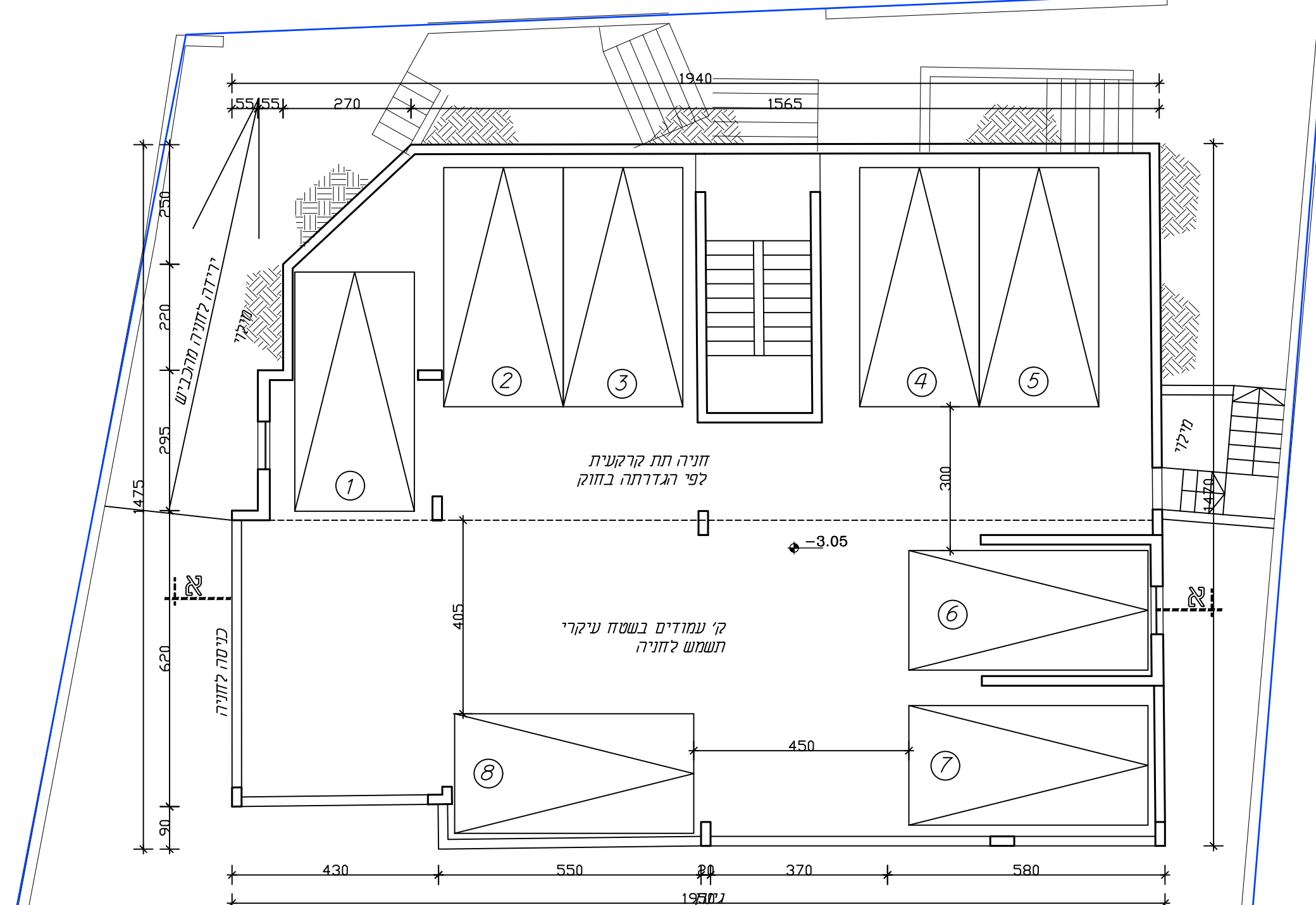
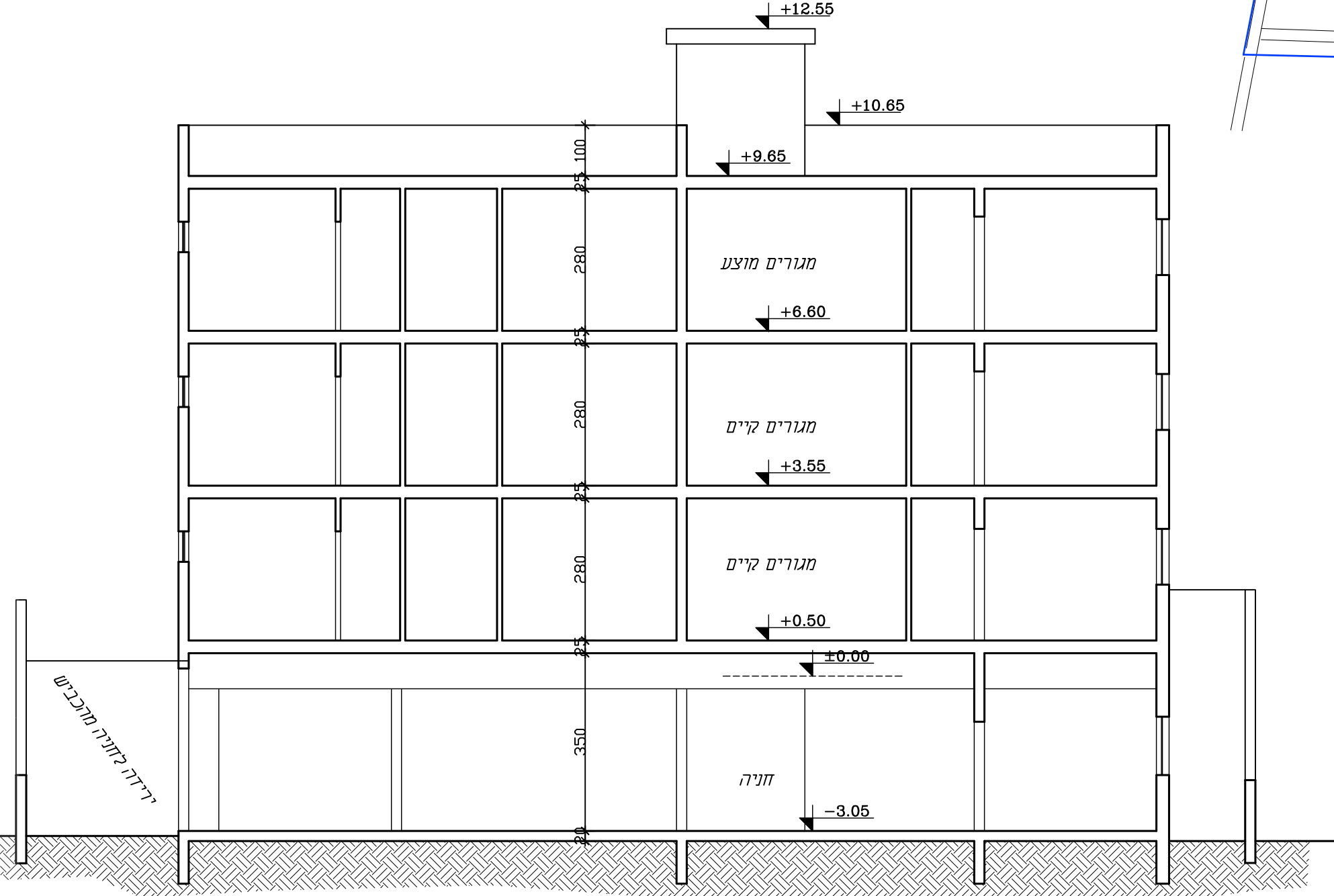


תכנית ק' א-ב-ג-א קנ"מ 1:100



תכנית ק' קרקע קנ"מ 1:100



חתך א-א קנ"מ 1:100

טבלת נתונים כמותיים

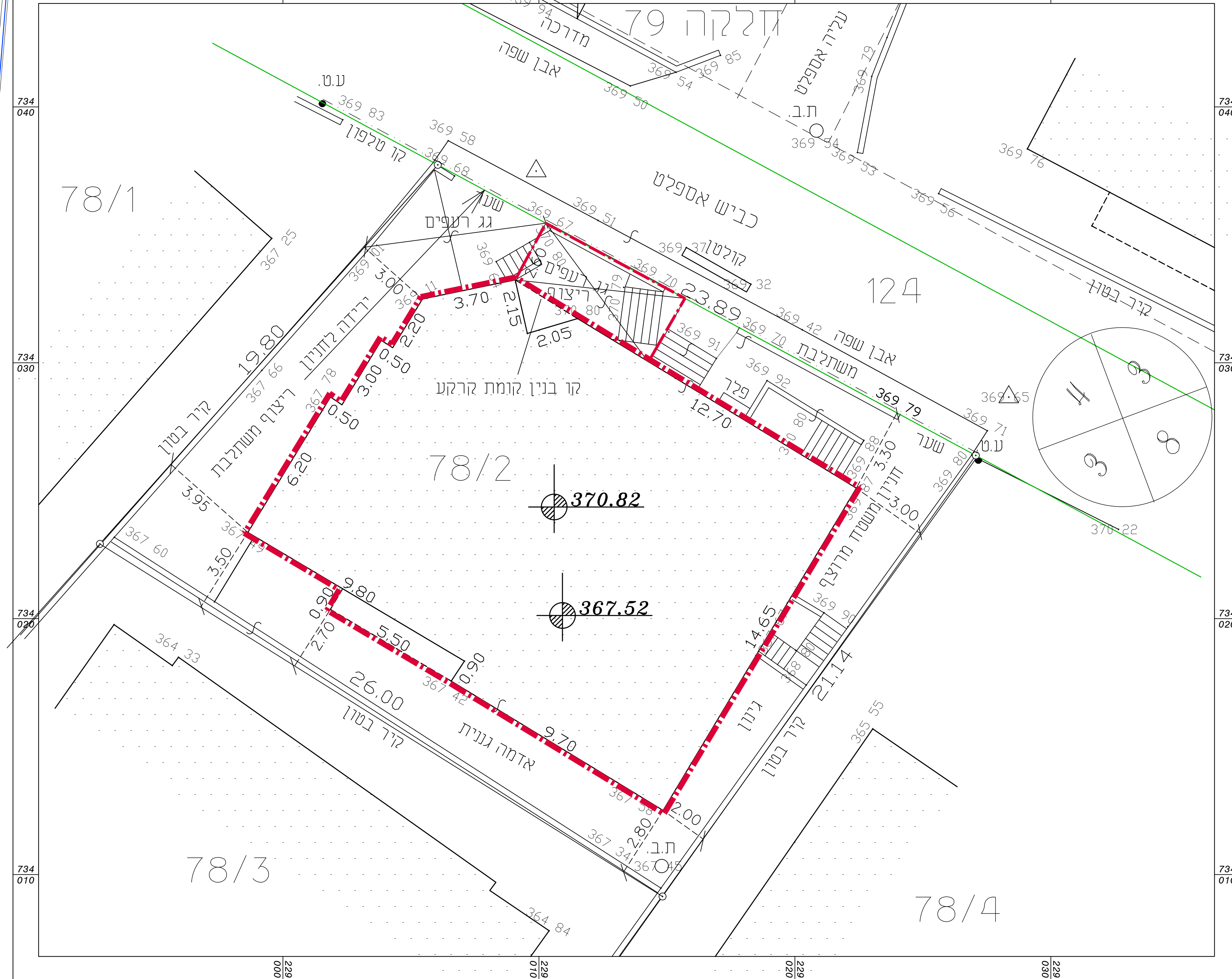
שטח המגרש 500 מ"ר

מפלס	שטחים עיקריים מ"ר	שטחי שירות מ"ר	סה"כ שטחי בניה במגרש
מפלס	בנין א	אחוז	בנין א
מפלס	בנין א	אחוז	סה"כ שטח
ק' קרקע	130	26.0%	145
ק' א-	233	46.6%	272
ק' ב-	233	46.6%	272
ק' ג-	184	36.8%	272
סה"כ	780	156.0%	1091

מס' יחיד 6

טבלת מאזן החניה לפי שימושים קיימים / מוצעים

מס' קומות	שימוש	יחיד\ שטח כמות	ע"פי תקן חניה	סה"כ חניה
מס' 3	מגורים בכיסה	מגורים בכיסה	חניה לכל דירה	8
מס' 1	ממתן מפלט הכיסה	עד 120 מ"ר	סה"כ 1.3 חניה	8
			מתוכננת	8



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 211-0668509

שם התכנית
תוספת זכויות בניה עד 20 אחוז - נצרת

נספח בינוי
גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קני"מ
תכניות	1:100

תאריך: 25/04/2020

שמות וחתימות:

עורך התוכנית: א.ח.מ.ת.מ.ת.
שם: אהוד עואד
תאריך: מסד אדריכלות ובינוי ערים
רשיון מס' 46873