



טבלאות איזון איחוד וחלוקה: כאוכב אזור תעסוקה- מתחם 1

מצב מוצע													מצב נכנס																								
איזון	שווי יחסי מוצע כולל	שווי יחסי מוצע	שווי מגרש מוצע לאחר מקדמים	מקדם עורפיות	מקדם הפרדת יחסי מושע יחסי	שווי מ"ר קרקע	שטחי בניה	אחוזי בניה	יעוד המגרש המוצע	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח מגרש מוצע בפועל	מס' מגרש מוצע	שווי יחסי	סה"כ שווי מצטבר בש"ח	שווי מצב נכנס בש"ח	מקדם צורה	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	שווי מ"ר קרקע בסיסי בש"ח (בממוצע)	יעוד מצב נכנס	שטח חלק החלקה ברטו בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה	שטח עבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (*) בנספח מצורף	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח החלקה ברטו כלול בתכנית לפי מודד (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי								
-	0.029	0.029	₪ 471,404	1.00	1.02	₪ 500	462	50%	מסחר ותעסוקה	הימנותא בע"מ	924	31	0.029	₪ 422,450	₪ 422,450	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	1207	1 / 2			הימנותא בע"מ	2,413	17,350	3	17677	1								
	0.024	0.024	₪ 384,700	1.00	1.02	₪ 500	377	50%	מסחר ותעסוקה	מחמוד עודה	754	61	0.024	₪ 344,750	₪ 344,750	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	985	20 / 40	2105002	מחמוד עודה	985	21,457	6	17677	2									
	0.026	0.026	₪ 417,309	1.00	1.005	₪ 507	418	51%	מסחר ותעסוקה	מוחמד דיאב	819	62	0.025	₪ 371,795	₪ 29,799	1	0.99	₪ 350	מסחר ותעסוקה	86	1 / 20	055790786	מוחמד דיאב	1,711	48,828	6	17693	3									
																													86	1 / 20	059322024	מוחמד פואד					
																													86	1 / 20	028167443	מוחמד אכרם					
																													86	1 / 20	059528737	מוחמד ח'אלד					
																													86	1 / 20	025999822	מוחמד חוסין					
																													86	1 / 20	021053392	גימילה מוחמד					
																													214	1526 / 12207							
																													54	1541 / 48828	035955269	חמזה חליל					
																													54	1541 / 48828	029969508	חמזה איאד					
																													54	1541 / 48828	035670702	חמזה נאדר					
																													36	1 / 48	66519422	גנאם ראמי					
																													36	1 / 48	203586482	גנאם דועא					
																													52	370 / 12207	23405616	עלי נאשד					
																													36	1 / 48	59386284	גנאם מוחמד					
																													71	1 / 24	55843858	גנאם עאטף					
																													18	1 / 96	58522855	מנסור מחמוד					
																				18	1 / 96	203033188	חאג' מוחמד חוסאם														
-	0.066	0.066	₪ 1,075,482	1.00	1.00	₪ 507	1082	51%	מסחר ותעסוקה	קאסם רשיד קאסם	2121	83	0.066	₪ 969,500	₪ 969,500	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	2770	9 / 80	2105580	קאסם רשיד קאסם	22,007	101,418	8	17693	4									
-	0.071	0.071	₪ 1,150,028	1.00	1.00	₪ 507	1157	51%	מסחר ותעסוקה	נגמה רשיד אחמד קאסם	2268	84	0.071	₪ 1,036,700	₪ 1,036,700	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	2962	829 / 8080	2105581	נגמה רשיד אחמד קאסם	22,007	101,418	8	17693	5									
	0.025	0.025	₪ 412,721	1.00	1.00	₪ 507	415	51%	מסחר ותעסוקה	מחמוד עלי קאסם	814	82D	0.025	₪ 372,050	₪ 372,050	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	1063	4458 / 101418	05852279	מחמוד עלי קאסם	22,007	101,418	8	17693	6									
	0.025	0.025	₪ 412,721	1.00	1.00	₪ 507	415	51%	מסחר ותעסוקה	אחמד עלי קאסם	814	82E	0.025	₪ 372,050	₪ 372,050	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	1063	87741 / 2028360	05852280	אחמד עלי קאסם	22,007	101,418	8	17693	7									
	0.025	0.025	₪ 412,721	1.00	1.00	₪ 507	415	51%	מסחר ותעסוקה	יוסף עלי קאסם	814	82C	0.025	₪ 372,050	₪ 372,050	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	1063	153383 / 3414406	023300528	יוסף עלי קאסם	22,007	101,418	8	17693	8									
	0.025	0.025	₪ 413,205	1.00	1.00	₪ 507	416	51%	מסחר ותעסוקה	חוסין עלי קאסם	815	82B	0.025	₪ 372,750	₪ 221,900	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	634	2417 / 101418	05379801	חוסין עלי קאסם	22,007	101,418	8	17693	9									
																													106	4458 / 101418	05852279	מחמוד עלי קאסם					
																													87	87741 / 2028360	05852280	אחמד עלי קאסם					
																													132	153383 / 3414406	023300528	יוסף עלי קאסם					
																													106	743 / 16903	050996149	מוחמד עלי קאסם					
	0.025	0.025	₪ 412,698	1.00	1.00	₪ 507	415	51%	מסחר ותעסוקה	מוחמד עלי קאסם	814	82A	0.025	₪ 372,050	₪ 372,050	1	1	₪ 350	מסחר ותעסוקה	1063	743 / 16903	050996149	מוחמד עלי קאסם	22,007	101,418	8	17693	10									

פירוט מצורף בנספח לטבלאות





מצב מוצע													מצב נכנס																
איזון	שווי יחסי מוצע כולל	שווי יחסי מוצע	שווי מגרש מוצע לאחר מקדמים	מקדם עורפיות	מקדם הפרדת יחסי משע	שווי מ"ר קרקע	שטחי בניה	אחוזי בניה	יעוד המגרש המוצע	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח מגרש מוצע בפועל	מס' מגרש מוצע	שווי יחסי	סה"כ שווי מצטבר בש"ח	שווי מצב נכנס בש"ח	מקדם צורה	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	שווי מ"ר בקרקע בסיסי בש"ח (בממוצע)	יעוד מצב נכנס	שטח חלק הברוטו בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה	שעבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (*) - בנספח מצורף	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח החלקה ברוטו כולל בתכנית לפי מודד (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
-	0.094	0.094	1,543,891	1.00	1.005	507	1545	51%	מסחר ותעסוקה	סאלח שוקי	3030	91	0.094	1,383,900	140,000	1	1	350	מסחר ותעסוקה	57	1 / 42	פירוט מצורף בנספח לטבלאות	53100640	סאלח שוקי	2,413	17,350	3	17677	11
										מסחר ותעסוקה									57	1 / 42	53100640		סאלח שוקי	2,413	17,350	3	17677		
										מסחר ותעסוקה									57	1 / 42	55844005		סאלח מוחמד מוסטפא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									57	1 / 42	54465653		סאלח יוסף	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	33957077		סאלח טארק	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	40763542		סאלח מאגד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	301389201		סאלח מוחמד אחמד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	65930455		סאלח חלמי	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	200807535		סאלח נדאל	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	204720452		סאלח עלאא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	39586730		סאלח אדהם	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	201019908		סאלח מוסטפא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									19	1 / 126	307954164		סאלח מוחמד נאיף	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									29	1 / 84	201278041		סאלח ח'אלד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									29	1 / 84	205496854		סאלח ג'ואד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									399	2093 / 74551	53100640		סאלח שוקי	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									521	2733 / 74551	55844005		סאלח מוחמד מוסטפא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									191	1000 / 74551	54465653		סאלח יוסף	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									307	1609 / 74551	33957077		סאלח טארק	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									307	1609 / 74551	40763542		סאלח מאגד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									307	1609 / 74551	301389201		סאלח מוחמד אחמד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									169	887 / 74551	65930455		סאלח חלמי	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									169	887 / 74551	200807535		סאלח נדאל	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									169	887 / 74551	204720452		סאלח עלאא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									139	730 / 74551	39586730		סאלח אדהם	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									229	1200 / 74551	201019908		סאלח מוסטפא	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									139	731 / 74551	307954164		סאלח מוחמד נאיף	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									254	1331 / 74551	201278041		סאלח ח'אלד	14,219	74,551	9	17693		
מסחר ותעסוקה	254	5327 / 298204	205496854	סאלח ג'ואד	14,219	74,551	9	17693																					
-	0.094	0.094	1,537,725	1.00	1.015	500	1515	50%	מסחר ותעסוקה	אחמד סאלח אחמד	3030	92	0.094	1,384,950	140,700	1	1	350	מסחר ותעסוקה	402	1 / 6	פירוט מצורף בנספח לטבלאות	2105515	אחמד סאלח אחמד	2,413	17,350	3	17677	12
										מסחר ותעסוקה									1185	1 / 12	5037299		סאלח מחמוד	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									1185	1 / 12	2105518		מוחמד סאלח	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									1185	1 / 12	2105519		אברהים סאלח	14,219	74,551	9	17693		
-	0.094	0.094	1,537,725	1.00	1.015	500	1515	50%	מסחר ותעסוקה	סאלח עלי סאלח סאלח	3030	93	0.094	1,384,600	140,700	1	1	350	מסחר ותעסוקה	201	1 / 12	פירוט מצורף בנספח לטבלאות	5481824	סאלח עלי סאלח סאלח	2,413	17,350	3	17677	13
										מסחר ותעסוקה									201	1 / 12	5699792		מדחאת עלי סאלח סאלח	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									1777	1 / 8	5481824		סאלח עלי סאלח סאלח	14,219	74,551	9	17693		
										מסחר ותעסוקה									1777	1 / 8	5699792		מדחאת עלי סאלח סאלח	14,219	74,551	9	17693		



