

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-0779249

#### שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0779249 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12334

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שפרעם - דרום העיר בצמוד לכביש 79

#### גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקות במלואן: 59, 60.

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 216762, קואורדינטה Y: 744278

#### מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי לצורך בניית מבנה משולב משרדים ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לשטח ביעוד מסחרי לצורך בניית מבנה משולב משרדים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8737, התשפ, עמוד 4908 בתאריך 11/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קריית המשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0617423

#### שם התכנית: שכונה מזרחית - כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0617423 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 17304	שינוי ג/ 1231
שינוי 257-0250225	כפיפות תממ/ 2 / 9 / 10
כפיפות תממ/ 2 / 9	כפיפות תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות תמא/ 22	כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

מזרחית לכביש 754, לשכונת קיימות בכפר כנא ולגרעין היישוב, דרומית לכביש 77 ולגבול שיפוט כפר כנא, בהמשך לדרך 19 קיימת בגבול דרומי ולדרך 22 בגבול מזרחי

#### גושים וחלקות:

גוש: 17383, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 29.

גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

גוש: 17398, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 42, 46, 49, 50, 51, 52.

גוש: 17399, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 41.

גוש: 17399, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 20, 23, 34, 40.

קואורדינטה X: 233575, קואורדינטה Y: 739612

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעודי מגורים, דרכים, מבני ציבור, מסחר, שצ"פ ומתקנים הנדסיים
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- קביעת הוראות בנייה ועיצוב נופי
- התווית דרכים
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשעט, עמוד 9349, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קריית המשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0636381

#### שם התכנית: בית שאן מגרשים 1038-1035-1026

ג/ 25053

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 203-0636381 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 9111, ה' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020