

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 259-0218446**

**שם התכנית: ג/21855 - שכונת "שער לחצור"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0218446 גרסת התכנית: הוראות - 85 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5626	החלפה	ג/ 5709
החלפה	ג/ 4175	החלפה	ג/ 14554
החלפה	ג/ 18771	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ג/ 259-0250324	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חצור הגלילית רחוב.

התכנית ממוקמת מדרום לכביש הכניסה הראשי לישוב חצור הגלילית, וממערב לאזור תעסוקה מסחר ותיירות.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

- גוש: 13846 חלקי חלקות: 101, 105, 109, 112, 118, 128, 129, 138, 181.
  - גוש: 13847 חלקי חלקות: 11.
  - גוש: 13854 חלקי חלקות: 136, 138.
  - גוש: 13855 חלקי חלקות: 95, 96, 98.
  - גוש: 13947 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33, 43, 48.
  - גוש: 13947 חלקי חלקות: 1, 20, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47.
- X: 251896 קואורדינטה  
Y: 765026 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

תכנון שכונת מגורים חדשה מדרום לדרך מעלה חוני בחצור הגלילית וקביעת מגרשים למבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, מסחר וספורט, באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח חלקאי לשטח למגורים. פירוט פריסת מבני ציבור ופריסת מערכת הדרכים והשטחים הפתוחים.
2. קביעת סך של כ 1443 - יח"ד, מהן לפחות 289 דירות קטנות. קביעת תמהיל של יחידות דיור.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים למגרש כשטחים עיקריים וכשטחי שירות.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח
6. קביעת הוראות בדבר התווית דרכים, מערכות תנועה תח"צ, שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל.
7. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
8. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
10. קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה.
11. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9238, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: אצבע הגליל, הגליל העליון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 253-0570788**

**שם התכנית: ג/24268 -**

**מבואת כניסה לשמורת טבע החולה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0570788 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2101	החלפה	ג/ 262
החלפה	ג/ 2557	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יסוד המעלה רחוב.

אזור מבואת הכניסה לשמורת החולה מצפון ליסוד המעלה

**גושים וחלקות:**

- גוש: 13030 מוסדר, חלקות במלואן: 3, 9.
  - גוש: 13030 מוסדר, חלקי חלקות: 7.
  - גוש: 13033 מוסדר, חלקי חלקות: 13.
  - גוש: 13352 מוסדר, חלקי חלקות: 3.
  - גוש: 13643 מוסדר, חלקי חלקות: 14.
  - גוש: 13992 מוסדר, חלקי חלקות: 4.
  - גוש: 13993 מוסדר, חלקות במלואן: 6.
  - גוש: 13993 מוסדר, חלקי חלקות: 1, 8, 17.
- X: 256230 קואורדינטה  
Y: 774857 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הסדרת אזור קליטת הקהל לרבות החורשה והאזור המשקי בשמורת החולה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. חלוקת השטח לתאי שטח בהתאמה לשימור ופיתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- ג. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8986, התש"ף, עמ' 7287, בתאריך 19/07/2020