מאהר ח'ורי הנדסה ושמאות מקרקעין
טל/פקס: 04-9910231 נייד: 050-5320358
E-mail: maher1khoury@gmail.com
רח' טרומפלדור 25, עכו
ת.ד. 2257 מיקוד 24102

תאריך: 24-12-2020

טבלת איזון והקצאה לתכנית מס' 261-0547018 - חלוקה ללא הסכמה בשכונה צפונית - שפרעם

	ניתוני המקרקעין						מצב נכנס					מצב יוצא								תשלומי איזון		
מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום בטאבו	סה"כ חלק החלקה המשתתף בתכנית (ברוטו) מדידה גרפית לחלק מחלקות	סה"כ חלק החלקה המשתתף בתכנית (ברוטו) בהתאם לפסק דין מדידה גרפית	חלק במגרש (ברוטו)	בעלים רשומים - שם	מס' תעודת זהות	חלק בחלקה רשומה	שווי נכנס (ש"ח)	שווי יחסי (%)	שם	ת.ז.	מיקום מוצע לזכויות (מספר מגרש)	שטח המגרש (מ"ר)	חלק במגרש (נטו)	שווי יוצא (ש"ח)	שווי יחסי (%)	יעוד	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הערות
מתחם A																						
1	10268	25	15406	953		299	פהים בן סלים עלאן אס סאלח		27 / 86	134639	0.6169	פהים בן סלים עלאן אס סאלח		100	791	248	167650	0.6169	מגורים ב'			על שם כל הבעלים לפי נוסח טאבו
2	10268	25	15406	953		56	נאיף חוסין עליאן	2-038149	81 / 1376	25245	0.1157	נאיף חוסין עליאן	2-038149			47	31434	0.1157	מגורים ב'			
3	10268	25	15406	953		56	אמין חוסין עליאן	2-038152	81 / 1376	25245	0.1157	אמין חוסין עליאן	2-038152			47	31434	0.1157	מגורים ב'			
4	10268	25	15406	953		56	זאהי חוסין עליאן	5-375840	81 / 1376	25245	0.1157	זאהי חוסין עליאן	5-375840			47	31434	0.1157	מגורים ב'			
5	10268	25	15406	953		56	סלים חוסין עליאן	5-478863	81 / 1376	25245	0.1157	סלים חוסין עליאן	5-478863			47	31434	0.1157	מגורים ב'			
6	10268	25	15406	953		19	נאיף חוסין עליאן	0-20381497	27 / 1376	8415	0.0386	נאיף חוסין עליאן	0-20381497			16	10478	0.0386	מגורים ב'			
7	10268	25	15406	953		19	אמין חוסין עליאן	0-20381521	27 / 1376	8415	0.0386	אמין חוסין עליאן	0-20381521			16	10478	0.0386	מגורים ב'			
8	10268	25	15406	953		19	זאהי חוסין עליאן	0-53758405	27 / 1376	8415	0.0386	זאהי חוסין עליאן	0-53758405			16	10478	0.0386	מגורים ב'			
9	10268	25	15406	953		19	סלים חוסין עליאן	0-5478863	27 / 1376	8415	0.0386	סלים חוסין עליאן	0-5478863			16	10478	0.0386	מגורים ב'			
10	10268	25	15406	953		38	ברגותי עבד אלכרים	0-36227825	616 / 15406	17147	0.0786	ברגותי עבד אלכרים	0-36227825			32	21352	0.0786	מגורים ב'			
11	10268	25	15406	953		28	אבו סמרה מהא	0-25856170	4 / 137	12521	0.0574	אבו סמרה מהא	0-25856170			23	15591	0.0574	מגורים ב'			
12	10268	25	15406	953		251	פאטמה סלמאן סאלח אסמעיל	0-20382545	23856517 / 90756746	112728	0.5165	פאטמה סלמאן סאלח אסמעיל	0-20382545			208	140368	0.5165	מגורים ב'			
13	10268	25	15406	953		38	שחאדה ווליד	200633170	617 / 15406	17175	0.0787	שחאדה ווליד	200633170			32	21386	0.0787	מגורים ב'			
14	10268	26	5370	460		33	נפאע נהאיה	0-25990482	685 / 5370	14705	0.0674	נפאע נהאיה	0-25990482	101	600	27	18310	0.0674	מגורים ב'			ע"פ הסכם ותשריט חלוקה מוסכם עם רמ"י וע"פ תצהירים חתומים ע"י בעלים פרטיים המגרש ישוייך לנפאע נהאיה
15	10268	26	5370	460		27	סלאמה אמיר	0-26381830	600 / 5370	12328	0.0565	סלאמה אמיר	0-26381830			23	15351	0.0565	מגורים ב'			
16	10268	26	5370	460		27	סלאמה אמיל	0-27518745	600 / 5370	12328	0.0565	סלאמה אמיל	0-27518745			23	15351	0.0565	מגורים ב'			
17	10268	26	5370	460		24	חוראני אחמד	0-29230455	500 / 5370	10724	0.0491	חוראני אחמד	0-29230455			20	13353	0.0491	מגורים ב'			
18	10268	26	5370	460		24	חוראני פואד	0-23229180	500 / 5370	10724	0.0491	חוראני פואד	0-23229180			20	13353	0.0491	מגורים ב'			
19	10268	26	5370	460		28	אבו עלואן לינא	3-18114121	600 / 5370	12778	0.0585	אבו עלואן לינא	3-18114121			24	15912	0.0585	מגורים ב'			
20	10268	26	5370	460		28	סמינה פאטמה	0-28208056	600 / 5370	12778	0.0585	סמינה פאטמה	0-28208056			24	15912	0.0585	מגורים ב'			
21	10268	26	5370	460		28	סלאמה דיב	0-20679411	600 / 5370	12778	0.0585	סלאמה דיב	0-20679411			24	15912	0.0585	מגורים ב'			
22	10268	26	5370	460		33	עומר נאפע	3-9930979	137 / 1074	14705	0.0674	עומר נאפע	3-9930979			27	18310	0.0674	מגורים ב'			
23	10268	27	5142	418		230	קרן קיימת לישראל		1 / 1	103500	0.4742	קרן קיימת לישראל				184	128874	0.4742	מגורים ב'			
24	10268	28	6174	460		255	קרן קיימת לישראל		1 / 1	114750	0.5258	קרן קיימת לישראל				204	142882	0.5257	מגורים ב'			
25	10268	26	5370	460		26	נפאע נהאיה	0-25990482	685 / 5370	11555	0.0529	נפאע נהאיה	0-25990482	102	484	21	14388	0.0529	מגורים ב'			ע"פ הסכם ותשריט חלוקה מוסכם עם רמ"י וע"פ תצהירים חתומים ע"י בעלים פרטיים המגרש ישוייך לסלאמה דיב
26	10268	26	5370	460		24	סלאמה אמיר	0-26381830	600 / 5370	10978	0.0503	סלאמה אמיר	0-26381830			20	13670	0.0503	מגורים ב'			
27	10268	26	5370	460		24	סלאמה אמיל	0-27518745	600 / 5370	10978	0.0503	סלאמה אמיל	0-27518745			20	13670	0.0503	מגורים ב'			
28	10268	26	5370	460		19	חוראני אחמד	0-29230455	500 / 5370	8474	0.0388	חוראני אחמד	0-29230455			16	10551	0.0388	מגורים ב'			
29	10268	26	5370	460		19	חוראני פואד	0-23229180	500 / 5370	8474	0.0388	חוראני פואד	0-23229180			16	10551	0.0388	מגורים ב'			
30	10268	26	5370	460		23	אבו עלואן לינא	3-18114121	600 / 5370	10528	0.0482	אבו עלואן לינא	3-18114121			19	13110	0.0482	מגורים ב'			
31	10268	26	5370	460		23	סמינה פאטמה	0-28208056	600 / 5370	10528	0.0482	סמינה פאטמה	0-28208056			19	13110	0.0482	מגורים ב'			
32	10268	26	5370	460		23	סלאמה דיב	0-20679411	600 / 5370	10528	0.0482	סלאמה דיב	0-20679411			19	13110	0.0482	מגורים ב'			
33	10268	26	5370	460		26	עומר נאפע	3-9930979	137 / 1074	11555	0.0529	עומר נאפע	3-9930979			21	14388	0.0529	מגורים ב'			
34	10268	27	5142	418		188	קרן קיימת לישראל		1 / 1	84600	0.3876	קרן קיימת לישראל				150	105340	0.3876	מגורים ב'			
35	10268	28	6174	460		205	קרן קיימת לישראל		1 / 1	92250	0.4227	קרן קיימת לישראל				164	114866	0.4227	מגורים ב'			
36	10268	72	61939	9405	7437	500	עוסמאן ג'אזי	0-24731457	500 / 61939	225000	1.0309	עוסמאן ג'אזי	0-24731457	103	486	415	280167	1.0309	מגורים ב'	המינהל יקבל זכויות בניה בשווה יחסי	עוסמאן ג'אזי יופחת זכויות בניה בשווה יחסי	בהתאם לפרוטוקול בדיון, המגרש ישויך לעוסמאן ג'אזי ללא תשלומי איזון אלה ניוד זכויות בניה בשווה יחסי
37	10268	72	61939	9405	1968	89	קרן קיימת לישראל		9282545 / 13131068	40050	0.1835					71	49868	0.1835				
38	10268	72	61939	9405	7437	500	עוסמאן סמיח	0-53758389	500 / 61939	225000	1.0309	עוסמאן סמיח	0-53758389	104	465	415	280167	1.0309	מגורים ב'	המינהל יקבל זכויות בניה בשווה יחסי	עוסמאן סמיח יופחת זכויות בניה בשווה יחסי	בהתאם לפרוטוקול בדיון, המגרש ישויך לעוסמאן סמיח ללא תשלומי איזון אלה ניוד זכויות בניה בשווה יחסי
39	10268	72	61939	9405	1968	63	קרן קיימת לישראל		9282545 / 13131068	28350	0.1299					50	35300	0.1299				
40	10268	72	61939	9405	7437	391	נביל נעמאן קסיס	0-50780204	1716000 / 271974149	175860	0.8058	נביל נעמאן קסיס	0-50780204	105	1245	324	218978	0.8057	מגורים ב'			
41	10268	72	61939	9405	7437	1109	לובנא ניקולא קסיס	0-59452102	4870500 / 271974149	499140	2.2870	לובנא ניקולא קסיס	0-59452102			921	621522	2.2869	מגורים ב'			
42	10268	72	61939	9405	7437	887	יוסף סאלח קרסם כוניפיס	2038413	23 / 424	399104	1.8286	יוסף סאלח קרסם כוניפיס	2038413	106	1347	736	496959	1.8286	מגורים ב'			
43	10268	72	61939	9405	7437	736	עטאללה סאלח קאסם כוניפיס	2038421	23 / 424	331154	1.5173	עטאללה סאלח קאסם כוניפיס	2038421			611	412348	1.5173	מגורים ב'			
44	10268	72	61939	9405	7437	103	נדא אחמד אבו-שח	0-20388542	289763 / 13131068	46263	0.2120	נדא אחמד אבו-שח	0-20388542	107	500	85	57606	0.2120	מגורים ב'			המגרש ישוייך לחאג' עלי הייתם ע"פ הסכם קניה
45	10268	72	61939	9405	7437	500	חאג' עלי הייתם	0-65963183	500 / 61939	225000	1.0309	חאג' עלי הייתם	0-65963183			415	280167	1.0309	מגורים ב'			
46	10268	72	61939	9405	7437	810	נדא אחמד אבו-שח	0-20388542	289763 / 13131068	364413	1.6697	נדא אחמד אבו-שח	0-20388542	108	672	672	453761	1.6696	מגורים ב'			
47	10268	72	61939	9405	7437	600	אבו ערדאת ערדאת	0-59963298	600 / 61939	270000	1.2371	אבו ערדאת ערדאת	0-59963298	109	498	498	336200	1.2371	מגורים ב'			
48	10268	72	61939	9405	7437	1242	נפאע עפאף	0-56994940	85 / 4240	558766	2.5602	נפאע עפאף	0-56994940	110	1031	1031	695766	2.5601	מגורים ב'			
																8121						
מתחם B																						
49	10268	33	31057	31057		470	מוחמד סאלח יוסף	0-50150358	470 / 31057	211500	0.9691	מוחמד סאלח יוסף	0-50150358	111	418	291	263367	0.9691	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
50	10268	33	31057	31057		204	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	24565 / 186342	91875	0.4210					127	114406	0.4210				
51	10268	33	31057	31057		971	אבו נימר כפאח	0-28241073	15537 / 496912	436978	2.0022	אבו נימר כפאח	0-28241073	114	782	602	544141	2.0022	מגורים ב'	המינהל יקבל זכויות בניה בשווה יחסי	אבו נימר כפאח יופחת זכויות בניה בשווה יחסי	בהתאם לפרוטוקול בדיון, המגרש ישויך לאבו נימר כפאח ללא תשלומי איזון אלה ניוד זכויות בניה בשווה יחסי
52	10268	34	5806	5806		316	קרן קיימת לישראל		1 / 1	142200	0.6515					180	177076	0.6516	מגורים ב'			
53	10268	33	31057	31057		500	איוב חאתם	0-23478498	500 / 31057	225000	1.0309	איוב חאתם	0-23478498	115	402	310	280178	1.0309	מגורים ב'	המינהל יקבל זכויות בניה בשווה יחסי	איוב חאתם יופחת זכויות בניה בשווה יחסי	בהתאם לפרוטוקול בדיון, המגרש ישויך לאיוב חאתם ללא תשלומי איזון אלה ניוד זכויות בניה בשווה יחסי
54	10268	34	5806	5806		161	קרן קיימת לישראל		1 / 1	72450	0.3320					92	90219	0.3320	מגורים ב'			
55	10268	33	31057	31057		400	סעסעאני אבראהים	28368868	400 / 31057	180000	0.8247	סעסעאני אבראהים	28368868	116	386	248	224142	0.8247	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03 / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת סעסעאני שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
56	10268	33	31057	31057		73	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	1 / 16	32878	0.1506					45	40941	0.1506	מגורים ב'			
57	10268	33	31057	31057		73	סעסעאני מחמוד	0-43217298	1 / 16	32878	0.1506					45	40941	0.1506	מגורים ב'			
58	10268	33	31057	31057		76	סעסעאני אבראהים	28368868	667 / 31057	34200	0.1567					47	42587	0.1567	מגורים ב'			
59	10268	33	31057	31057		500	ספורי אברהים	0-28213676	8000 / 496912	225000	1.0309	ספורי אברהים	0-28213676	117	479	310	280178	1.0309	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום וע"פ הסכם קניה המגרש ישוייך לאברהים ספורי
60	10268	33	31057	31057		273	סמיר מיכאיל נאצר 'חורי	2044835	8657 / 496912	122878	0.5630					169	153012	0.5630	מגורים ב'			
61	10268	33	31057	31057		543	ספורי אברהים	0-28213676	543 / 31057	244350	1.1196	ספורי אברהים	0-28213676	118	933	337	304273	1.1196	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת ג'מאמעה שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
62	10268	33	31057	31057		543	ג'מאמעה ראמי	0-32974545	543 / 31057	244350	1.1196					337	304273	1.1196	מגורים ב'			
63	10268	33	31057	31057		65	סמיר מיכאיל נאצר 'חורי	2044835	8657 / 496912	29278	0.1341	ג'מאמעה ראמי	0-32974545			40	36458	0.1341	מגורים ב'			
64	10268	33	31057	31057		354	כרם מיכאיל נאצר חורי	0-20448320	1861109 / 121743440	159198	0.7294					219	198239	0.7294	מגורים ב'			
65	10268	33	31057	31057		3514	מג'יד יוסף חורי	2039743	69171 / 496912	1581384	7.2457	מג'יד יוסף חורי	2039743	119	2179	2179	1969196	7.2458	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03 / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
66	10268	33	31057	31057		667	ח'ואלד כמאל	59328781	667 / 31057	300150	1.3752	ח'ואלד כמאל	59328781	120	916	414	373757	1.3753	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
67	10268	33	31057	31057		333	כמאל חוסין ח'ואלד	0-59328781	333 / 31057	149850	0.6866					206	186599	0.6866	מגורים ב'			
68	10268	33	31057	31057		477	ח'ואלד כמאל	0-59328781	8587 / 559026	214675	0.9836					296	267321	0.9836	מגורים ב'			
69	10268	33	31057	31057		550	סעדה מוחמד	0-59555862	550 / 31057	247500	1.1340	סעדה מוחמד	0-59555862	121	550	341	308196	1.1340	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
70	10268	33	31057	31057		337	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	24565 / 186342	151725	0.6952					209	188933	0.6952	מגורים ב'			
71	10268	33	31057	31057		532	אבו סעדה מוסא	200596484	532 / 31057	239400	1.0969	אבו סעדה מוסא	200596484	122	532	330	298109	1.0969	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
72	10268	33	31057	31057		326	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	24565 / 186342	146775	0.6725					202	182769	0.6725	מגורים ב'			
73	10268	33	31057	31057		591	סעסעאני אבראהים	28368868	667 / 31057	265950	1.2185	סעסעאני אבראהים	28368868	123	731	366	331170	1.2186	מגורים ב'	המינהל יקבל זכויות בניה בשווה יחסי	סעסעאני אברהים יופחת זכויות בניה בשווה יחסי	ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת סעסעאני שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
74	10268	33	31057	31057		255	אסכנדר פואז חאג'	5091827	8587 / 559026	114775	0.5259					158	142922	0.5259	מגורים ב'			
75	10268	33	31057	31057		11	סמיר מיכאיל נאצר 'חורי	2044835	8657 / 496912	4978	0.0228					7	6199	0.0228	מגורים ב'			
76	10268	34	5806	5806		351	קרן קיימת לישראל		1 / 1	157950	0.7237					200	196689	0.7237	מגורים ב'			בהתאם לפרוטוקול בדיון, המגרש ישויך לסעסעאני אברהים ללא תשלומי איזון אלה ניוד זכויות בניה בשווה יחסי
77	10268	33	31057	31057		1274	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	24565 / 186342	573375	2.6271	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	124	790	790	713987	2.6272	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03 / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
78	10268	33	31057	31057		1951	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	24565 / 186342	878025	4.0230	סמיר פאוזי חאג'	0-56846769	125	1211	1210	1093348	4.0230	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03 / בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
79	10268	33	31057	31057		2588	ויליאם פאיז חאג'	0-2039736	3 / 36	1164638	5.3362	ויליאם פאיז חאג'	0-2039736	126	1605	1605	1450248	5.3363	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03
80	10268	33	31057	31057		2588	אסכנדר פאיז חאג'	3532269	3 / 36	1164638	5.3362	אסכנדר פאיז חאג'	3532269	127	1605	1605	1450248	5.3363	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03
81	10268	33	31057	31057		1744	ג'מאמעה מוניר	0-25847955	1744 / 31057	784800	3.5959	ג'מאמעה מוניר	0-25847955	128	1722	1081	977261	3.5959	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת ג'מאמעה שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
82	10268	33	31057	31057		222	אסכנדר פואז חאג'	5091827	8587 / 559026	99925	0.4578					138	124430	0.4578	מגורים ב'			
83	10268	33	31057	31057		811	ג'רייס פואז חאג'	5703290	1123 / 43002	364975	1.6723					503	454480	1.6723	מגורים ב'			
84	10268	33	31057	31057		558	ג'מאמעה מוניר	0-25847955	558 / 31057	251100	1.1505	ג'מאמעה מוניר	0-25847955	129	558	346	312679	1.1505	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת ג'מאמעה שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
85	10268	33	31057	31057		341	מג'יד יוסף חורי	2039743	69171 / 496912	153534	0.7035					212	191186	0.7035	מגורים ב'			
86	10268	33	31057	31057		500	ג'מאמעה אמינה	0-35140573	500 / 31057	225000	1.0309	ג'מאמעה אמינה	0-35140573	130	500	310	280178	1.0309	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום / הועדה בישיבה מס' 20200003 קבלה עקרונית את הטענה של משפחת ג'מאמעה שיקבלו שטחים נטו וזאת בהתחשבות בהסכמי רכישה שהובאו לעיונה.
87	10268	33	31057	31057		307	מג'יד יוסף חורי	2039743	69171 / 496912	138234	0.6334					190	172134	0.6334	מגורים ב'			
88	10268	33	31057	31057		442	חאג' עלי מוחמד	0-29146107	442 / 31057	198900	0.9113	חאג' עלי מוחמד	0-29146107	131	684	274	247677	0.9113	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום
89	10268	33	31057	31057		380	חאג' עלי מוחמד	0-29146107	3 / 245	171130	0.7841					236	213098	0.7841	מגורים ב'			
90	10268	33	31057	31057		160	מג'יד יוסף חורי	2039743	69171 / 496912	72084	0.3303					99	89762	0.3303	מגורים ב'			
91	10268	33	31057	31057		121	כרם מיכאיל נאצר חורי	0-20448320	1861109 / 121743440	54348	0.2490					75	67676	0.2490	מגורים ב'			
92	10268	33	31057	31057		500	קוט סלים	0-59417097	500 / 31057	225000	1.0309	קוט סלים	0-59417097	132	430	310	280178	1.0309	מגורים ב'			ביחס לתכנית חלוקה בהסכמה מיום 26.8.03, וע"פ תצהיר חתום
93	10268	33	31057	31057		193	סמיר מיכאיל נאצר 'חורי	2044835	8657 / 496912	86878	0.3981					120	108184	0.3981	מגורים ב'			
94	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	141	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
95	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מחמוד	0-43217298	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מחמוד	0-43217298	142	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
96	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מחמוד	0-43217298	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מחמוד	0-43217298	143	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
97	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	144	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
98	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מוסטפא	0-23407851	145	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
99	10268	33	31057	31057		623	סעסעאני מחמוד	0-43217298	1 / 16	280378	1.2847	סעסעאני מחמוד	0-43217298	146	386	386	349137	1.2847	מגורים ב'			בהתאם להחלטה ישיבה מס' 20200003
																19728						
מתחם A ומתחם B																						
100	10268	72	61939	9405	1968	888	קרן קיימת לישראל		9282545 / 13131068	399390	1.8300	קרן קיימת לישראל		113	710	710	497302	1.8299	מגורים ב'			
101	10268	72	61939	9405	1968	568	קרן קיימת לישראל		9282545 / 13131068	255390	1.1702	קרן קיימת לישראל		133	454	454	318000	1.1701	מגורים ב'			
102	10268	34	5806	5806		793	קרן קיימת לישראל		1 / 1	356850	1.6350	קרן קיימת לישראל		134	452	452	444371	1.6351	מגורים ב'			
103	10268	34	5806	5806		789	קרן קיימת לישראל		1 / 1	355050	1.6268	קרן קיימת לישראל		135	450	450	442130	1.6268	מגורים ב'			
104	10268	34	5806	5806		784	קרן קיימת לישראל		1 / 1	352800	1.6165	קרן קיימת לישראל		136	447	447	439328	1.6165	מגורים ב'			

מאהר חלבי הנדסה ומפות מקרקעין
טל/פקס. 04-9910231 נייד 050-5320358
E-mail: maher1khoury@gmail.com
רח' טרומפלדור 25, עכו
ת.ד. 2257 מיקוד 24102

תכנית 261-0547018 28/01/2021 10:14:49 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה.

	ניתוני המקרקעין							מצב נכנס							מצב יוצא									תשלומי איזון			
								בעל/ים רשומים																			
מס' סידורי	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום בטאבו	סה"כ חלק החלקה המשתתף בתכנית (ברוטו)	סה"כ חלק המשתתף בתכנית (ברוטו) בהתאם לסוג דין מדידה גרפית מחלקות	חלק במגרש (ברוטו)	שם	מס' תעודת זהות	חלק בחלקה רשומה	שווי נכנס (ש"מ)	שווי יחסי (%)	שם	ת.ז.	מיקום מונע לזכויות (מספר מגרש)	שטח המגרש (מ"ר)	חלק במגרש (מס')	שווי יוצא (ש"מ)	שווי יחסי (%)	יעוד	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	הערות
105	10268	34	5806	5806		782	קרן קיימת לישראל		1 / 1	351900	1.6124	קרן קיימת לישראל		137	446	446	438207	1.6124	מגורים ב'			
106	10268	34	5806	5806		780	קרן קיימת לישראל		1 / 1	351000	1.6082	קרן קיימת לישראל		138	445	445	437086	1.6083	מגורים ב'			
107	10268	34	5806	5806		776	קרן קיימת לישראל		1 / 1	349200	1.6000	קרן קיימת לישראל		139	442	442	434845	1.6000	מגורים ב'			
108	10268	72	9405	61939	1968	360	קרן קיימת לישראל		13131068 / 9282545	161790	0.7413	קרן קיימת לישראל		140	444	288	201453	0.7413	מגורים ב'			
109	10268	34	5806	5806		274	קרן קיימת לישראל		1 / 1	123300	0.5649	קרן קיימת לישראל		140		156	153541	0.5650	מגורים ב'			
																4288						
										21825149	100.0					32138	27177210	100.0				

הפרשות לצרכי ציבור

110	
111	
112	
113	
114	
115	

תאר שם יעוד		שטח
1	דרך מאושרת	14486
7 - 4	דרכים מוצעים	932
20	מבנים ומוסדות ציבור	1980
17-11	שצ"פ	2378
3	שביל במקום שצ"פ	676
2	שביל	1490
סה"כ		**21942**

דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
מבני ציבור	
שצ"פ	
שביל במקום שצ"פ	
שביל	

בהתאם לתכנית מאושרת מס' ג/20590