

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':**

**501-0547737**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינוי ק"ב**

**ברח' הרצוג 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0547737 גרסת הוראות 6 תשריט 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

בב / 105 / א , בב / 105 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1006.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרצוג 8

**גושים וחלקות:**

גוש: 6196 חלקה: 70

**מטרות התכנית:**

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. הרחבת יח"ד קיימות עד מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קו הבניין המזרחי (לחזית רח' הרצוג) שונה מ' 5 מ' (3.5 מ' קו בליטה) ל' 1.20 מ'.
2. יותרו הרחבות עד 140 מ"ר (שטח כולל) במסגרת קווי הבניין המותרים, לרבות עפ"י תכנית זו, ועפ"י הוראות התכנית התקפות לרבות תכנית בב/מק/105/אגפים.
3. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
5. חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
7. לא תותר כל בליטה, מעבר לקו הבניין לחזית שעפ"י תכנית זו.
8. לא תותר העברה של שטח שלא נוצל (מתוך 140 מ"ר) ליח"ד או קומה אחרת בבניין.
9. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
11. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותם לפני תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8138, עמ' 8426, בתאריך 6/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**215-0718437**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-0718437 - הצרחת שטחים לבית כנסת רובע יזרעאל. הוראות - 7 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

שינוי ג/20588

שינוי ג/11188

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רובע יזרעאל, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16758 חלקי חלקות: 37, 58

גוש: 16759 חלקי חלקות: 58

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8583, בתאריך 12/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עפולה", רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**215-0718338**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-0718338 - הרחבת שטח בנייני ציבור. הוראות - 4 תשריט - 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/20010

שינוי עפ/מק/2/20010

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מתחם C1 שד רבין יצחק, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16746 חלקות במלואן: 161

גוש: 16746 חלקי חלקות: 159, 160

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת שטח בנייני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/2/2019 ובילקוט פרסומים 8125, עמ' 8056, בתאריך 26/2/2019