

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנון 261-0524462 29/03/2019 13:21:50 נספח טבלת שטחים דף חישובי עזר מפורט - נתונים כמותיים

מחוז צפון

הנועדה המחוזית החליטה ביום:

26/04/2022

**תכנית מתאר אעבלין - הסדרת השטח המאושר ביישוב - 261-0524462**

**דף חשובי עזר מפורט - ניתונים כמותיים**

לאשר את התוכנית

24/10/2023



מצב מוצע		תאריך		מצב מאושר		מרכיב		ייעוד	
סה"כ יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטח ייעוד	יח"ד/דונם	אחוז בניה עיקרי	סה"כ יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטח ייעוד	יח"ד/דונם	אחוז בניה עיקרי
14505	2175835.2	1813196	8	120%	15357	2303598	1919665	8	120%
669	133931.2	83707	8	160%	145	23943.48	18139	8	132%
138	25144.45	17341	8	145%	74	11193.3	12437	6	90%
	5202.3			30%		3731.1			30%
					9	1358.1	1509	6	90%
						452.7			30%
	11706	9755		120%		7868.4	6557		120%
	5499	6110		90%		5859	6510		90%
	1833			30%		1953			30%
	2829.6	3144		90%		2831.4	3146		90%
	943.2			30%		943.8			30%
	141794.4	118162		120%		152332.8	126944		120%
	5817.6	4848		120%					120%
	1939.2			40%					40%
	4275.6	3563		120%					120%
	6707.4	11179		60%					60%

אחוזי הבניה של המגורים בתכניות המאושרות ביישוב הינם אחידים ומחולקים לפי היעודים מגורים א' + מגורים ב \*

מצב מאושר	
2340092.88	סה"כ שטח מגורים
15585	סה"כ יחידות דיור
20289.9	סה"כ שטח מסחר
153729.3	סה"כ שטח מבני ציבור
1953	סה"כ שטח תעסוקה (שטח תעשייה)

מצב מוצע	
2334910.85	סה"כ שטח מגורים
15312	סה"כ יחידות דיור
25236.9	סה"כ שטח מסחר
159538.2	סה"כ שטח מבני ציבור
3772.2	סה"כ שטח תעסוקה (שטח משרדים + תעשייה)

הוכן ע"י: אדר' נסים נחלה - עורך התכנית  
תאריך: 29.3.2019