

הסדרת יעודי קרקע.  
הרחבת דרך.  
תוספת יחידות דיור.  
תוספת אחוזי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0729541

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0729541. גרסה: תשריט – 8 הוראות – 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 14580

ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17403 חלקה: 8

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין צידי מ 3 מטר ל קו בניין צידי 1.5 מטר.

התרת הקמת שני מבנים במגרש במרחק מינימלי של 3 מטר ביניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

#### חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

הוועדה לתכנון ובנייה המעלה הגליל.

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0641290

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 255-0641290. גרסה להוראות תכנית מס' 8, גרסה לתשריט מס' 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2 / 60 / 2 שינוי ל- ג / 11147

ביטול ג / 3663 ביטול ג / 4826

ביטול ג / 6793 ללא שינוי ג / 7489

ביטול ג / 8565

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים

ישוב: כפר ורדים – מרכז כפר ורדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18409 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 18409 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 18409 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 18409 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 18409 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי

גוש: 18409 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

גוש: 18706 מחלקה: 182 עד: 182 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

רה תכנון לשטחים ציבוריים מאושרים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים במרכז כפר ורדים.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה עפ"י סעיף 62 א (א) 1.

- שינוי יעוד מ- "גן מיוחד" לדרך מוצעת לצורך הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62 א(א) 2 לחוק

- קביעת קווי בנין בתא שטח מס' 856 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

- שינוי הוראות בינוי מהתכנית המאושרת ג/11147 אשר אינן רלוונטיות, או לא קשורות עוד לעקרונות התכנון העכשווי עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 8944, בתאריך 21/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה תד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל