

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 222-0676627

שם התכנית: יוקנעם CPC ג/24936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-0676627 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1/ מע/ מק/ 9027/45 שינוי 9027/ג
כפיפות 20861/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית רחוב: הקידמה 7.

מבנה תעשייה על צומת רחובות העוצמה והקידמה - אזור תעשייה אזור התעשייה מנסורה יקנעם עילית מערבית לכביש מס' 70.

גושים וחלקות:

גוש: 12779 חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 210353, Y: 730613

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת מבנה תעשייה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות, שימושים והוראות בנייה.
הוספת זיקת הנאה להולכי רגל בחזית מערבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9179, התשפ"א, עמ' 736, בתאריך 29/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0333138

שם התכנית: התחדשות עירונית במרכז מגדל העמק (רחוב העמל, הזית והמלאכה).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0333138 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 176/ג בת/ 176 שינוי 6378/ג
שינוי 6376/ג שינוי 160/ג במ/ 160
שינוי 6377/ג כפיפות 221-0201715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב:

ממערב ישנו רחוב הזית. מעבר לרחוב ישנן חניות לא מסודרות ומבני תעשייה ומלאכה שונים. מצפון מבנה תעשייה נוסף. הסביבה הינה מעורבת שימושים. של תעשייה, מלאכה, מסחר ותעסוקה.

גושים וחלקות:

גוש: 17446, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
גוש: 17446, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 45, 51.

קואורדינטה X: 222600

קואורדינטה Y: 731250

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מתחם עסקים ומסחר במרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע במגרשים 406,601-101,201,401
ב. הגדרת שימושים למסחר, משרדים, מחסנים וחניות בתא שטח 101, פיתוח עירוני וחניות בתא שטח 201 ולתאי שטח 401-406.

ג. הגדרת זכויות בנייה ותמריץ להסדרת עיצוב עירוני.

ד. הסדרת מצב קיים בתא שטח 101 - הגדרת קומה תת-קרקעית לשטחי שרות כגון: חניות, מתקנים טכניים, מחסנים ושטחי שרות לשימוש המסחר שמעל מפלט הכניסה הקובעת להווה ולעתיד.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. הגדרת שטחים בעלי זיקת הנאה למעבר רגלי.

ז. הקצאת מקומות חניה ע"פ תקן חניה המפורט בהוראות.

ח. קביעת הוראות פיתוח, בנייה ותשתיות לחניות המוצעות בנספח תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8994, התשפ"א, עמ' 7352, בתאריך 21/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0575142

שם התכנית: יער קרית שמונה - ג/24007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0575142 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 14742	כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 8	אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב:
יער קריית שמונה ממערב לקריית שמונה
הגליל העליון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13143 חלקי חלקות: 119.
גוש: 13145 חלקי חלקות: 47.
גוש: 13146 חלקי חלקות: 92.
גוש: 13151 חלקי חלקות: 2, 17, 31, 33.
גוש: 14009 חלקות במלואן: 21, 22.
גוש: 14011 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 28.
גוש: 14012 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7.
גוש: 14012 חלקי חלקות: 8.
גוש: 14013 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
גוש: 14020 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 33, 37.
גוש: 14020 חלקי חלקות: 21, 23, 25, 27, 34, 35, 36, 38.
גוש: 14021 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 62, 63.
גוש: 14021 חלקי חלקות: 1, 3, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 45, 46, 48, 49, 60, 61.
גוש: 14024 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 29, 31, 32, 33, 34, 35.
גוש: 14024 חלקי חלקות: 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 30.
גוש: 14082 חלקי חלקות: 32.
גוש: 14083 חלקי חלקות: 54, 63.
קואורדינטה X: 252465
קואורדינטה Y: 790694

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לייער קריית שמונה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות היער, מתן הוראות והנחיות לייער נטע אדם קיים.
- קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים ביער.
- קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
- קביעת גבולות שמורת טבע.
- דיוק פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22
- תכנון יער קריית שמונה כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, התשע"ט, עמ' 8661, בתאריך 14/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0769539

שם התכנית: יוקלר שינוי ייעוד ממסחר ומגורים למסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0769539 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 20010	שינוי ג/ 21218
ללא שינוי עפ/ מק/ 20010 / 2	ללא שינוי ג/ 5694

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע קרקע בשכונת C1 בחלק הצפון מזרחי של עפולה הגובל בתחנת התדלוק מצד מערב.

קואורדינטה X: 227500

קואורדינטה Y: 724760

גושים וחלקות:

גוש: 16743 חלקות במלואן: 89.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד מגורים ומסחר ל קרקע בייעוד מסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי בקווי בניין עילי ותחתי.
- שינוי בזכויות המותרות.
- קביעת הוראות למתן היתרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות