

3. איתור קרקע למגורים המאפשרת תמהיל דירות הטרוגני.
4. יצירת מרקם פיזי ושלד יישובי נגיש ומוסדר, המאפשר חיזוק תדמית של יישוב איכותי במרחב סובב נצרת, טיפוח הגאווה המקומית והזדהות האוכלוסייה עם המקום.
5. הגדלת היצע, מגוון ואיכות שירותי הציבור הקיימים ביישוב אשר יבטיחו רמת שירות נאותה לאוכלוסיות השונות בתחומי חינוך, רווחה, תשתיות, תרבות, פנאי, איכות סביבה, חזות הישוב, בריאות הציבור והמנהל הציבורי.
6. יצירת מערך תשתיות הנותן מענה לצרכי היישוב במצב הקיים ובמצב העתידי.
7. חיזוק איתנות כלכלית תוך פיתוח ויצירת מקומות עבודה חדשים ביישוב, עידוד יוזמות עסקיות והשקעות.

עיקרי הוראות התכנית: ל.ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית צפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0489930

שם התכנית: מגרש 522 שכונת מכוש, כרמיאל –

23886/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0489930 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11053

כפיפות ג/ 208-0266148

כפיפות ג/ 17007

כפיפות ג/ 21056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: נשר, שכונת מכוש כרמיאל

גושים וחלקות:

גוש: 19946, מוסדר, חלקות במלואן: 139.

גוש: 19946, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 227250

קואורדינטה Y: 756100

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד זכויות בנייה במגרש למגורים בשכונת מכוש כרמיאל

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת יח"ד.

ב. הוספת זכויות בנייה.

ג. שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4431, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0482125

שם התכנית: שמורת טבע וגן לאומי עין צנובר ג/ 23225

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0482125 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 18752

כפיפות תממ/ 2 / 3 / 3

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית לצומת בית המכס העליון ברמת הגולן

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 85, 102.

קואורדינטה X: 262500

קואורדינטה Y: 767500

מטרת התכנית:

ייעוד שטחים לגן לאומי, לשמורת טבע ולדרך, והכרזה על השטחים המסומנים בתשריט כעל גן לאומי ושמורת טבע על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0688531

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0688531, גרסת התכנית :
הוראות - 10 , תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית:

טב/במ/2500 - החלפה

תממ/21/3 - כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התכנית : 700 מ"ר

גושים וחלקות

גוש : 7840 / חלקי חלקות : 6,7

גוש : 7848 / חלק מחלקה : 70

עיקרי הוראות התכנית :

- 1) אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א(א)62 .
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף א(א)62 .
- 3) הוספת קומה לפי סעיף א(א)62 .
- 4) הוספת יחידת דיור לפי סעיף א(א)62 .
- 5) הוספת 20% משטח המגרש שטח עיקרי למגורים לפי סעיף א(א)62 .
- 6) שינוי הבינוי לפי סעיף א(א)62 .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי
לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד
40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07 .

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו),
התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- ג. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ד. קביעת הוראות בנוגע לתום השימוש במתקן הנדסי קיים.
- ה. הסדרת דרך גישה לגן ולשמורה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8095, התשע"ט, עמוד 6997,
בתאריך 31/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' :

257-0389981

שינוי בהוראות וזכויות בנייה - ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' : 257-0389981
גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון כפר ריינה

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 39.

קואורדינטה X: 228625

קואורדינטה Y: 736100

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה
- הגדלת אחווי בנייה
- הגדלת תכנית קרקע
- הגדלת מס' קומות מאושר
- העלאת גובה מבנה
- שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8066, התשע"ט, עמוד 4992,
בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585.

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019

12043