

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן, הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0303461-253. גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7301
החלפה	ג/ 15394
החלפה	ג/ 4996
החלפה	ג/ 4553
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לאתר "נבי הודא" וקיבוץ כפר סאלד, מדרום לשמורת טבע מוכרות "הבניאס".
קואורדינטה X: 262636
קואורדינטה Y: 791753
גולן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 13330 חלקות במלואן: 21.
- גוש: 13330 חלקי חלקות: 19, 28.
- גוש: 13339 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 13341 חלקי חלקות: 27.
- גוש: 202000 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

לייעד את השטח והכריזו כגן לאומי ושמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים אתרי הנצחה, התשנ"ח-1998", ובהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי והסדרתו לביקורי קהל כגן לאומי.
2. להגן על החי הצומח והדומם בתחום שמורת הטבע במצב הטבעי.
3. לשנות ייעוד משטח חקלאי/נוף כפרי ליעוד שטח לשמורת טבע וגן לאומי.
4. לקבוע את התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל' 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0655605-211

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה בחלקה 7

בגוש 16561 – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0655605 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	0277640-211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת,

בדרום לעיר נצרת בשכונת אלקפזה

גושים וחלקות:

- גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
- X: 227812 קואורדינטה
- Y: 732290 קואורדינטה

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה למבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות הבנייה
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה
- הגדלת אחוזי הבנייה
- תוספת יח"ד
- קביעת גובה הבנין.
- שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשע"ט, עמוד 9351, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל' 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.