



## תכנית מס' 221-0524033

### תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק שכונה מערבית - שלב ב'



### נספח תכניות מתאר ארציות ומחוזיות

| איחוד וחלוקה     | סמכות ראשית | אופי התכנית                                    |
|------------------|-------------|------------------------------------------------|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית של ניתן מכוחה להוציא<br>היתרים או הרשאות |



**מחוז :**  
**מרחב תכנון מקומי :**  
**רשות מקומית :**

**צפון**  
**יזרעאלים, מגדל העמק**  
**מגדל העמק**



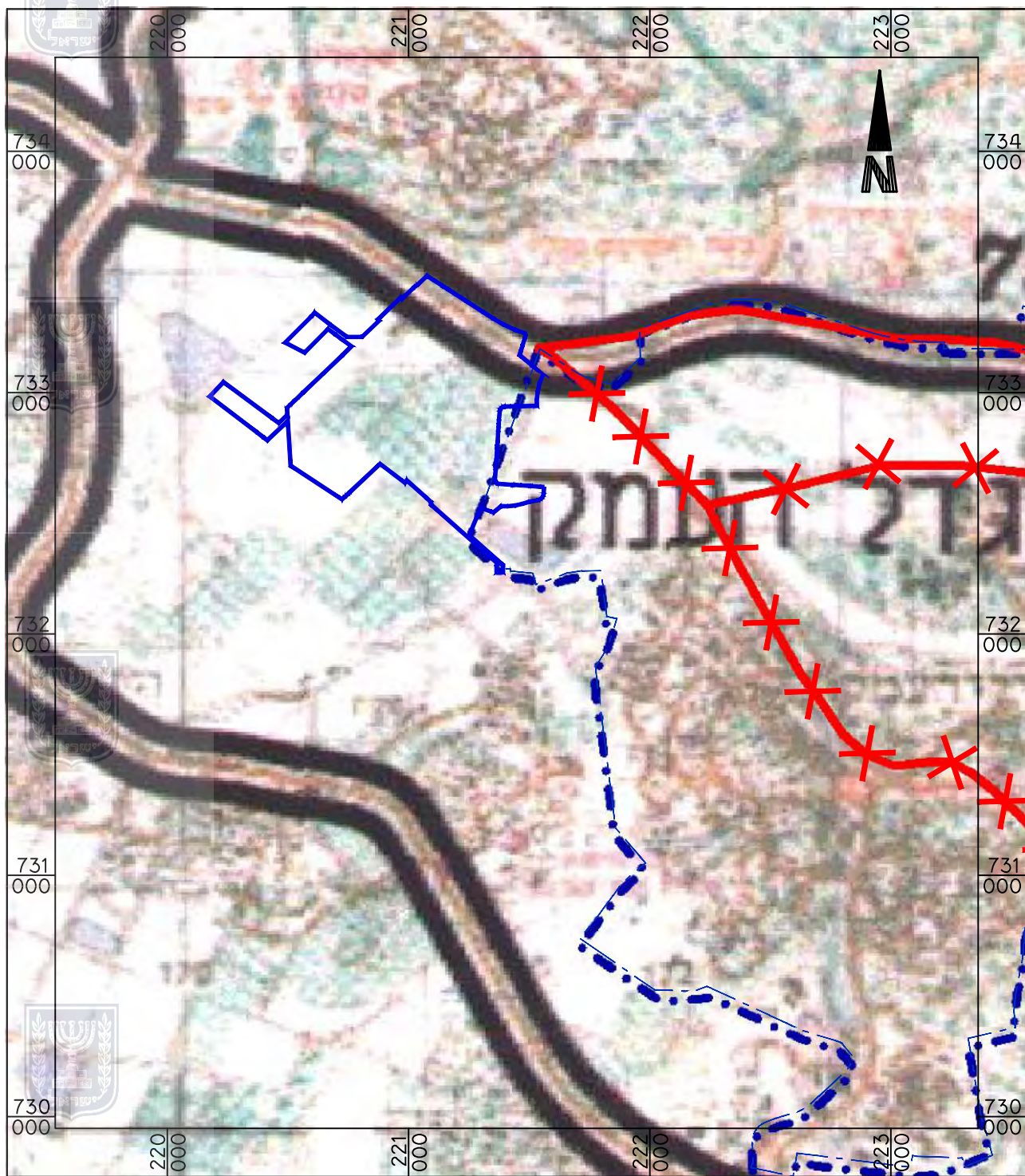
**תאריך :** 05/2018 9/02/2020

|             |                                       |                  |                               |
|-------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| עורך התכנית | שם: ענת פיק אדריכלית                  |                  | חתימה :                       |
|             | כתובת : רח, ק.ק.ל 43 קרית טבעון 36000 |                  |                               |
|             | טלפון : 04-9831992                    | פקס : 04-9531201 | דוא"ל : pickarc2@gmail.net.il |



קנ"ח 1:25,000

תח"א 3 11 ב'



מקרא:

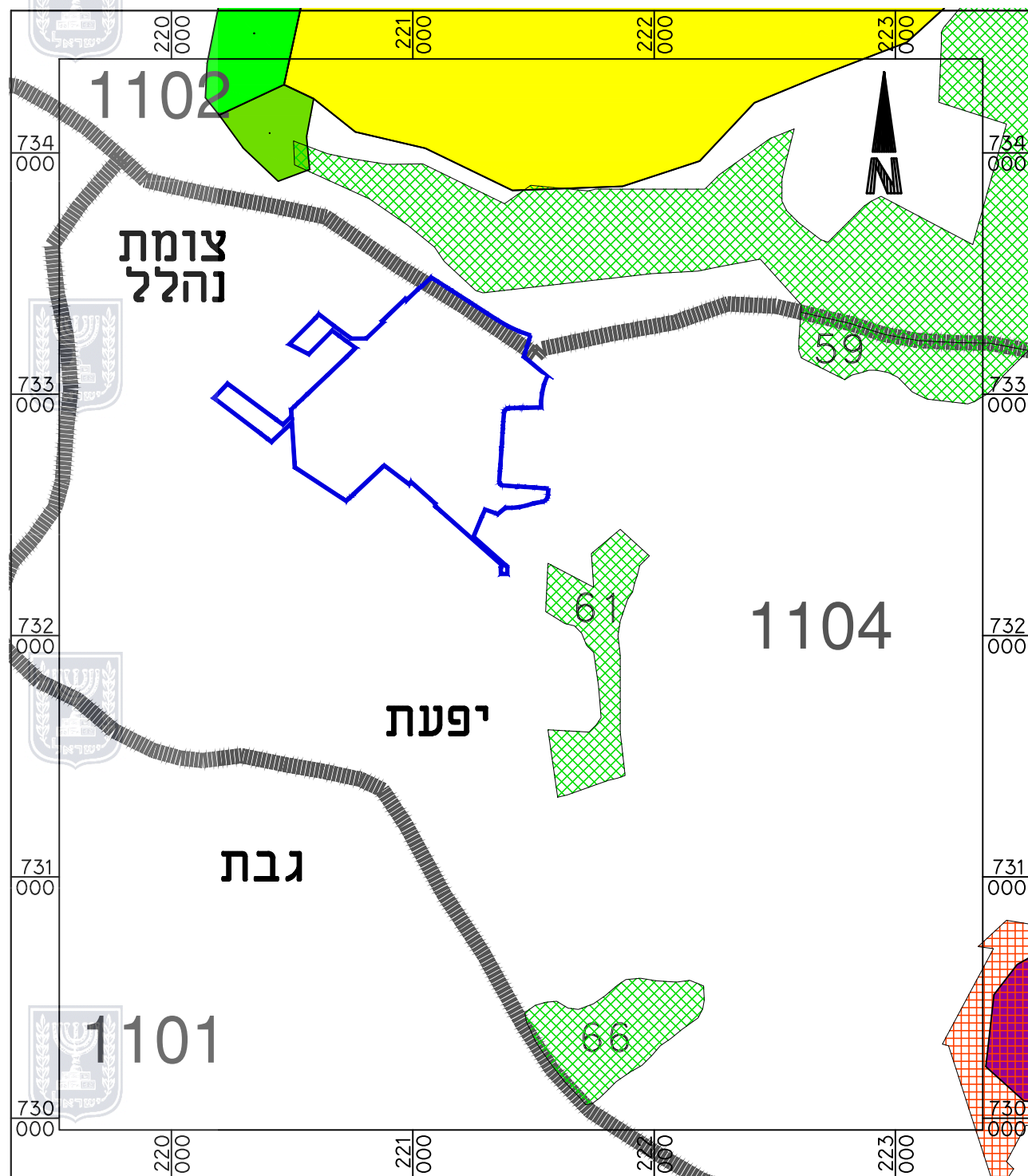
דרך ראשית מוצעת ———  
דרך בגריעה \*\*\*

גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033 ———



קנ"ח 1:25,000

תח"א 22 ותח"א 8



מקרא:

תח"א 8

- שמורת טבע מוכרזת
- שמורת טבע בהפקדה או בתוקף
- גן לאומי מוצע
- שמורת נוף

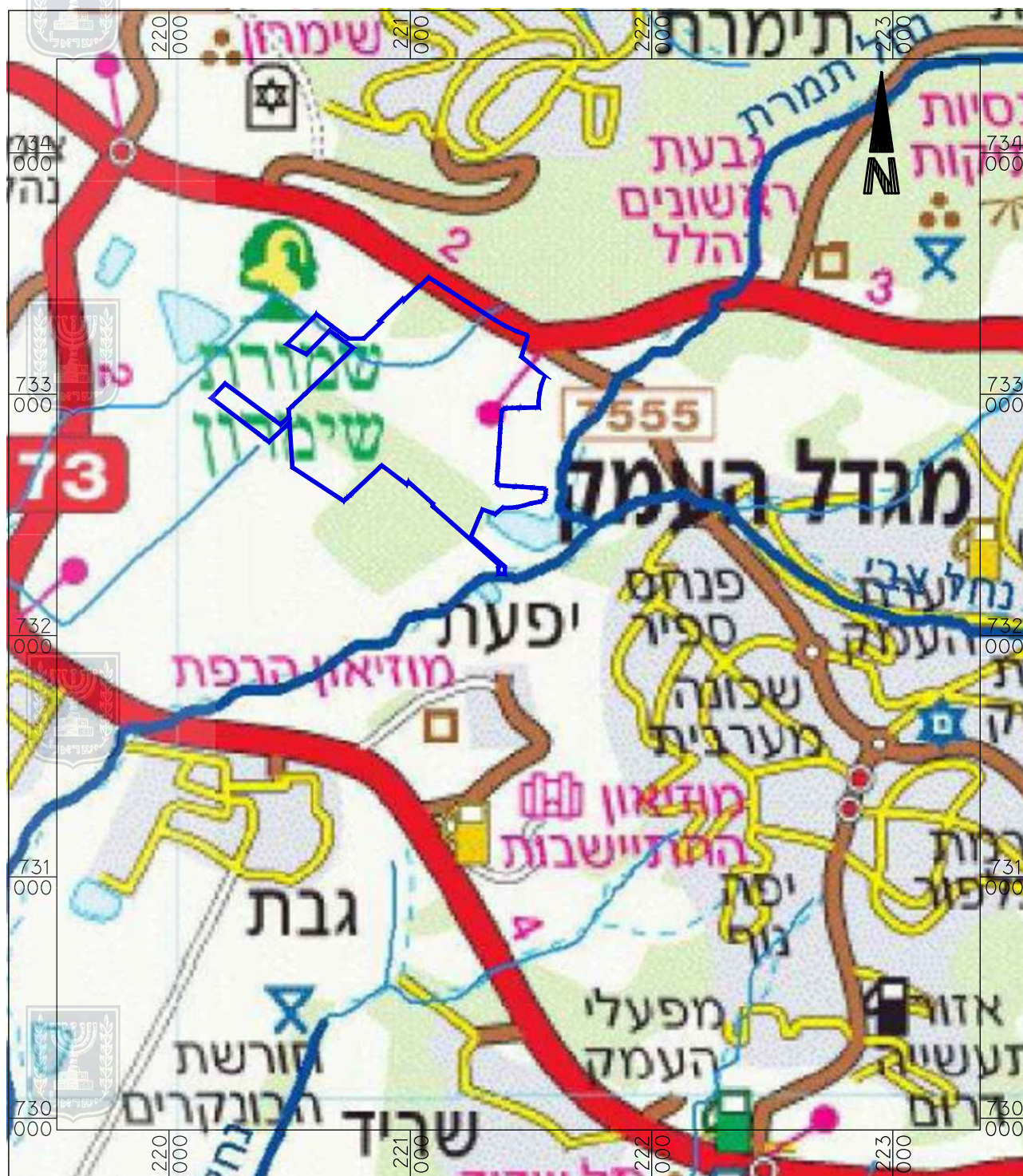
מקרא לתח"א 22

- יער מבוטל
- יער מבוטל

גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033-16

קנ"מ 1:25,000

תח"א 3-ב-34



מקרא:

סיווג נחלים ארצי

- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- פשט הצפה
- נחל לתכנון

גבול תכנית  
גבולות מחוזיים  
גבול רשויות ניקוז

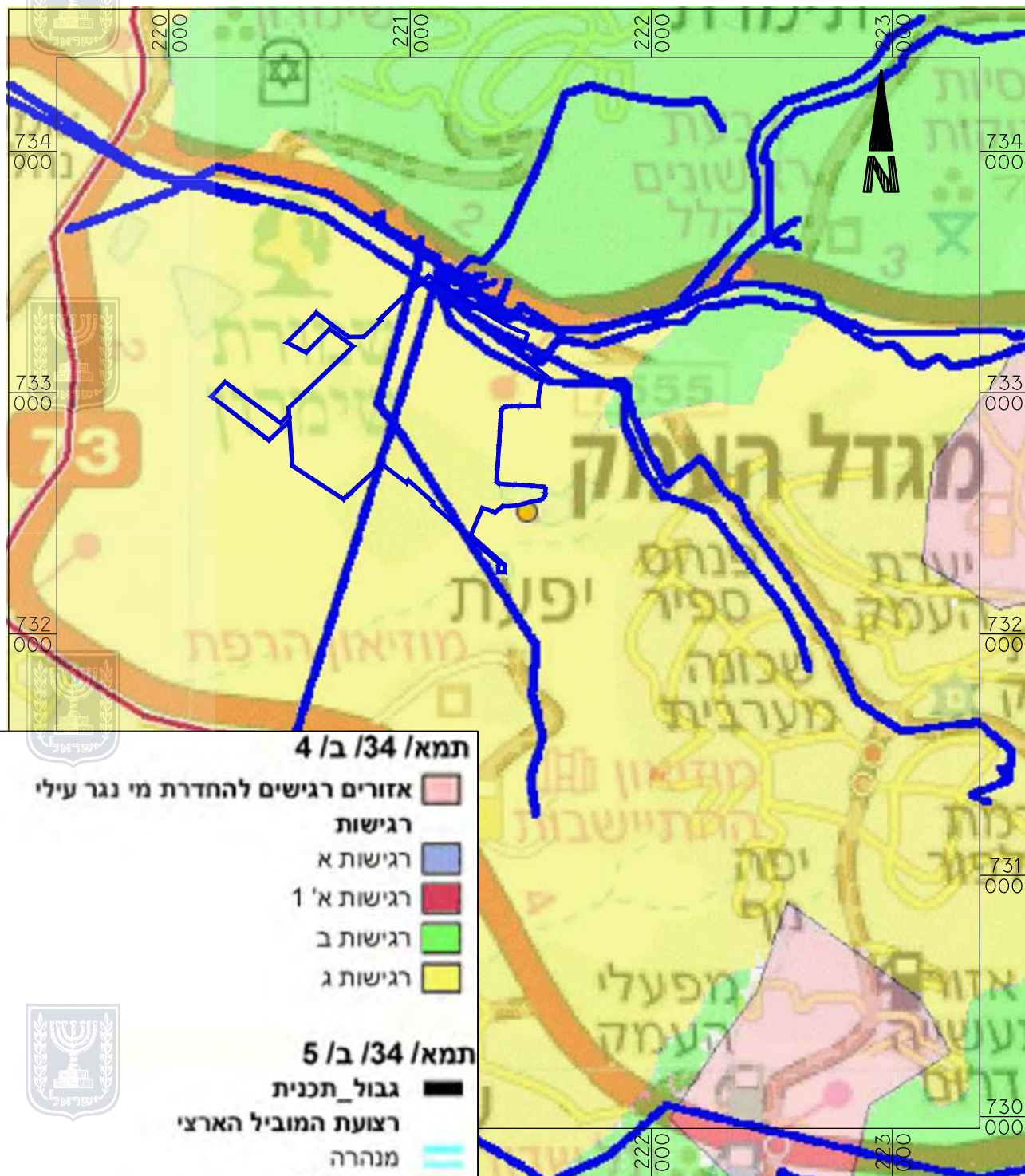


גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033



קנ"מ 1:25,000

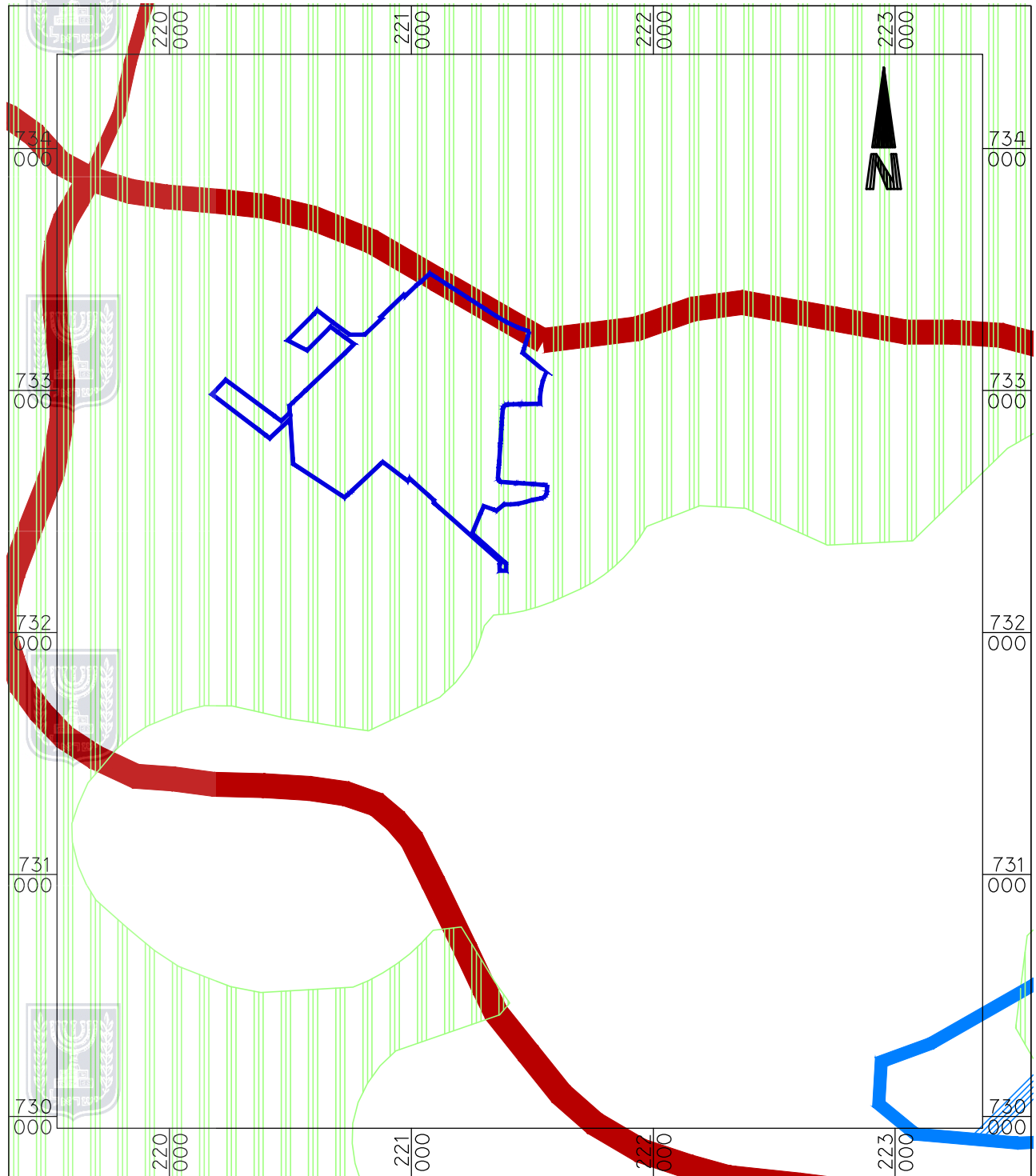
תח"א 34, 4-ב-34, 5-ב-34



מקרא:

קנ"מ 1:25,000

תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות



מקרא:

רגישות נופית סביבתית גבוהה



שטחי שימור משאבי מים



דרכים ומחלפים

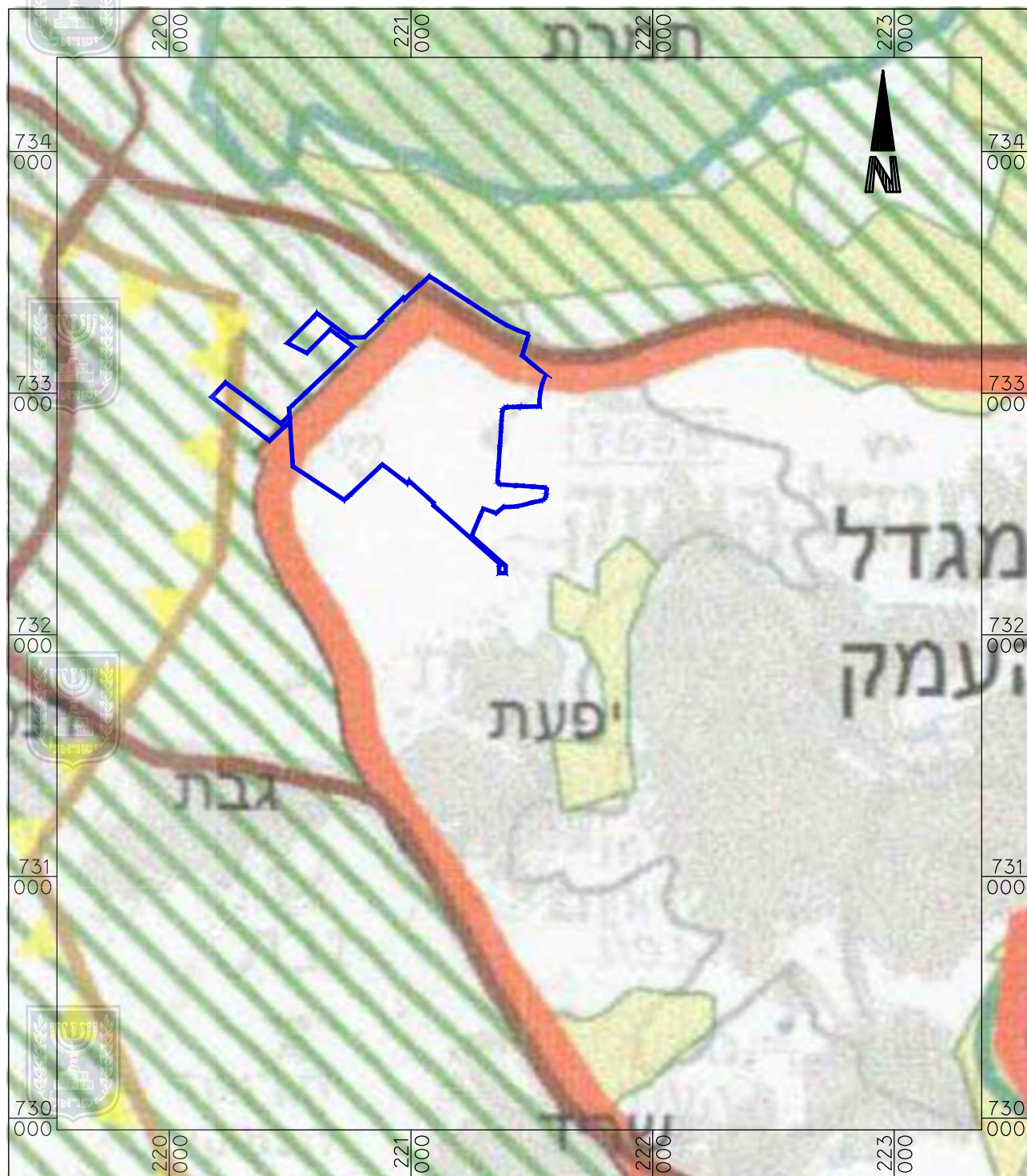


גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033



קני"ח 1:25,000

תח"א 1.35 - מרקמים



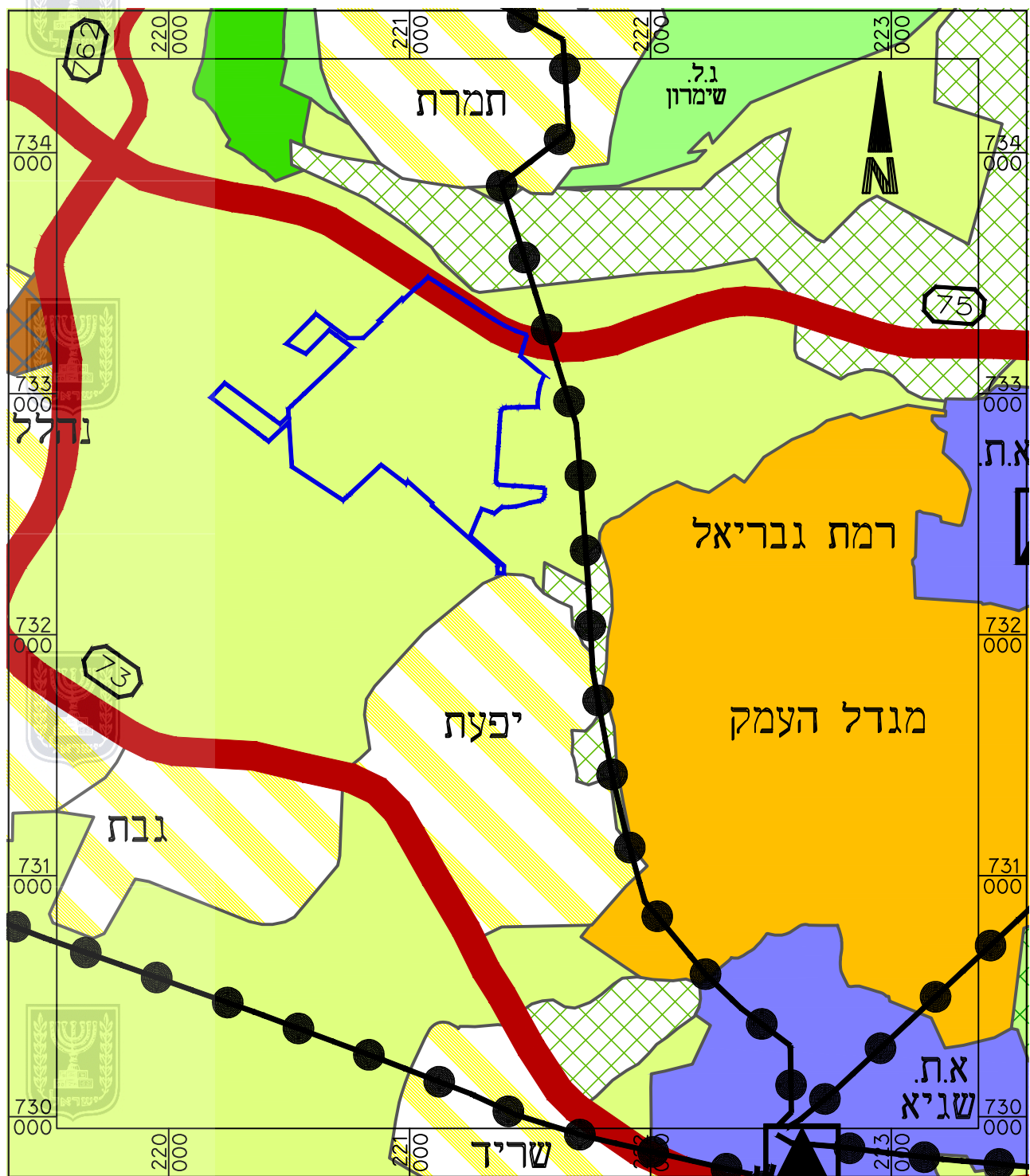
מקרא:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| יער ויעור           | מרקם עירוני     |
| שטח בנוי            | מרקם כפרי       |
| מסדרון אקולוגי      | מרקם שמור משולב |
| רצועת נחל           | מרקם שמור ארצי  |
| רצועת נוף           | מכלול נופי      |
| מכלול עירוני לשימור | מעטפת המכלול    |
| מכלול כפרי לשימור   | שמורות וגנים    |
| ישוב מיוחד          |                 |
| דרכים ומחלפים       |                 |
| מסילות ברזל ותחנות  |                 |

גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033

קנ"מ 1:25,000

תח"מ 92 - ייעודי קרקע



מקרא:

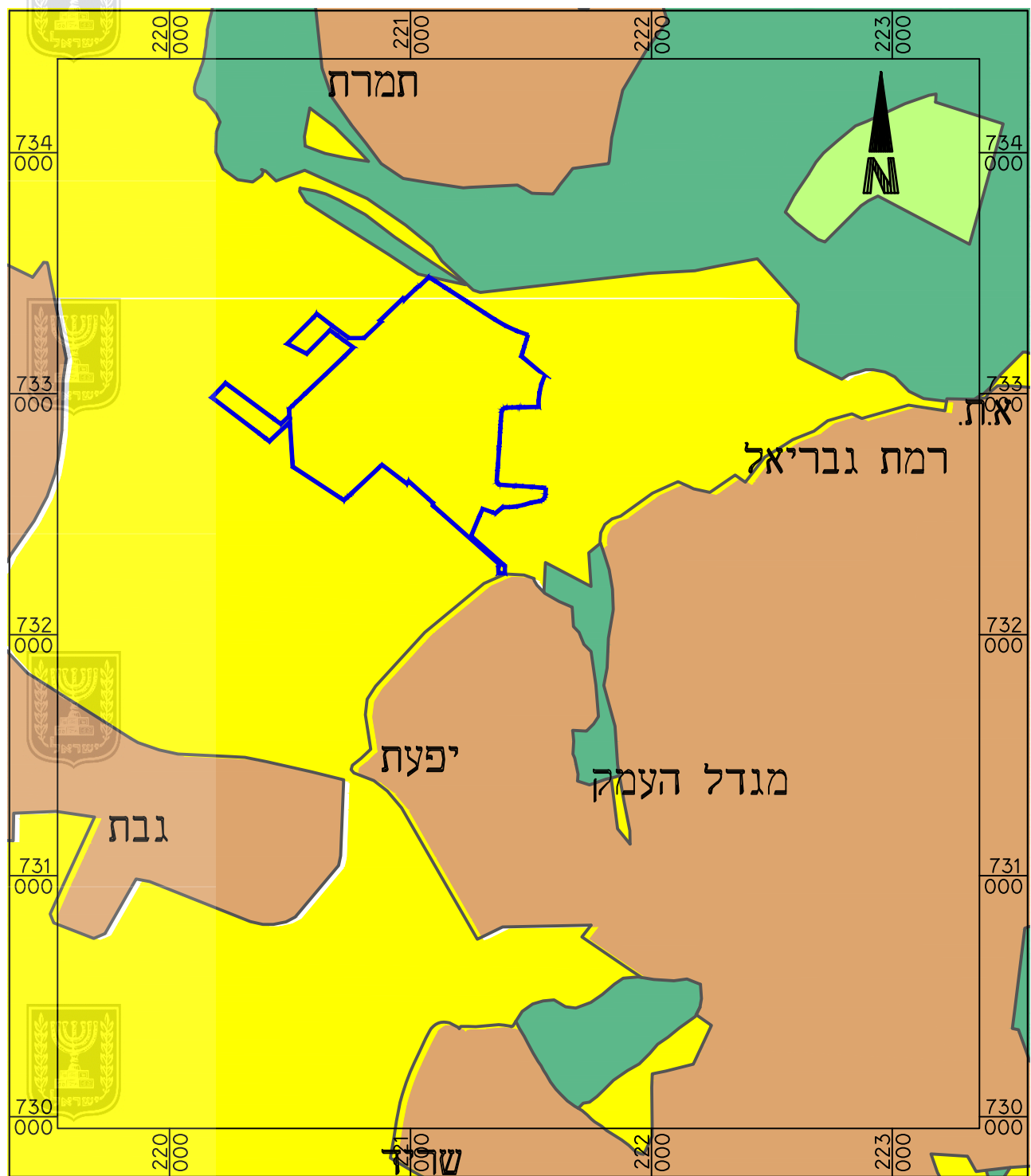
גן לאומי  
שמורת נוף  
יער נטע אדם קיים  
יער טבעי לשימור  
דרך ראשית  
דרך אזורית  
מספר הדרך  
קו מתח עכיון  
תחנת משנה

ישוב עירוני  
ישוב כפרי/קהילתי  
אזור תעסוקה מרחבי  
חקלאי/נוף כפרי פתוח  
מוסד  
שמורת טבע

גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033

קני"מ 1:25,000

תח"מ 2 9 - רגישויות

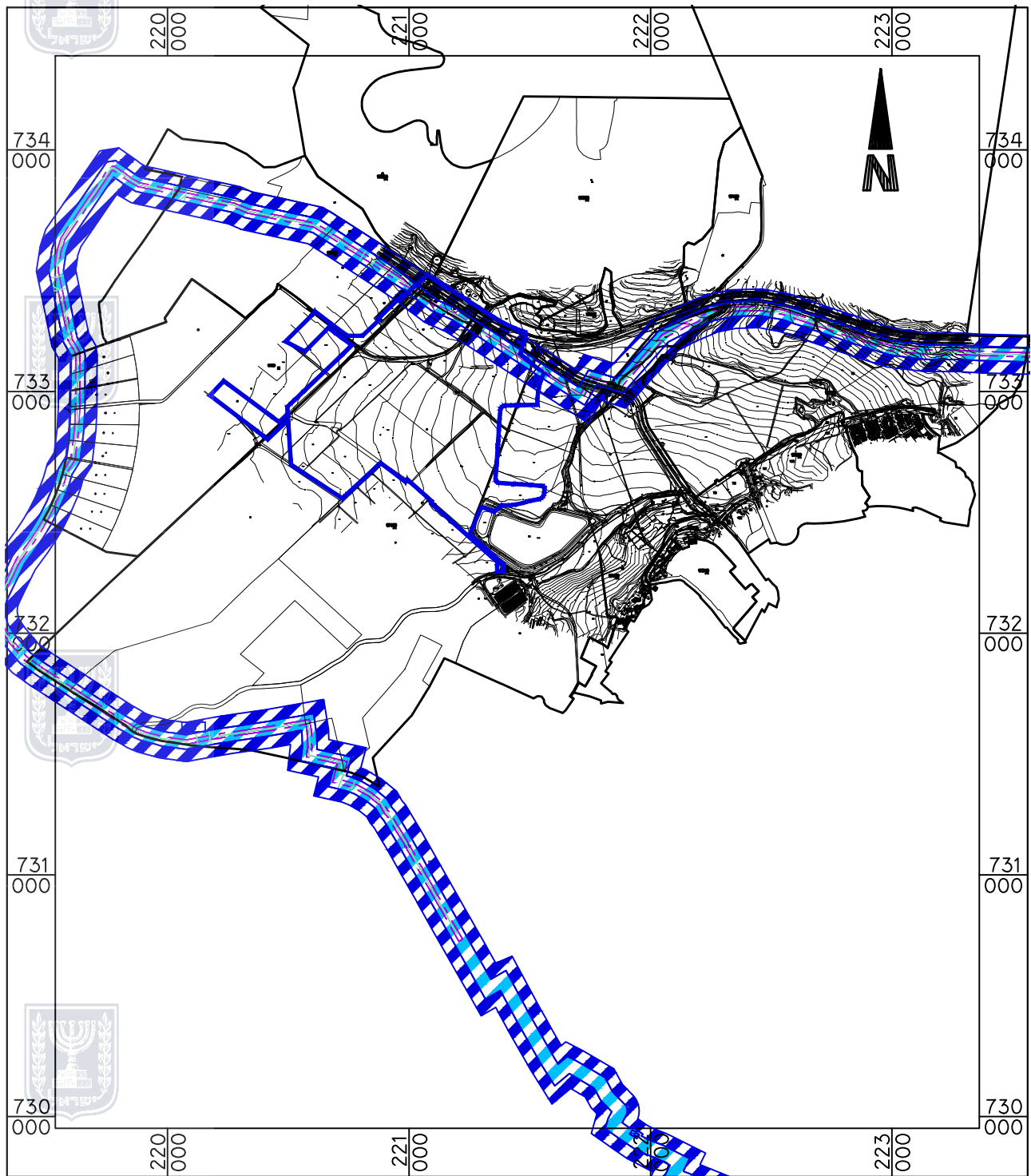


מקרא:

- שטח מוגן מפיתוח
- שטח לפיתוח מותנה
- שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- שטח בעל חדרות גבוהה למשקעים
- שטח ללא הגבלות סביבתיות

גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033

**תמ"א 37 ב' 6**

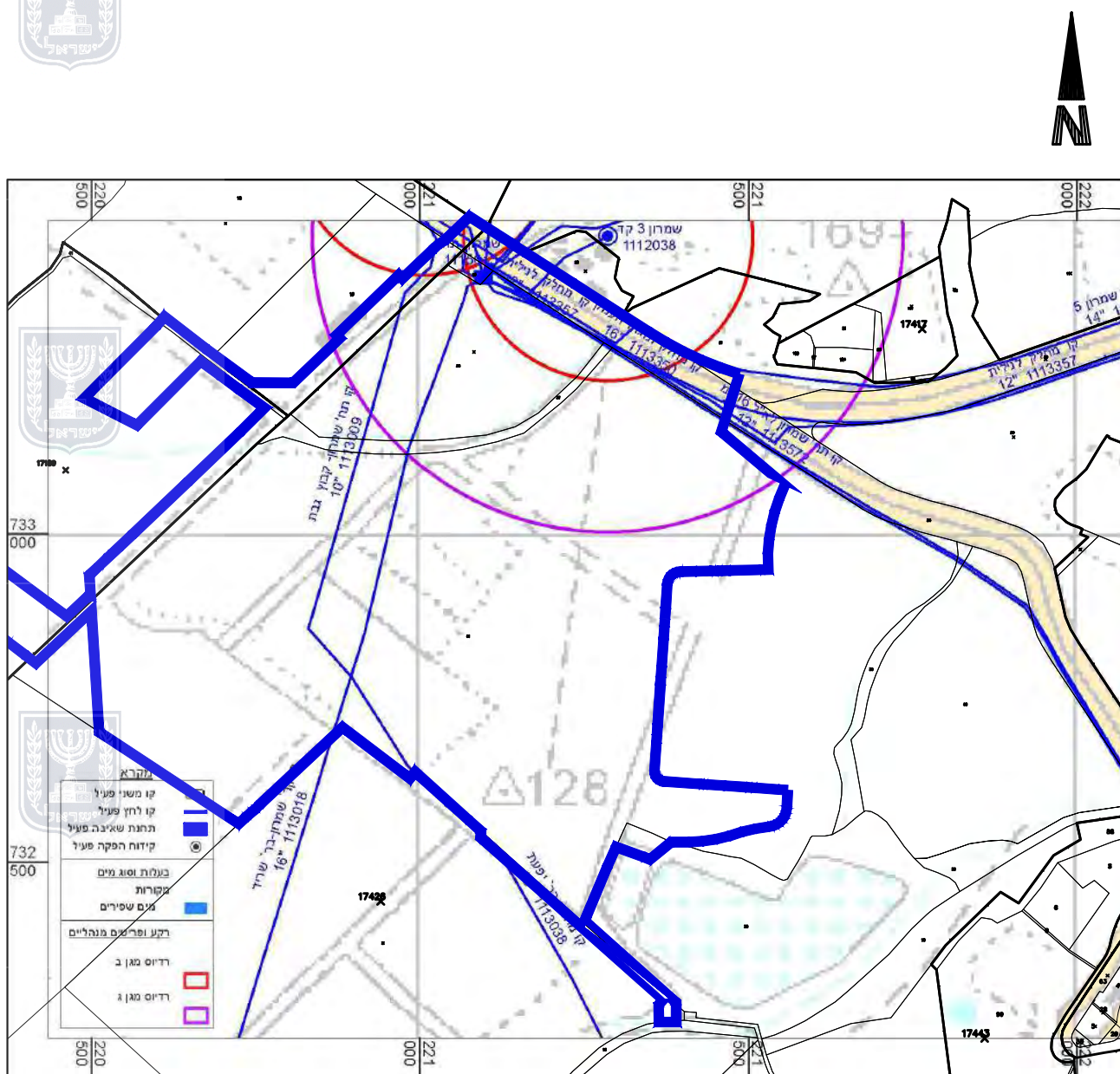


## מקרא:

- |                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| גבול תוכנית לתצוגה      |  |
| גבול מסדרון תשתיות תייק |  |
| קו גז                   |  |
| מגבלות בניה ופיתוח      |  |
| מגבלות בניה ופיתוח ב'   |  |

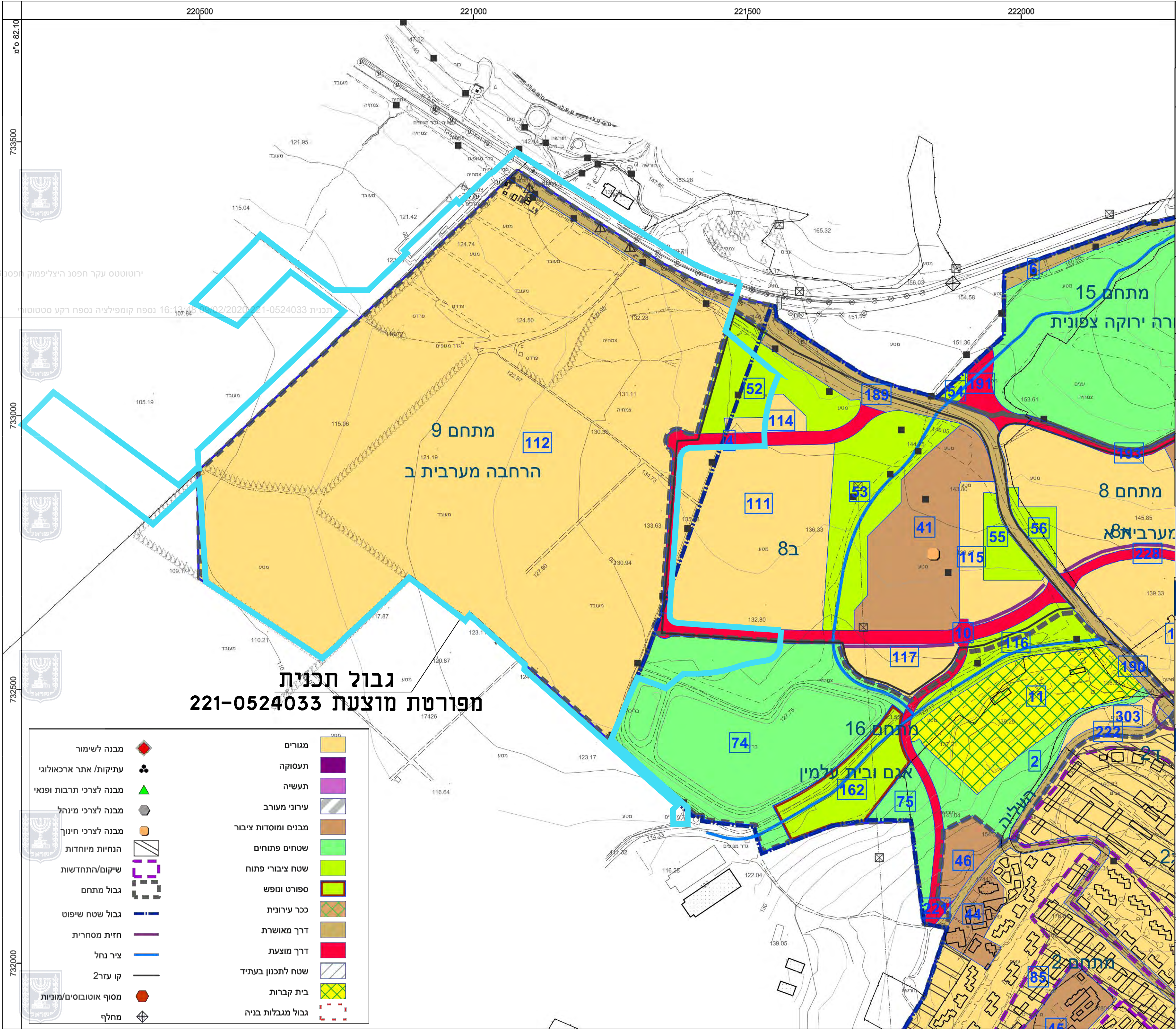
גבול תכנית מתאר מפורטת מגדל העמק 221-0524033

# תשתיות מקורות



## מקרא:

|                    |             |                 |                 |
|--------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| קו משני פעיל       | קו לחץ פעיל | תחנת שאיבה פעיל | קידוח הפקה פעיל |
| בעלות וסוג מים     | מקורות      | מים שפירים      |                 |
| רקע ופרטים מנהליים | רדיוס מגן ב | רדיוס מגן ג     |                 |



גבול תכנית  
מפורטת מוצעת 221-0524033

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| מבנה לשימור            | מגורים              |
| עתיקות/ אתר ארכאולוגי  | תעסוקה              |
| מבנה לצרכי תרבות ופנאי | תעשייה              |
| מבנה לצרכי מינהל       | עירוני מעורב        |
| מבנה לצרכי חינוך       | מבנים ומוסדות ציבור |
| הנחיות מיוחדות         | שטחים פתוחים        |
| שיקום/התחדשות          | שטח ציבורי פתוח     |
| גבול מתחם              | ספורט ונופש         |
| גבול שטח שיפוט         | ככר עירונית         |
| חזית מסחרית            | דרך מאושרת          |
| ציר נחל                | דרך מוצעת           |
| קו עזר 2               | שטח לתכנון בעתיד    |
| מסוף אוטובוסים/מוניות  | בית קברות           |
| מחלף                   | גבול מגבלות בניה    |

|                                                     |                                              |                                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| נספח רקע גבול התכנית<br>על רקע תכנית כוללנית מאושרת |                                              |                                      |
| נספח לתכנית מס' 221-0524033                         |                                              |                                      |
| מגדל העמק שכונה מערבית<br>שלב ב'                    |                                              |                                      |
| גליון 1 מתוך 1                                      |                                              |                                      |
| תחולה                                               | רקע                                          |                                      |
| תאריך עריכת הנספח                                   | 11/03/2018                                   |                                      |
| תאריך עדכון הנספח                                   | 09/05/2018                                   |                                      |
| קנ"מ                                                | 1:5,000                                      |                                      |
| שמות וחתימות:                                       |                                              |                                      |
| עורך הנספח                                          | שם:                                          | ענת פיק                              |
|                                                     | תאריך:                                       | ענת פיק<br>אדריכלות ובינוי ערים בע"מ |
| חתימה:                                              |                                              |                                      |
| מס' 221-0201715                                     |                                              |                                      |
| תכנית מתאר כוללנית<br>למגדל העמק                    |                                              |                                      |
| תשריט מצב מוצע                                      |                                              |                                      |
| מחוז                                                | צפון                                         | גליון 1 מתוך 1                       |
| מרחב תכנון מקומי                                    | יזרעאלים, מגדל העמק                          |                                      |
| רשות מקומית                                         | מגדל העמק, עמק יזרעאל                        |                                      |
| ישוב                                                | מגדל העמק                                    |                                      |
| תכנית בסמכות                                        | מחוזית                                       |                                      |
| איחוד וחלוקה                                        | ללא איחוד וחלוקה                             |                                      |
| היתרים או הרשאות                                    | תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות |                                      |
| מונה תדפיס התשריט                                   | 41                                           |                                      |
| מועד הפקה                                           | 16/05/2017                                   | 23:38                                |
| שטח התכנית                                          | 9194.164 דונם                                | קנה מידה 1:5000                      |

גבול תכנית מאושרת  
שלב א' ג\21243

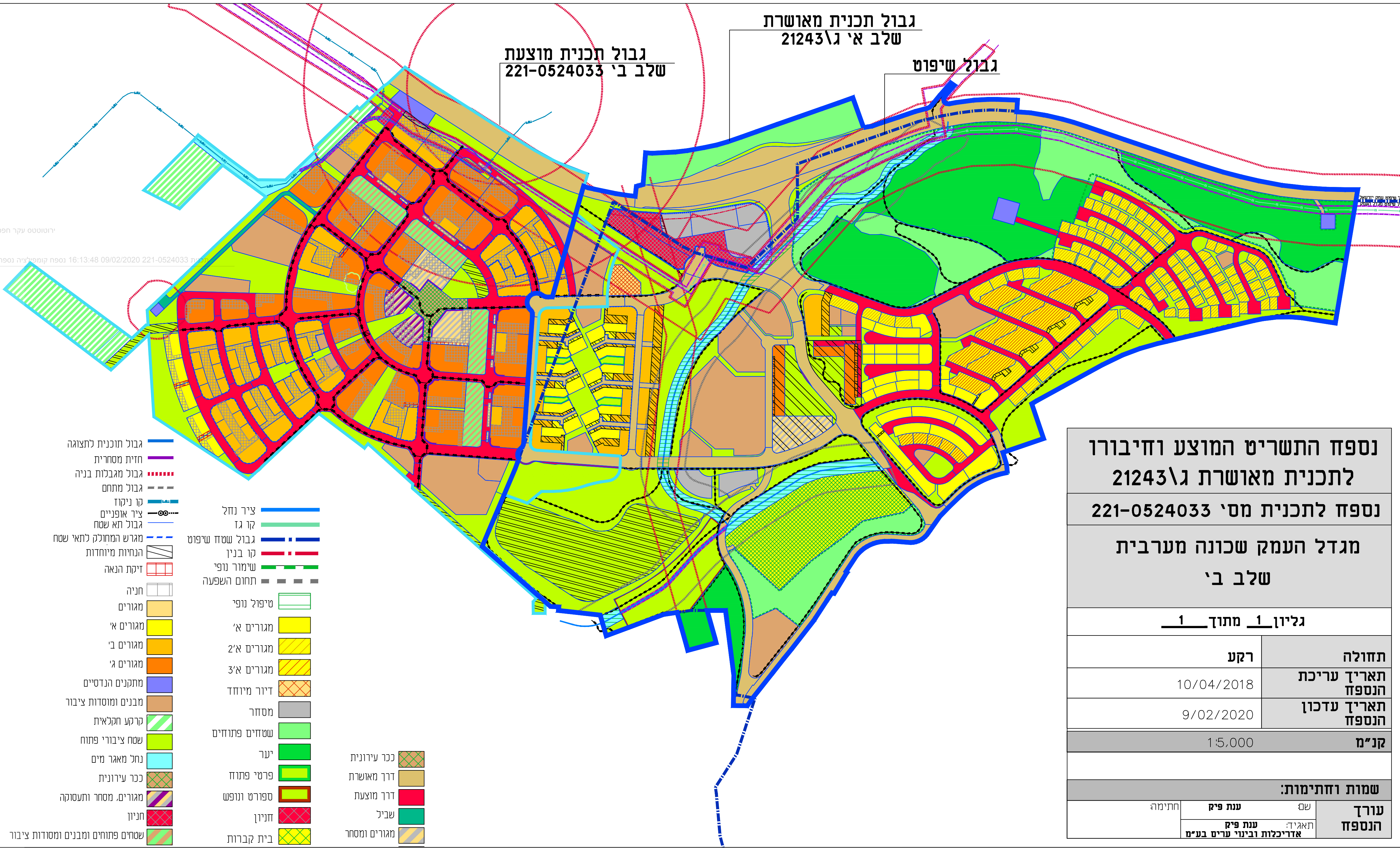
גבול תכנית מוצעת  
שלב ב' 221-0524033

גבול שיפוט

שטח חקלאי  
שטח חקלאי

ירוטוטס עקר חפסנ ייצליפמוק חפסנ 13:48

תאריך: 09/02/2020 16:13:48 נספח קומפליצה נספח רקע סטטוטורי



| נספח התשריט המוצע וחיבורו לתכנית מאושרת ג\21243 |            |                                   |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| נספח לתכנית מס' 221-0524033                     |            |                                   |
| מגדל העמק שכונה מערבית                          |            |                                   |
| שלב ב'                                          |            |                                   |
| גליון 1 מתוך 1                                  |            |                                   |
| תחולה                                           | רקע        |                                   |
| תאריך עריכת הנספח                               | 10/04/2018 |                                   |
| תאריך עדכון הנספח                               | 9/02/2020  |                                   |
| קנ"מ                                            | 1:5,000    |                                   |
| שמות וזחתימות:                                  |            |                                   |
| עורך הנספח                                      | שם         | ענת פיק                           |
|                                                 | תאגיד:     | ענת פיק אדריכלות ובינוי ערים בע"מ |
|                                                 | חתימה      |                                   |