



מועצה אזורית גולן



תכנית מס' 219-0620856

ג'/21854 מושב נאות גולן - תוספת שטח למגורים

נספח ביוב

נספחים:

1. תכנית כללית – גיליון 0.2 (עדכון מס' 8).
2. מייל מאת מנכ"ל קולחי גולן
3. מכתב מאת מנכ"ל קולחי גולן לאלון אבן צור.
4. מפת קו מאסף.

יולי 2014

עדכון: יולי 2015
עדכון: ינואר 2016
עדכון: אוקטובר 2018
עדכון: נובמבר 2018
עדכון: דצמבר 2019
עדכון: ינואר 2020

נספח ביוב - 9907 ו'

ע. כהנר תכנון ויעוץ הנדסי

טל: 04-8210408

רח' התעשייה 9, ת.ד. 152 נשר 36601

פקס: 04-8213040

e-mail: kahaner@zahav.net.il





-1-

תכנית מס' 219-0620856

ג' / 21854 מושב נאות גולן - תוספת שטח למגורים

נספח ביוב

כללי

.1

תכנית מס' 219-0620856 כוללת תוספת שטח למגורים בתחום התכנית הקיימת ג' / 12335, במקום שטחי תיירות, מסחר ושצ"פ, כולל דרכי גישה. זאת לצורך הגדלת מספר הנחלות החקלאיות בישוב. מטרת התכנית הינן:

- תוספת 16 מגרשים למגורים ביישוב כפרי – לחקלאים בשני מתחמים נפרדים.
- תוספת 4 מגרשים למגורים ב' – לקהילתיים.
- שינוי מגרש 32 ממגורים ב' למגורים א' והקצאת מגרש השלמה 1-32.
- שינויים במיקום וגודל מגרשי מגורים קיימים.
- תוספת דרכי גישה למגרשי מגורים.



מערכת הביוב הקיימת (ראה תכנית כללית)

.2

2.1 מערכת ההולכה

מערכת הביוב של מושב נאות גולן הינה מערכת גרוויטציונית של ביבים ומאספים תת קרקעיים, בקטרים 200 מ"מ – 110 מ"מ, כאשר באופן כללי, שיפועיה הינם לכיוון דרום מערב.

במערכת הביוב הנ"ל, זורמים השפכים הסניטרים של הבתים וכן ביוב הרפתות (שפכי מכוני החליבה, לאחר טיפול). כל השפכים מגיעים כאמור בגרוויטציה, אל תחנת השאיבה לביוב, הממוקמת בדרום מערב היישוב, בשטח בריכות החמצון הישנות.

בנקודה "A", כמסומן בתכנית הכללית מתחברים למערכת הביוב של נאות גולן השפכים של קיבוץ אפיק, באמצעות קו סניקה המגיע לנקודה זו – ומשם בגרוויטציה.

בנקודה "B", מתחברים למאסף הביוב המוביל לתחנת השאיבה, שפכי בני יהודה ו גבעת יואב.

מערכת הביוב בישוב הונחה החל משנות השבעים וכוללת קווי אסבסט צמנט אשר חלקם בקוטר 6", והמיועדים להחלפה. (ראה נספח מס' 2).





2.2 תחנת השאיבה

בהתאם לפרשה טכנית ל"יריכוז השפכים מישובי דרום הגולן והולכת השפכים למט"ש מיצר" אשר הוכנה ע"י מועצה אזורית גולן וקולחי גולן בע"מ, תחנת השאיבה נאות גולן מרכזת את שופכי נאות גולן, אפיק, בני יהודה וגבעת יואב, בשפיעה של כ- 500 מק"י בשנת 2013, ו-690 מק"י חזויה בשנת 2030.



בתחנה קיימות 3 משאבות כאשר שתיים מיועדות לפעולה ואחת רזרבית. כל משאבה היא בת 4 דרגות והספיקה מכסימלית של התחנה היא 160 מק"ש .

התחנה מחוברת למרכז הבקרה וקיימת התרעה על גלישה, חוסר זרימה והפסקת חשמל – 24 שעות ביממה.

2.3 מערכת ההולכה

ראה נספחים מס' 3 ו-4.



2.4 מט"ש מיצר

פתרון הקצה לביוב נאות גולן ולכל יישובי דרום רמת הגולן הוא מט"ש מיצר המתוכנן לספיקה של 4000 מק"י.

3. מערכת הביוב המתוכננת

3.1 קריטריוני תכנון:

א. כושר ההולכה של קוי הביוב יחושב לפי נוסחת מאנינג:

$$Q = A/n R^{2/3} j^{1/2}$$

כאשר:

$$Q = \text{ספיקה (מ"ק שעה)}$$

$$A = \text{שטח חתך הצינור (מ"ר)}$$

$$n = \text{מקדם מאנינג (חסר מימד) 0.013}$$

$$R = \text{הרדיוס ההידרולי של הצינור (מ')}$$

$$J = \text{שיפוע הצינור (אחוזים)}.$$

ב. שיפוע מינימלי לצינורות בקוטר 160 מ"מ – 1%.

שיפוע מינימלי לצינורות בקוטר 200 מ"מ – 0.7%.





-3-

3.2 מיקום יחידות המגורים החדשות

יחידות הדיור הנוספות מתוכננות בשני גושים בצפון מזרח היישוב, בשני מתחמים נפרדים כדלקמן:

- אזור א' - מצפון לכביש הכניסה הקיים.
אזור ב' - מדרום לכביש הכניסה הקיים.

3.3 ספיקות תכנון

ספיקה שעתית מכסימלית (מק"ש) (2)	נפשות (1)	יח' אירוח	יחידות מגורים	אזור
11	368	56	50	א
10	324	68	30	ב.
21	692	124	80	סה"כ

(1) – לפי 4 נפשות ליחידת מגורים; 3 נפשות ליחידת אירוח.

(2) – שפיעת ביוב: שפיעה יומים – לפי 180 לנ"י; מקדם ספיקה מכסימלית – 4.



3.4 מערכת הביוב המוצעת

3.4.1 כללי

ביוב אזור התכנית יוזרם בגרוויטציה אל קווי ביוב חדשים שיונחו בכבישים ובשטחים ציבוריים ויתחברו למאספי ביוב קיימים, כמפורט בתכנית הכללית. כפי שניתן לראות, שפיעות הביוב של האזור החדש הנן שוליות ביחס לכמות השפכים הכללית המיועדת לזרום במערכת.

3.4.2 אזור א'

השפכים של אזור זה יחוברו כדלקמן:

א. מגרשים – 49a, 3017-3020, 3010b-3016b, 3010a-3016a,

לקו ביוב אשר יונח בכביש מדרום להן ויזרים את השפכים מערבה לקו ביוב קיים בכביש מס' 10.

ב. מאסף הביוב הקיים מדרום למגרשים

3010a-3013a, 3010b-3013b, 17a, 32a יבוטל היות והוא

נמצא בתוך המגרשים המתוכננים.





- ג. מגרשים 222, 7a, 234, 31a, 13a, 225, 226, 17a, 32a
הנמצאים לאורך כביש מס' 2 יחוברו לקו ביוב חדש בקוטר
200 מ"מ, אשר יונח בכביש זה ויחובר לקו ביוב קיים בכביש מס' 10.
קו זה הינו חלק ממאסף מתוכנן המיועד לחבר גם את השפכים
של אזור ב'.



3.4.3 אזור ב'

- א. השפכים של אזור זה יחוברו לקו ביוב חדש אשר יונח בכביש
המתוכנן במרכז השטח לכיוון צפון מערב ויזרים אותם מערבה
ולאחר מכן בכביש מס' 1 צפונה ויתחבר למאסף המתואר בסעיף
3.4.2 ג' לעיל.
- ב. מאסף הביוב הקיים מצפון למגרשי אזור זה והמחבר גם את שפכי
אפיק יבוטל היות והוא נמצא בתוך המגרשים המתוכננים.
- ג. מאסף חדש אשר יחליף מאסף זה יונח לאורך הדרך הקיימת (כביש
מס' 33), מצפון ומחוץ למגרשים 3004-1 עד 3009-1 ויזרים את
השפכים מערבה עד לחיבור למאסף המתוכנן בכביש מס' 2.

3.4.4 לוח זמנים לביצוע

- א. החלפת קווי אסבסט צמנט תבוצע לפי מקטעים (ראה נספחים
1 ו-2).
- ב. קווי פי.וי.סי. שהונחו בישוב וכן המאסף ומערכת ההולכה,
מתאמים לספיקות התכנון כולל אלו המפורטות בסעיף 3.3 לעיל.

