

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0614701

שם התכנית: הסדרת מבנים קיימים והוספת פל"ח

בנחלה 61 – מגן שאול ג/24598

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0614701 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/12553

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן שאול רחוב: מגן שאול 61.

מושב מגן שאול שכונה דרום מערבית.

קואורדינטה X: 228775

קואורדינטה Y: 714100

גושים וחלקות:

גוש: 20251, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה והגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושי פל"ח באזור המגורים בנחלה לצורך הסדרת הפעילות של עיבוד ושיווק תבלינים במבנה קיים.
2. הגדרת השימוש במבנה משק קיים כבית אריזה, משרד, חדר קירור וחניה תפעולית מקורה.
3. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות בנייה ותנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0377960

שם התכנית: תכנון מתחם מס. 11 ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0377960 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות תממ/ 2 9

כפיפות ג/ 18234

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת שכונה מזרחית

גושים וחלקות:

גוש: 18743 חלקי חלקות: 103.

גוש: 18751 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 18751 חלקי חלקות: 1, 75, 87.

גוש: 18752 חלקי חלקות: 75, 76.

קואורדינטה X: 222747

קואורדינטה Y: 764388

מגרשים:

11 בהתאם לתכנית ג/18234

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחם 11 יאוח ג'ת לפי הוראות תוכנית מתאר מס' ג/ 18234 הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, טבלת איזון והקצאה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקת המתחם למגרשים בהתאם לגודל המגרש.
ב. קביעת קווי בניין.
ג. קביעת זכויות בנייה.
ד. קביעת הוראות בנייה ושימושים.
ה. תכנון מערך דרכים פנימיים, שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים.
ו. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשעט, עמוד 7818, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים