

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0807040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0807040 (הצ/מק/5-325/א') – גירסאת תקנון מס' 14 תשריט 1.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/0-3/1	הצ/0-3/1	הצ/0-5/1
הצ/5-100/1	הצ/5-200/1	הצ/5-89/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: הנוטע

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7787 חלקות: 513, 576

שטח התכנית : 2.946 דונם

מטרת התכנית :

חילופי שטח בין שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, לצורך תכנון מיטבי תוך התייחסות לדופן הרחוב ולמרחב הציבורי ובסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62.א(א)1.
 2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית : אחורי – (צפוני) הגובל בשטח חקלאי מ-5 מ' ל-0 מ' צד (מערבי) מ-3 מ' ל-0.0 מ' (גובל בשטח חקלאי), קדמי – מ-4 מ' ל-3 מ', על-פי סעיף 62.א(א)4.
 3. שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-14.0 מ', על-פי סעיף 62.א(א)4.
 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף 62.א(א)5.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד (מתוכנן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו קטנות) על-פי סעיף 62.א(א)8.
 6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, ב-20% משטח המגרש, על-פי סעיף 62.א(א)16(א)1.
- מגרש 2195 (חלקה 513) בשטח של 1.945 מ"ר – סה"כ תוספת לשטחים עיקריים = 20% = 389 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9193, התש"ס, עמ' 892, בתאריך 4/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0668509

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0668509 גרסת: הוראות – 8 תשריט – 2

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

11810/ג, 9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

יישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16540, חלקי חלקה 78

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 20%.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 20%, הוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית, שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית קרקע, שינוי במס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/2/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8720 בתאריך 17/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת