



פתחי חוג'יראת  
שמאי מקרקעין והנדסאי בניין  
כפר מנדא- ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467  
דוא"ל: fathe5@walla.com

טופס 1 ( תקנה 4)

תכנית מס' 262-0667667

| נתוני המקרקעין |       | מצב הנכס |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | מצב יוצא        |                                          |                       |                       | תשלומי איזון |               |                     |                  |                  |
|----------------|-------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------|------------------------------------------|------------|------------|---------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------|---------------------|------------------|------------------|
| מס' ידורי      | גוש   | חלקה     | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה | שם בעלי הזכויות         | מס' זהות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | חלק בבעלות | ייעוד      | שווי מצב נכנס | שווי יחס (באחוזים) | מס' מגרש התמורה | מס' החלקה המוקצה ארעי/ סופי <sup>5</sup> | שטח המגרש המוקצה במ"ר | חלקים במגרש (באחוזים) | ייעוד המוקצה | שווי מצב יוצא | שווי יחסי (באחוזים) | בעל הזכויות יקבל | בעל הזכויות ישלם |
| 1              | 19315 | 116      | 2,135                  | 330                          | חשמה חוסין חסן בשיר     | אין      |                                          | 14%        | מגורים א'  | 396,000       | 9%                 | 100             | 270                                      | 567                   | 48%                   | מגורים ב'    | 324,000       | 9%                  | 0.0              | 0.0              |
|                |       |          |                        |                              | סובחי סאלח שאהין        | 2097356  |                                          | 7%         |            |               |                    | 102             | 60                                       | 453                   | 13%                   | מגורים ב'    | 72,000        |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | שעבאן מוחמד דיאב שעבאן  |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | עאישא מוחמד צאלח בשיר   |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | מוחמד חליל מחמוד גנאיים |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | חוסין חליל מחמוד גנאיים |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | חסן אחמד מנצור אבו ריא  |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | מחמוד מוחמד דיאב שעבאן  |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | עלי מוחמד דיאב שעבאן    |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | מוצטפא מוחמד דיאב שעבאן |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | נעים בדיע גבראן שקור    |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | אברהים בדיע גבראן שקור  |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              | מוסא בדיע גבראן שקור    |          |                                          |            |            |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
| 2              | 19315 | 117      | 3,522                  | 3,310                        | מוחמד מרעי חסן שחאדה    | אין      |                                          | 100%       | מגורים א'  | 3,972,000     | 91%                | 100             |                                          | 567                   | 52%                   | מגורים ב'    | 356,086       |                     | 0.0              | 0.0              |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 101             |                                          | 425                   | 100%                  | מגורים ב'    | 509,760       |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 102             |                                          | 453                   | 87%                   | מגורים ב'    | 471,079       |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 103             |                                          | 386                   | 100%                  | מגורים ב'    | 463,560       |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 104             |                                          | 721                   | 100%                  | מגורים ב'    | 865,680       |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 105             |                                          | 708                   | 100%                  | מגורים ב'    | 849,600       |                     |                  |                  |
|                |       |          |                        |                              |                         |          |                                          |            |            |               |                    | 106             |                                          | 374                   | 100%                  | מגורים ב'    | 448,800       |                     |                  |                  |
| סה"כ           |       |          |                        | 3,640                        |                         |          |                                          |            |            | 4,368,000     | 100%               |                 |                                          | 3633                  |                       |              | 4,360,565     |                     | 0.00             | 0.00             |
|                |       |          |                        | 150                          |                         |          |                                          |            | דרך משולבת |               | לא משתתף באיזון    |                 |                                          | 357                   |                       | דרך משולבת   |               |                     | לא משתתף באיזון  |                  |
|                |       |          |                        | 200                          |                         |          |                                          |            | דרך משולבת |               |                    |                 |                                          |                       |                       |              |               |                     |                  |                  |
| סה"כ           |       |          |                        | 3,990                        |                         |          |                                          |            |            |               | 100%               |                 |                                          | 3,990                 |                       |              |               | 100%                | 0.0              | 0.0              |

הערה \*\* בתחום הקו הכחול נכלל חלק מהחלקה לפי הסכם מצי"ב.



01.09.2018

תאריך

חתימה

1648

מס רישיון

פתחי חוג'יראת  
שם שמאי המקרקעין