

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19004 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

מטרת התכנית:
שינוי הוראות התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי
 2. קביעת קו בניין למצללות.
 3. שינוי גובה גדר
 4. קביעת תכנית – 50%.
 5. שינוי מרחק בין מבנים במגרשים שכנים.
- ניתן לבנות עד קו בניין צדדי 3 מ', ללא תלות במקום המבנה של השכן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2020 ובילקוט פרסומים 9045, עמ' 8093, בתאריך 16/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה, נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

261-0547018

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0547018. תדפיס הוראות 48 - תשריט 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 261-0245365 החלפה ג / 20590

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית שפרעם
ישוב: שפרעם, שכונה אלבסליה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10268 מ חלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 10268 מ חלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 10268 מ חלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 10268 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 10268 מ חלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 10275 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10275 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10275 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לכל שטח תכנית ג/20590.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי את מיקום שטחי הציבור ללא שינוי גודלם.
3. שינוי בקווי הבניין למבנים הקיימים לפי הצורך.
4. הוספת הוראות בנושא זכות מעבר.
5. הוספת הוראות בנושא הריסת מבנים.
6. העברת שטחי בנייה מהמגרשים 114,104,103 ו-123 למגרשים המוקצים לרמ"י.
7. הוספת זכויות בנייה למגרשים המוקצים לרמ"י.
8. הוספת 50 מ"ר למגרש.
9. הגדלת את מס' הקומות מ-4 ל-5 ואת גובה הבניין ל-18.5 מ'
10. הגדלת מס יח"ד במגרשים של רמ"י מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד לדונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2019 ובילקוט פרסומים 8144, עמ' 8536, בתאריך 10/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים