

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0524033

שם התכנית: מגדל העמק, שכונה מערבית - שלב ב'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0524033 גרסת התכנית: הוראות - 149 תשריט - 82 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1683	החלפה	ג/ 5312
החלפה	ג/ 4223	החלפה	משצ/ 7
החלפה	ג/ 3370	החלפה	ג/ 21243
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 6	כפיפות	0201715-221
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק
התכנית נמצאת מדרום לכביש 75, ומהווה המשך ממערב לתכנית מאושרת ג/21243.

גושים וחלקות:

גוש: 17189, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 41.
גוש: 17190, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 28.
גוש: 17426, לא מוסדר, חלקות במלואן: 19, 35, 37.
גוש: 17426, לא מוסדר, חלקי חלקות: 6, 16, 28, 31, 34, 38, 41.
קואורדינטה X: 221050
קואורדינטה Y: 732950

מגרשים:

100 - 101 בהתאם לתכנית משצ/ 7
15 בהתאם לתכנית ג/ 21243
2003 בהתאם לתכנית משצ/ 7
2015 בהתאם לתכנית ג/ 5312
2044 בהתאם לתכנית ג/ 5312
2047 בהתאם לתכנית ג/ 5312
23 - 24 בהתאם לתכנית משצ/ 7
32 בהתאם לתכנית ג/ 21243
37 בהתאם לתכנית ג/ 21243
37 - 38 בהתאם לתכנית ג/ 4223
38 בהתאם לתכנית ג/ 21243
65 - 66 בהתאם לתכנית ג/ 3370
706 - 707 בהתאם לתכנית ג/ 21243
71 - 72 בהתאם לתכנית ג/ 21243
74 בהתאם לתכנית ג/ 21243
77 בהתאם לתכנית ג/ 21243

מטרת התכנית:

תכנון שלב ב' לשכונה מערבית במגדל העמק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים והתכליות המותרים בכל אחד מייעודי הקרקע בשטחים המוצעים בתכנית.
- קביעת הוראות, זכויות והגבלות בנייה ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
- מתן הוראות והנחיות הנדסיות, אדריכליות ועיצוביות (מחייבות ומנחות) לבינוי ולפיתוח שכונות המגורים, מבני ציבור וחיבור למערכת דרכים קיימת.
- הקצאות שטחים לצורכי ציבור.
- קביעת הוראות לפיתוח תשתיות מים, ביוב, ניקוז, וחשמל.
- קביעת הנחיות סביבתיות והידרולוגיות לפיתוח השכונה.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי של השכונה.
- תכנון הסדרת נחל בידא (בשתי החלופות) בתחום התכנית.
- הקלה בקו בניין מדרג 75 עבור מבנה הנדסי לעד 5 מטרים מגבול זכות הדרך.
- התכנית קובעת תקן חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמ' 8348, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0832675

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0832675 - תוספת יח"ד בגוש 10101 חלק מערבי בחלקה 65 בפרדס חנה - הירשברג. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/ 1

שינוי ש/ 139

שינוי ש/ 209

כפיפות ש/ 156

ילקוט הפרסומים 9566, ט"ו באייר התשפ"א, 27.4.2021