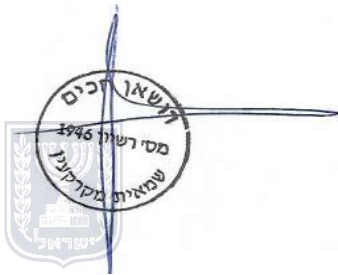


תאריך : 03.03.2020  
מספרנו : 2500.2.18  
טבלה : 2 מתוך 2

**חישוב שווי השוק של חלקה 1 בגוש 17386 ושווי יחסי לבעלי הזכויות בחלקה**

שווי יחסי בחלקה	שווי מוחלט לבעלים	חלק רשום בטאבו	ת.ז	בעלים	שווי מגרש	מקדם בעלות	מקדם צורה	מ"ר / מ"ר	יעוד	שטח	תא שטח
48.814%	₪ 3,869,020	1/2		ג'ריס פדל טומא עבדאללה	1,077,120 ₪	1.1	1.0	800 מ"ר	תעשייה	1,224	1/2
					2,775,520 ₪	1.1	1.0	800 מ"ר		3,154	1/6
5.572%	₪ 441,653.62	37/733	57207617	ע'זו אלדין מוחמד אמארה	440,000 ₪	1.1	1.0	800 מ"ר		500	1/3/1
7.084%	₪ 561,464.23	76/987	29964350	מוחמד עואודה ג'לאל	2,609,600 ₪	1.0	1.0	800 מ"ר		3,262	1/5
18.905%	₪ 1,498,448.89	127/618	34010892	עלא דביאת							
7.084%	₪ 561,464.23	76/987	40524589	מוחמד עומר ג'יהאד	991,012 ₪	1.1	1.0	1,010 מ"ר		17711/גנ	892
12.540%	₪ 993,961.03	46/511	59339069	סמיר מחמוד חטיב							
				שטח משותף לבעלים הרשומים ומסומן כדרך גישה	32,760 ₪	1.0	0.35	800 מ"ר	תעשייה	117	יתרת השטח ביעוד
100.000%	₪ 7,926,012	1			₪ 7,926,012					₪ 9,149	

שווי מוחלט לבעלים = שווי תא שטח אשר הבעלים מחזיקים בו + חלק יחסי ביתרת שטח החלקה בהתאם לחלק הרשום בטאבו  
חלוקה הזכויות בין הבעלים המחזיקים בתא שטח 1/5, נעשה בהתאם ליחס הזכויות של אותם בעלים כפי שרשום בטאבו  
מיקום הבעלים בתאי השטח, נעשה לאחר שחזור והשוואה בין הבעלויות כפי שרשומות היום בטאבו לבין הבעלויות כפי שהיו רשומות במועד חתימת התשריט, וזאת בהתבסס על נסח טאבו היסטורי



רושאן חכים,  
שמאית מקרקעין מוסמכת

