

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0567370 הנקראת "חפ/מק/1481/ד-1 - בניין רפפורט למחקר רפואי מתקדם-טכניון". מונה תדפיס הוראות.29. מונה תדפיס תשריט.17.

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/1481/ב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1.

#### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תממ/6, 10820-0447052 ( חפ/מק/1400/שש/1 )

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' דר' עפרון 15, שכונה בת גלים, חיפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 10820, חלקות: 4

גוש: 11696, חלקות: 10, וחלקי חלקות: 8

#### מטרות התכנית:

הקמת מבנה מחקר אקדמי מיוחד ובו יבוצעו מחקרים בחקר החיים והרפואה, בצמוד למבנה הפקולטה לרפואה של הטכניון תוך שינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בהתאמה לתכנית חפ/2000.
2. שינוי בגובה המותר בהתאמה לתכנית חפ/2000.
3. תוספת שימושים לאתר לבנין ציבורי לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקווי הבנין לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)א(15) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0617209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0617209. גרסה: תשריט 6 - הוראות - 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0426247

ג / 21203

ג / 5249

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17521 חלקות: 51 - 56

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי בקווי בנין

הגדלת אחוזי בנייה ב20%

הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 8/2/2019 ובילקוט פרסומים 8191, עמ' 9796, בתאריך 7/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, טל: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 205-0721753

205-0721753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0721753: יעד - שינוי זכויות במג' 8, 63, 70, 100, 113, 139, 195, 196, 197. גרסת הוראות 22 תשריט 15.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/10080

שינוי ג/12442

ללא שינוי ג/18317

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

#### מגרשים:

100, 113, 139, 195, 196, 197, 63, 70, 8

ילקוט הפרסומים 8695, כ"א בשבט התש"ף, 16.2.2020