

**2. תוכנית - 257-0617423 : שכונה מזרחית- כפר כנא
מטרת הדיון: תיקון טעות סופר**

חברי הוועדה הנוכחים ותפקידיהם:

מ"מ יו"ר הוועדה להתנגדויות	סגנית מתכנתת המחוז	חגית עמית
חבר וועדה	נציג הארגונים שמטרתם שמירת הסביבה	לירון שפירא
חבר וועדה	מ"מ ראש העיר נוף הגליל	אלכס גדלקין

נוכחים מלשכת התכנון ותפקידיהם:

	מזכירת הוועדה	מירב ממן
	יועמ"ש לוועדה המחוזית	עו"ד דרור לביא אפרת
	נציגת לשכת התכנון	דולי כהן

נוכחים מלשכת התכנון ותפקידיהם:

	שמאי מקרקעין	בועז ברזילי
	אדר' מחוז שמב"ש, צפון	רות ברנס
	שמאית ויועצת משב"ש	מורן זייד
	משב"ש צפון	ניבל ח'ורי תותרי

רקע לדיון:

תכנית מס' **257-0617423** פורסמה לאישור ברשומות בתאריך 15.09.2020.

בטבלת ההקצאה והאיזון נפלה טעות סופר אצל 3 בעלים מס"ד: 34 , 35 ו-112.

להלן פירוט הטעויות במצב המאושר והתיקון המוצע בטבלת ההקצאה:

1. **בעלים מס' 34:** על פי הנוסח שאושר הוקצו לבעלים שני מגרשים: **מגרש מס' 269** ששטחו במצב היוצא 974 מ"ר **ומגרש מס' 270** ששטחו במצב היוצא 757 מ"ר אולם בטעות נשמט **שיעור הבעלות** במגרשים אלה.

מאחר שהטבלה לא מקצה זכויות כלשהן למישהו אחר במגרשים אלה למעט בעלים מס' 34 ושטח המגרשים שהוקצו לו במצב היוצא תואם את שטחם כפי שהופיע בחלוקה האנליטית, מבוקש לתקן את הטבלה ולהוסיף בכל אחד משני השדות האלה (עמודת שיעור הבעלות במגרש) את שיעור הבעלות: 1.00.

2. **בעלים מס' 35:** על פי הנוסח שאושר, הוקצה לבעלים מגרש מס' 151 ששטחו על פי הטבלה 433 מ"ר שתואם את השטח המופיע בחלוקה האנליטית. לא הוקצו במגרש זה זכויות לאחרים למעט בעלים מס' 35 אך בנוסח המאושר, בשדה: **שיעור הבעלות** במגרש, נרשם בטעות: 0.6122. מבוקש לתקן את שיעור הבעלות: 1.00.

3. **בעלים מס' 112:** על פי הנוסח המאושר של הטבלה, הוקשו לו זכויות בשני מגרשים: **מגרש מס' 292** בשלמות ששטחו על פי הטבלה והחלוקה האנליטית הוא 1,316 מ"ר וזכויות חלקיות (בשיעור 0.54 – שטח של 419.4 מ"ר) במגרש אחר מבלי לציין את מספר המגרש. הכוונה הייתה להקצות לבעלים זה זכויות חלקיות **במגרש מס' 220** בשיעור 0.54 – שטח 419.4.

בטבלת האיזון המאושרת מגרש 220 הוקצה ל- 3 בעלים אחרים במשותף: בעלים 111: שיעור בעלות: 0.175 – שטח: 135.9 מ"ר;
בעלים 139: שיעור בעלות: 0.18 – שטח: 141.9 מ"ר;

עמוד: 5
תאריך: 09/05/2024

שם ישיבה: ועדת משנה להתנגדויות
פרוטוקול ישיבה מספר: 2024014 תאריך הישיבה: 07/05/2024

בעלים 138 : שיעור בעלות : 0.1 – שטח : 77.7 מ"ר.
שטח מגרש 220 על פי החלוקה האנליטית : 775 מ"ר ואילו סך כל השטח של 3 הבעלים הנ"ל הוא
355.5 מ"ר. השטח החסר הוא : 775 – 355.5 = 419.5 מ"ר.
חלק זה ששטחו 419.5 מ"ר הוקצה לבעלים מס' 112 אך בטעות לא נרשם מספר המגרש בשדה
המיועד לכך ומבוקש להוסיף אותו.

החלטה:

לאחר שהוצגו לחברי הועדה הטעויות הטכניות שאינם מאפשרים את השלמת רישום התכנית
הוועדה מחליטה לקבל את התיקונים כפי שפורטה לעיל, בכפוף לפרסום התוכנית יש להמציא
ללשכת התכנון סט מתוקן.

הצבעה: ההחלטה אושרה פה אחד.

לא מולאו תנאי אשור תכנית זו כמפורט בהחלטתנו תוך 30 יום ממועד קבלת החלטה זאת תהווה החלטתנו
זאת משום החלטה בדבר דחיית תכנית וביטול הפקדתה ללא כל צורך בהחלטה נוספת. ליו"ר ועדת המשנה
תהיה הסמכות להאריך תקופה זו ב-30 יום נוספים, מבלי שיש צורך בקבלת החלטה נוספת מוועדת המשנה.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה:

"שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, לקיים
דיון חוזר בעניין במליאת הוועדה המחוזית, רק בנימוק כי ההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית.
הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".