

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8388 חלקות במלואן: 28

## מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות למגרש 35 (לפי תכנית ע/ח/81/10) באיזור תעשייה עמק חפר.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 10% שטחי שירות למגרש מס' 35, בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף בחוק א.62(א)4, מ-30% המאושרים בתכנית ע/ח/81/10 ל-40%.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ובנייה <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## גלית שאול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0699900

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבוע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0699900. גרסת הדפסת הוראות: 14, גרסת הדפסת תשריט: 13

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 16580

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגלבוע

ישוב: קיבוץ בית השיטה.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23186 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע, ע"פ סעיף א62(א)1

2. הרחבת דרך או הארכת דרך לצורך גישה למגרש, פ סעיף א62(א)2

3. שינויים בהוראות לגבי בינוי, ע"פ סעיף א62(א)5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

## הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0683359

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0683359. גרסת הדפסת הוראות: 14 גרסת הדפסת תשריט: 4

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 14970

שינוי ג / במ / 179

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבוע

ישוב: אומן

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20735 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בניין, לפי סעיף א62(א)4

2. הגדלת השטח המותר לבנייה ב- 50 מ"ר, לפי סעיף א62(א)17

3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לפי סעיף א62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2019 ובילקוט פרסומים 8181, עמ' 9369, בתאריך 2/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוע ד"נ גלבוע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508518. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

## עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבוע

ילקוט הפרסומים 8564, י"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019