

טבלאות הקצאות: כאוב אזור תעסוקה- מתחם 2

		מצב מוצע										מצב נכנס															
איזון	שווי יחסי מוצע	שווי מגרש מוצע לאחר מקדמים	שווי מ"ר קרקע	אחוזי בניה	יעוד המגרש המוצע	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח מגרש מוצע בפועל	מס' מגרש מוצע	שווי יחסי	סה"כ שווי מצטבר בש"ח	שווי מצב נכנס בש"ח	מקדם צורה / דרך חוצה	מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	שווי מ"ר קרקע בסיסי בש"ח (בממוצע)	יעוד מצב נכנס	סה"כ שטח ברוטו נכנס לטבלה	שטח חלק החלקה ברוטו בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	שטח רשום (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה	שעבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (*)- בנספח מצורף	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח החלקה ברוטו כלול בתכנית לפי מודד (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
	0.515	776,750 ₪	650 ₪	66%	מסחר ותעסוקה	עבד אל פתאח נמר שלעאטה	1195	42	0.515	708,638 ₪	212,712 ₪	0.88	436 ₪	1759	528	944	6 / 80		2029393	עבד אל פתאח נמר שלעאטה	8,775	12,586	4	17677	1		
						אברהים אברהים				141,808 ₪					352	629	1 / 20		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים אברהים				354,117 ₪					879	1573	1 / 8		3546335	אברהים אברהים							
	0.485	731,900 ₪	650 ₪	66%	מסחר ותעסוקה	אברהים אברהים	1126	51	0.485	668,439 ₪	167,238 ₪	1	450 ₪	1303	326	354	1 / 4		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים אברהים				167,238 ₪					326	354	1 / 4		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים פאטמה				333,963 ₪					651	707	707 / 1414		20967378	אברהים פאטמה							
	1.0000	1,508,650 ₪							1.000	1,377,077 ₪																	
						אברהים אברהים											1 / 4		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים אברהים											1 / 4		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים פאטמה											707 / 1414		20967378	אברהים פאטמה							
					זיקת הנאה	עבד אל פתאח נמר שלעאטה	741	1									6 / 80		2029393	עבד אל פתאח נמר שלעאטה							
						אברהים אברהים											1 / 20		3546335	אברהים אברהים							
						אברהים אברהים											1 / 8		3546335	אברהים אברהים							

הערה: החלוקה הינה ע"פ הנמסר ממתכני התכנית. היחסיות נשמרה באיזון.

