

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0994491

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0994491, גוש 10074 חלקה 690 – תוספת יח"ד וזכויות. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/18	שינוי ש/1123 א
כפיפות ש/1960	כפיפות ש/252
כפיפות ש/מק/383 א	כפיפות ש/מק/950 א
כפיפות 353-0138586	החלפה ש/396

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים 45, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 690

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יחידת דיור כך שניתן יהיה לבנות 2 יחידות דיור במגרש
- ב. תוספת שטחים עיקריים בסך 50 מ"ר
- ג. שינוי הוראות בינוי
- ד. שינוי קווי בניין צידיים מ-4.0 מ' ל-3.0 מ'
- ה. תוספת קומת מרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפליים 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0618819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0618819 – שביל אייר 29, כרמיאל – שינוי בינוי. גרסת הוראות: 10 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/424 4	כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056	שינוי ג/במ/143

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם, שביל אייר, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19067 מחלקה: 129 עד: 129 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע – הגדלת תכנית ל 60%.
2. שינוי מיקום הכניסה למגרש ושינוי קו בניין צידי לקו בניין קדמי של 2.5 מ' בגבול דרומי, על מנת לאפשר ניצול טוב יותר של שטח מגרש.
3. הגדרת קו בניין צידי כקו בניין קדמי כתוצאה משינוי מיקום הכניסה למגרש.
- א. שינוי מקו בניין קדמי נקודתי 0 לקירוי רחבת כניסה עם קירוי בחומר קל וסגירה עונתית בחלונות אלומיניום.
- ב. שינוי מקו בניין קדמי לקו בניין צידי 2.0 מ'
- ג. קביעת קו בניין אחורי נקודתי 3.0 לבניית ממ"ד 0 ו 0 לבניית מחסן גינה.
4. בניית גדר מחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי בגובה 150 ס"מ מפני קרקע בתוך המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 8940, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 9085672-04. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל' 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0933721

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0933721 – שינוי הוראות בנייה מגרש 225 בישוב אודם.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17484	החלפה ג/17747
החלפה ג/5600	החלפה ג/מק/5600 01
החלפה 219-0387928	