

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לטובת הגדרת מתחמים חדשים לפיתוח, ובהם היעודים הבאים:
- מגורים,
 - שטחים ציבוריים פתוחים,
 - שטחים לספורט ונופש, פארק עירוני,
 - שטחים למוסדות ציבור,
 - שטחים לשימושים מעורבים: מסחר, משרדים, תיירות ומגורים,
 - דרכים, דרכים משולבות ושבילים לאופניים,
 - שטחים לייעור מחדש,
- ב. פיתוח הישוב יהיה לכיוון דרום, דרומית לדרך אזורית 974 וצפונית לו באזור התעשייה, ופארק קצרין התלמודית.
- ג. התכנית קובעת לגבי כל מתחם:
1. יעודי קרקע ושימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
 2. שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצרכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש ליעד לצרכים אלה, ביחס ליעודי הקרקע השונים שנקבעו בה.
 3. שטח כולל המותר לבנייה בכל ייעוד או בכלל היעודים, גם בלא קביעת זכויות בנייה בכל מגרש.
 4. הנחייה לעניין מס' הקומות.
 5. קביעת מס' יחידות הדיור.
- ד. התווית דרכים עיקריות בישוב וקביעת רוחבן. תוואי הדרכים המצוינות בתכנית זו הוא עקרוני בלבד, ולא ניתן לסלול דרכים בלי תכנית מפורטת מאושרת.
- ה. קביעת תנאים והנחיות להכנת תכניות מפורטות מכוחה של תכנית זו.
1. מתן הקלות בקווי בניין מדרך אזורית 974.
 2. הסדרת גבולות שטחי יער שנקבעו בשינוי 8 לתמ"א 22.
- ח. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים.

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 7735
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: כפר מנדא, שכונת אלזיתונה
- גושים וחלקות:**
גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 29.
קואורדינטה X: 224943
קואורדינטה Y: 746627
- מטרת התכנית:**
שינוי בהוראות התכנית.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת אחווי בנייה.
 2. הגדלת תכנית קרקע.
 3. הגדלת מס' יח"ד.
 4. הגדלת גובה מבנה מרבי.
 5. העלאת מס' קומות.
 6. הקטנת קווי בנייה בהתאם למצב קיים.
 7. הצעת זיקת הנאה לתנועה מוטורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8127, התשעט, עמוד 8092, בתאריך 27/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0413583-219

שם התכנית: הגדרת ייעודי קרקע – בית אריזה יונתן
23269/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0413583-219 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- | | |
|----------------|-----------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| כפיפות | ג/ 6540 |
| כפיפות | תמא/ 14 |
| כפיפות | תמא/ 13 / כנרת |
| כפיפות | תממ/ 2 / 3 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 35 / 1 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 3 / 11 / ב |

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0645606

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0645606-261 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יונתן.

מערבית למושב יונתן, (כניסה מדרך מס' 918 בין צומת יהודיה לצומת מעלה גמלא)

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 82.

X: 262625 קואורדינטה

Y: 756000 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת זכויות ושימושים לבית האריזה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת ייעוד קרקע לבית אריזה.
2. הגדרת זכויות וקווי בנין לבית האריזה.
3. התוויית דרך הגישה לבית האריזה.
4. מתן הוראות והנחיות נופיות והנחיות בינוי בהתאם.
5. התחברות לדרך אזורית מס' 918 וצמצום קו בנין מציר הדרך מ-80 מ' ל-25 מ' (0 משפת הדרך) לפניו ימנית בלבד.
6. אישור בינוי בבנייה שאינה צמודות דופן לפי הוראות תמ"א 1/35 סעיף 6.1.3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7976, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0495390

שם התכנית: דגי דפנה – אתר בילוי ונופש בחיק

הטבע ג/23515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0495390, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4523
החלפה	ג/ 13536
החלפה	ג/ 12210
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 35 / 1

כפיפות 21904 / ג

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קיבוץ דפנה – שטח באזור דרומי לכביש מס' 909.

X: 259875 קואורדינטה

Y: 792250 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 13247, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

גוש: 13359, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 8, 10.

מטרת התכנית:

פיתוח אתר תיירות משולב עם חקלאות (גידול דגים ודיג עצמי).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות בנייה, הוראות בינוי.
2. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
3. הנחיות לשימור על ערכי הטבע והנוף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0564260

שם התכנית: ג/24663 ביטול דרך גישה בעראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0564260, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12907
החלפה	ג/ 7240
החלפה	ג/ 4014
החלפה	ג/ 6761
החלפה	ג/ 9906