

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מאא/מק/1001	שינוי	מאא/מק/1106
שינוי	מאא/100	שינוי	מאא/154
שינוי	מאא/במ/90/3	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	תמא/1	כפיפות	מאא/160
כפיפות	555-0776898		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אור יהודה רחוב: העצמאות.
 ממורח – רחוב העצמאות, מבנים מס' 43, 44, 46, 48, 50
 מדורים – רחוב יוסף חיים, מבנים מס' 14, 16, 18, 20, 22, 24
 ממערב – רחוב השלהבת מבנים מס' 13, 18, 20, 22, 24
 מצפון – רחוב הכלנית
 קואורדינטה X: 187552
 קואורדינטה Y: 659617

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 6504 חלקות במלואן: 159, 160, 161, 162, 166, 173.
 גוש: 6504 חלקי חלקות: 171, 172, 212.
 גוש: 7217 חלקי חלקות: 53.
 גוש: 7218 חלקות במלואן: 7, 9, 10.
 גוש: 7218 חלקי חלקות: 8, 43, 47.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר התחדשות עירונית בשכונת קרית גיורא באור יהודה באמצעות הקמת מתחם עירוני חדש שיכלול 510 יח"ד, בשילוב עם מסחר ושטחים לרווחת הציבור, מדרכות רחבות ושבילים מקשרים המעודדים תנועת הולכי רגל ורכיבי אופניים לאורך הרחובות העצמאות ויוסף חיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעודי קרקע וקביעת הוראות והנחיות ליעודי המגורים, שטחי ציבור, ודרכים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה ביעוד מגורים בהיקף של 510 יח"ד, מתוכן 20% יח"ד קטנות, וכן חזית מסחרית ושטחים למבני ציבור.
- קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל.
- מתן הוראות לקווי בניין וקביעת מגבלות בנייה לגובה.
- קביעת חתכי רחוב מנחים, מערך תנועה לכלי רכב והולכי רגל, וזיקות הנאה לציבור.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלת הקצאה ואיזון.
- מתן אפשרות לרישום תלת מימדי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב – יפו 67012 טל': 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערך ניצן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 257-0617423

שם התכנית: שכונה מזרחית – כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס': 257-0617423 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמוד 48, בתאריך 23/9/2020 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 6/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמ' 48, בתאריך 23/9/2020

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	257-0250225	שינוי	ג/1231
שינוי	ג/17304	כפיפות	תממ/2/9/10
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/34/ב/5	כפיפות	תמא/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: כפר כנא רחוב: מזרחית לכביש 754, לשכונת קיימות בכפר כנא ולגרעין היישוב, דרומית לכביש 77 ולגבול שיפוט כפר כנא, בהמשך לדרך 19 קיימת בגבול דרומי ולדרך 22 בגבול מזרחי

גבולות התכנית:

גוש: 17383, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 29.
 גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 35.
 גוש: 17398, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 42, 46, 49, 50, 51, 52.
 גוש: 17399, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 41.
 גוש: 17399, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 20, 23, 34, 40.

קואורדינטה X: 233575

קואורדינטה Y: 739612

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, נוף הגליל 17000 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000

טל' 04-6468585 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 404-1335132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-1335132, גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-1122936	זמ / 600
404-0273557	יב / 600 / א
	יב / מק / 600 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: החבצלת מס' בית: 71

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 13 עד: 13 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת תכנית מ-30% ל-54%

הגדלת שטח עיקרי מ-50% ל-70%

מטרת התכנית:

הגדלת תכנית ותוספת שטח עיקרי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1356179

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1356179

רצ/מק/1/23/41 הרחבת שב"צ זלמן שניאור, מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

413-0485144 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב זלמן שניאור 11,23

גושים וחלקות:

גוש: 7281 חלקה: 32

גוש: 7282 ח"ח: 83

מטרת התכנית:

הרחבת שטח לבנייני ציבור על חשבון כיכר עירונית וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת שטח לבנייני ציבור על חשבון כיכר עירונית.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה בשב"צ.

ג. קביעת שימושים מותרים.

ד. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/09/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12713 בתאריך 08/09/2024

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03 E-mail: Danai@03-9547620-03 Danai@03-9547620-03 Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1225259

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1225259 - הצרחת שטחים ותוספת זכויות, בשקין, כפר סירקין, שד/מק/969/33. גרסת הוראות: 15, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000 ב

שינוי שד/969 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

מושב כפר סירקין האילנות, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 59 עד: 59 בשלמות