

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0447698

#### שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה – יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0447698 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 12761

שינוי /ג 9607

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע, מרכז הכפר

#### גושים וחלקות:

גוש: 16877, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 40.

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

X: 225900 קואורדינטה

Y: 732475 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – יפיע

#### עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת אחוז בנייה.

– שינוי בקווי בניין.

– הגדלת תכנית קרקע.

– הגדלת מס' קומות.

– הגדלת גובה בניין.

– הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8410, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

223-0580449

#### שם התכנית: ג/ 24833 שינוי הוראות בנייה

#### בחלקה 4 במעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0580449 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 11309

כפיפות /ג 16653

כפיפות /ג 13342

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: המעפילים.

X: 227515 קואורדינטה

Y: 768860 קואורדינטה

#### גושים וחלקות:

גוש: 18594, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

גוש: 19194, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

#### מגרשים:

4 בהתאם לתכנית /ג 11309

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה במגרש

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוז בנייה

הריסת המבנה קיים ובנייה מבנה חדש

שינוי קווי בנייה עפ"י תשריט מצב מוצע

שינוי תכנית קרקע

הגדלת גובה מבנה

תוספת עליית גג, מדרגות לגג

הקטנת מגרש מינימלי

תוספת יהודות דיור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון