



ג.א.ט.ט.י.ן

גלפז
אדריכלות
והנדסה בע"מ

455-4

18.07.2018

הנידון: אצטדיון הכדורגל עירוני נוף הגליל-אצטדיון גרין, פרוגרמה לתוכנית מתאר מקומית

א. מגרש מרכזי :

1. האצטדיון מתוכנן להיקף של 6000 מקומות ישיבה.

1.1 טריבונה מערבית כ-4450 ושבס.

1.2 טריבונה מזרחית השלמה ל 6000 מושבים (1550 מושבים).

2. הטריבונות :

2.1 טריבונה מערבית תחולק ל-3 גושים.

2.1.1 גוש צפוני באורך של 24 מ' (4 מודלים) 26 שורות סה"כ, כ-1000 מושבים.

2.1.2 גוש דרומי באורך של 24 מ' (4 מודלים) 26 שורות סה"כ, כ-1000 מושבים.

2.1.3 גוש מרכזי באורך של 56 מ' (7 מודלים) 22 שורות סה"כ, כ-2000 מושבים

ובנוסף 6 שורות יציע מכובדים כ-450 מושבים.

2.1.4 סה"כ 4450 מושבים טריבונה מערבית.

2.2 טריבונה מזרחית

2.2.1 גוש מרכזי באורך 56 מ' (7 מודלים) 16 שורות כ-1550 מושבים.

ב. מגרש ליגה א'-

1. טריבונה 5000 צופים, 3 שורות טריבונה.

ג. מגרש אימונים.

ד. חישוב שטחים מגרש מרכזי, עיקרי + שרות.

1. טריבונה מערבית

1.1 גוש צפוני

1.1.1 מתחת לטריבונה- 1500 מ"ר

1.1.2 הטריבונה- 750 מ"ר

1.2 גוש דרומי :

1.2.1 מתחת לטריבונה- 1500 מ"ר

1.2.2 הטריבונה- 750 מ"ר.

1.3 גוש מרכזי :

1.3.1 מתחת לטריבונה- 4500 מ"ר (מתוכם 1500 מסחר).

1.3.2 טריבונה- 2000 מ"ר

2. טריבונה מזרחית :

2.1 מתחת לטריבונה או לצדה- 600 מ"ר

2.2 טריבונה- 1000 מ"ר.

3. סה"כ שטחים :

3.1 מתחת לטריבונה- 7500 מ"ר



אדריכל

גאלפז נאטטטיון

גלפז
אדריכלות
והנדסה בע"מ



4500 מ"ר.

3.2 טריבונה-

4. מגרש ליגה א ומגרש אימונים :

4.1 מתחת לטריבונה- 1000 מ"ר

500 מ"ר.

4.2 טריבונה-

טבלת שימושים ושטחים, מגרש ליגה א' / נוער ואימונים.

הפעילות	כמות	שטח נטו נדרש ליחידה במ"ר	סה"כ במ"ר	הערות
מלתחות ילדים ונוער/ליגה א'	6	50	300	
חדר שופטים נוער/ ליגה א'	1	30	30	
מועדון	1	80	80	
אפסנאות, מחסנים, כביסה	1	60	60	
שטחי המתנה	1	30	30	
משרדים, מנהל+ מאמנים	2	20	40	
שרותי קהל+ קיוסק	1	100	100	
שרותי מגרש אימונים	1	50	50	
מחסן	1	50	50	
חניון תת קרקעי	1	9000	9000	

לזכויות בניה שטח עיקרי- 1000 מ"ר

שטחי שרות- 9000 מ"ר



אדריכל



גאלפז נאטטטיון

גלפז
אדריכלות
והנדסה בע"מ

טבלת שימושים ושטחים, מגרש מרכזי

הפעילות	כמות	שטח נטו נדרש ליחידה במ"ר	סה"כ במ"ר	הערות
מבואה	1	50	50	
מלתחות קבוצה ביתית	1	100	100	
מלתחות קבוצה אורחת	1	70	70	
אפסנאות כביסה	1	80	80	
מועדון שחקנים	1	120	120	
פיזיותרפיה+ עזרה ראשונה	3	15	45	
משרדים	קומפי	100	100	
סדרנים+ משטרה	1	60	60	
שופטים	1	15	15	
שופטים	1	35	35	
מועדון כושר שחקנים	1	200	200	
עיתונות	1	40	40	
שרותי קהל	לפי תקן בערכה	כ-300	כ-300	
קיוסקים	לפי תקן בהערכה	כ-150	כ-150	
מועדון מכובדים	1	300	300	
כרוז בקרה ושליטה	1	20	20	
ח. טלויזיה	1	20	20	
קופות	4	7.5	30	
ח. חשמל	1	30	30	
ח. תקשורת	1	20	20	
ח. גנרטור	1	30	30	
מחסן ציוד חקלאי	1	80	80	
מממ	1	20	20	
מלתחות ושרותי עובדים	1	30	30	
ח. אוכל עובדים	1	20	20	
מבואות כניסת קהל ומעברים	1	בהערכה כ-500	כ-500	

לזכויות בניה שטח עיקרי- 6500 מ"ר

שטחי שרות- 1500 מ"ר