

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לטובת הגדרת מתחמים חדשים לפיתוח, ובהם היעודים הבאים:
- מגורים,
  - שטחים ציבוריים פתוחים,
  - שטחים לספורט ונופש, פארק עירוני,
  - שטחים למוסדות ציבור,
  - שטחים לשימושים מעורבים: מסחר, משרדים, תיירות ומגורים,
  - דרכים, דרכים משולבות ושבילים לאופניים,
  - שטחים ליעור מחדש,
- ב. פיתוח הישוב יהיה לכיוון דרום, דרומית לדרך אזורית 974 וצפונית לו באזור התעשייה, ופארק קצרין התלמודית.
- ג. התכנית קובעת לגבי כל מתחם:
1. יעודי קרקע ושימושים המותרים בכל אחד מהיעודים.
  2. שטחי קרקע המיועדים לשטחים פתוחים ולצרכי ציבור, או קביעת הנחיות בדבר שטחים שיש ליעד לצרכים אלה, ביחס ליעודי הקרקע השונים שנקבעו בה.
  3. שטח כולל המותר לבנייה בכל ייעוד או בכלל היעודים, גם בלא קביעת זכויות בנייה בכל מגרש.
  4. הנחייה לעניין מס' הקומות.
  5. קביעת מס' יחידות הדיור.
- ד. התווית דרכים עיקריות בישוב וקביעת רוחבן. תוואי הדרכים המצוינות בתכנית זו הוא עקרוני בלבד, ולא ניתן לסלול דרכים בלי תכנית מפורטת מאושרת.
- ה. קביעת תנאים והנחיות להכנת תכניות מפורטות מכווחה של תכנית זו.
1. מתן הקלות בקווי בניין מדרך אזורית 974.
  2. הסדרת גבולות שטחי יער שנקבעו בשינוי 8 לתמ"א 22.
- ח. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים ומטרדים.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

- סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 7735
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר מנדא, שכונת אלזיתונה
- גושים וחלקות:**  
גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 29.  
קואורדינטה X: 224943  
קואורדינטה Y: 746627
- מטרת התכנית:**  
שינוי בהוראות התכנית.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת אחווי בנייה.
  2. הגדלת תכנית קרקע.
  3. הגדלת מס' יח"ד.
  4. הגדלת גובה מבנה מרבי.
  5. העלאת מס' קומות.
  6. הקטנת קווי בנייה בהתאם למצב קיים.
  7. הצעת זיקת הנאה לתנועה מוטורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8127, התשעט, עמוד 8092, בתאריך 27/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 0413583-219

**שם התכנית: הגדרת ייעודי קרקע – בית אריזה יונתן**  
23269/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0413583-219 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

- סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות ג/ 6540  
תמא/ 14  
כפיפות תמא/ 13 / כנרת  
כפיפות תממ/ 3 / 2  
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4  
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1  
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 / 11 / ב

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

261-0645606

**שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0645606 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות