

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
הודעה בדבר אישור תיקון טעות בתכנית מפורטת  
מס': 308-0296897

#### שם התכנית: אזור תעסוקה "אילנות" בצפון-מערב פרדס חנה כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 8.6.20 אישרה את הבקשה לתיקון טעות בטבלת האיזון בתכנית ביחס להקצאה בין בעלי הזכויות סלע אורי וסלע זיוה הרשומים בחלקה 7 בגוש 10124 (תא שטח 112). מונה הוראות 75, מונה תשריט 46, תכנית 308-0296897 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8145, התשעט, עמוד 8549, בתאריך 11/03/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשעט, עמוד 8549, בתאריך 11/03/2019.

בדיון הוועדה המחוזית מיום 8.6.20, החליטה הוועדה לתקן טעות בטבלת האיזון ביחס להקצאה בין בעלי הזכויות סלע אורי וסלע זיוה הרשומים בחלקה 7 בגוש 10124 (תא שטח 112) כמפורט להלן:

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0612630

#### שם התכנית: ערעה – חלקה 8 גוש 12165

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0612630 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 124

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה  
שכונת אלדהראת סמוך למבנה המועצה המקומית

גושם וחלקות:

גוש: 12165, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 208050

קואורדינטה Y: 711700

#### מטרת התכנית:

יצירת מצב חוקי לרישוי מבני מגורים קיימים בקרקע חקלאית

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ומסחר.
- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- הרחבת אזור מגורים
- סימון מערך דרכים
- הקצאת קומה א בתא שטח מס' 20 לשימושים ציבוריים
- קביעת הוראות בינוי בכל ייעוד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשעט, עמוד 8759, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' – 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

215-0558635

#### שם התכנית: עפולה – רובע יזרעאל –

#### בית אבות סיעודי – 23905/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0558635 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 215-0246835

החלפה 20588 /ג

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: ברזילאי יוסף.

התכנית ממוקמת מדרום למרכז רפואי העמק – עפולה.

גושם וחלקות:

גוש: 16760 חלקי חלקות: 35.

גוש: 16786 חלקי חלקות: 14, 18, 21.

קואורדינטה X: 229967

קואורדינטה Y: 724869

#### מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה וזאת לצורך הקמת בית אבות סיעודי.

ילקוט הפרסומים 8975, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020

## עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה משטחי שרות לעיקרי.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. תוספת שימוש לטובת מחלקות השיקום, ללא שינוי בשימושים המאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8925 בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אליעזר ראובנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0457085

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2383 חניון תת'ק מדינת היהודים מס' 504-0457085. מהדורת הוראות: 23 מהדורת תשרי: 18

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1900  
שינוי הר / 1936 / א  
שינוי הר / 2000 / מ  
שינוי הר / מק / 2000 / מע  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תמא / 1 / 35  
כפיפות תמא / 36

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: מדינת היהודים פינת רח' משכית מס': 93

### גושים וחלקות:

גוש: 6518 מחלקה: 339 עד: 339 חלקי  
גוש: 6518 מחלקה: 340 עד: 340 חלקי  
גוש: 6518 מחלקה: 341 עד: 341 שלם

### מטרת התכנית:

התכנית קובעת קווי בניין חדשים כדי לאפשר הקמת חניון יעיל וקומפקטי במסגרת הזכויות והמגבלות הקיימות בתכנית הר/1900. המבנה התת קרקעי המוגדר בתכנית זו יאפשר גם הקמת מבנה מסחרי על גג החניון אך יאושר באמצעות תכנית נוספת בסמכות מחוזית.

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0767582

### שם התכנית: שינוי קווי בנין לטובת מרפסות -

רחוב הקבלן 29, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0767582 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 12) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3028

שינוי 7106/ב'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הקבלן 29

קואורדינטת X: 216650

קואורדינטת Y: 633060

### גושים וחלקות:

גוש: 30333(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

### מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקווי בנין מאושרים לשם בניית מרפסות זיזיות.
- ב. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ג. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.