

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0686584

שם התכנית: תכנית ג/24611 - מגרש 39 צפת -

שינוי ייעוד למסחר/תעסוקה/תיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0686584 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/10610

החלפה ג/820 - צפון

כפיפות ג/12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: הגדוד השלישי, צפת.

קואורדינטה X: 247504

קואורדינטה Y: 764139

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13095 חלקי חלקות: 21.

גוש: 13101 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 13697 חלקות במלואן: 39.

גוש: 13697 חלקי חלקות: 3, 17.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממלונאות למסחר/תעסוקה/תיירות והסדרת חניון ודרך גישה עבור מבנה בכניסה הצפונית לצפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ מלונאות למסחר/תעסוקה/תיירות-תא שטח 390, מ ש.פ.פ. למסחר/תעסוקה/תיירות-תא שטח 391, שינוי ייעוד ממגורים (תא שטח 41) וש.פ.פ. (תא שטח 40) ליעוד חניון.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ליעוד מסחר/תעסוקה/תיירות: עיקרי, שרות ומס' חדרי מלון.
- תוספת קומות וגובה לבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0646240

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 14 גוש 10262 -

שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0646240 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גנ' /18241

שינוי ג/10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, רח': אלסוכר, שכ' בורג' אלסוכר במערב העיר שפרעם.

גושים וחלקות:

גוש: 10262, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 214834

קואורדינטה Y: 746436

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית גנ' /18241

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים, מסחר ומשרדים לדיוור מיוחד, מסחר ומשרדים ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים, מסחר ומשרדים לדיוור מיוחד, מסחר ומשרדים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8127, התשע"ט, עמוד 8092, בתאריך 27/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).