

גושים וחלקות:

גוש: 15469, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 20.
קואורדינטה X: 252296
קואורדינטה Y: 731518

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 101 ותא שטח 102
התכנית מחלקת זכויות קיימות בין המגרשים ומוסיפה זכויות
לתא שטח 102

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים
2. קביעת ייעוד וזכויות לכל תא שטח מתוך הזכויות הקיימות.
3. תוספת יח"ד עבור תא שטח 102.
4. תוספת זכויות עבור פל"ח לתא שטח 102

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0644526

שם התכנית: ג/24544 מעונות סטודנטים מכללת תל חי, קריית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
217-0644526 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 11993 |
| החלפה | ג/ 14742 |
| החלפה | ג/ 14295 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב: שד תל חי 83.

גושים וחלקות:

גוש: 13167, מוסדר, חלקות במלואן: 7.
קואורדינטה X: 253557
קואורדינטה Y: 790102

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מעונות סטודנטים בשילוב מסחר ומשרדים
בקריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור משולב מיוחד לעירוני מעורב.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הנחיות לפיתוח שטחים פתוחים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, התשע"ט, עמוד 9570,
בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-
6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה,
הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0438051

שם התכנית: ג/23325, שיקום מחצבת מעלה אלישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
202-0438051 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 26
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------------|-----------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 1862 |
| כפיפות | תמא/ ב / 37 |
| כפיפות | תתל/ 44 |
| כפיפות | ג/ 14610 |
| כפיפות | תמא/ ב / 34 / 5 |
| כפיפות | תממ/ 2 / 9 |
| כפיפות | תמא/ ב / 34 / 6 |
| כפיפות | תמא/ ב / 34 / 4 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 35 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 22 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 1 / 35 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לאתר כוכב הירדן, 500 מטר מערבית לכביש 90 בצמוד
לכביש 717.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22632 חלקי חלקות: 51.
גוש: 22657 חלקות במלואן: 74, 75.
גוש: 22657 חלקי חלקות: 33, 61, 72, 73, 92, 93.
גוש: 22660 חלקות במלואן: 133, 134, 135, 160.
גוש: 22660 חלקי חלקות: 132, 132, 169, 176, 192.
קואורדינטה X: 250783
קואורדינטה Y: 722770

ילקוט הפרסומים 8445, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019

מטרת התכנית:

לאפשר את שיקומה של מחצבת מעלה אלישע, לאחר שתהליך הכרייה בה הסתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממחצבה לשצ"פ, ספורט ונופש, דרך וחניון.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה שיתרו בכל תא שטח.
- קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לשיקום ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8763, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה קריית מלאכי

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת

מס': 18/03/156 2

שם התכנית: אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 09/09/2019, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 18/03/156 2

תכנית 18/03/156 2 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2015 ובילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014

לאחר שהוועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הוועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בטבלת ההקצאות במגרש 618 (גוש 2540 חלקה 8), יכתב: "שלמה וחנניה גיבשטיין" במקום "ע"ש רוטנר נכסים"

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|----------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| שינוי | 18/03/2009 מק/ |
| שינוי | 18/03/2012 מק/ |
| החלפה | 18/03/55 במ/ |
| כפיפות | 18/03/2069 מק/ |
| כפיפות | 4/14 תממ/ |
| כפיפות | 18/02/160 |

כפיפות 34 / 101 / 02 / 18

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מלאכי ובאר טוביה
ישוב: קריית מלאכי, שכונת אחוזת רוטנר

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 326 חלקי חלקות: 131.
גוש: 2509 חלקות במלואן: 2 - 4.
גוש: 2510 חלקות במלואן: 2 - 115.
גוש: 2538 חלקות במלואן: 2 - 61, 63 - 64.
גוש: 2538 חלקי חלקות: 62.
גוש: 2539 חלקות במלואן: 2 - 80.
גוש: 2540 חלקות במלואן: 2 - 24.
גוש: 2618 חלקות במלואן: 2 - 44, 46.
גוש: 2618 חלקי חלקות: 45.
גוש: 2619 חלקות במלואן: 2 - 91.
גוש: 2619 חלקי חלקות: 92.
גוש: 2620 חלקות במלואן: 2 - 110.
קואורדינטה X 175,077
קואורדינטה Y 626,030

מגרשים:

- 1-75 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
157-491 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
601-633 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
603-604 בהתאם לתכנית 18/ מק/ 2012
701-718 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
733-740 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
801-837 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55
839-850 בהתאם לתכנית 18/ במ/ 55

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונת המגורים הכולל: תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים, תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך הדרכים בשכונת "אחוזת רוטנר" בקריית מלאכי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד מירבי בשטח התכנית, תוספת יח"ד, סה"כ 3,217 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות: מס' קומות, קווי בניין, שטחי בנייה המרביים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי במערך יעודי הקרקע.
- הגדרת תאי שטח לבנייני ציבור כולל הוראות בינוי, תכנית ואחוזי בנייה.
- הגדרת תאי שטח לשטחים ציבוריים פתוחים.
- הגדרת שטחי מסחר ושטחים למסחר ותעסוקה.
- שינוי במערך הדרכים.
- איחוד וחלוקת תאי שטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הגדלת צפיפות.
- שינוי גובה בניינים.