מינהל התכנון
מוסד התכנון מוקמת: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - 1965
הוועדה המחוזית המליצה ביום
15/01/2023
לאשר את התכנית
19/09/2023
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

נספח נרפי

נספח לתכנית מס' 261-0524470

תכנית מתאר אעבלין הרחבת היישוב

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	אפיון שצ"פים
תאריך עריכת הנספח	23-08-2023
קנ"מ	1-2500
תרשימים נוספים	קנ"מ

מקרא:

- שצ"פ שכונתי
- שצ"פ סף הבית
- שצ"פ גן כיס

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יסמין מחו"ל שובאי אדריכלית נוף תאריך	חתימה

יסמין מחו"ל - קובסי
אדריכלית נוף ומתכנת מרחב
מס' רישיון - 141 מלא-מקצועי-נוף 9002
רח' הרצל 34 מבוקה 36 ת.ד. 1 מבוקה 36
E-MAIL: yasmin@barak-net.il

2. שצ"פים שכונתיים

מספר	אפיון	הערות פרטניות	שטח ב- מ"ר
190	שצ"פים שכונתי	על גבעה נקודת תצפית , יתוכנן עם שצ"פ 215	6222.08
216	שצ"פים שכונתי		3365
185	שצ"פ שכונתי+אקסטנסיבי	50% מהשטח - אקסטנסיבי	7167
186	שצ"פ שכונתי אקסטנסיבי		11057.21
214	שצ"פים שכונתי		4600.92

שצ"פ שכונתי המשרת את כל היישוב:

הפארק יכלול מתקן משחק גדול , מגרשי ספורט , מקומות ישיבה , שבילים,גינון ונטיעות , תאורה

שצ"פ סף הבית/גני כיס

יעוצבו גינות שכונתיות וגינות כיס נושאיים המשרתים אוכלסיות מסוימות , גינות שקטות במיוחד ,הגינות יכללו רחבות משחק ורחבות ישיבה , עצי צל , גינון , ותאורת לילה , פינות חקלאות קהילתית

3. שצ"פ סף הבית

מספר	אפיון	הערות פרטניות	שטח ב- מ"ר
192	שצ"פ סף הבית	יתוכנן עם שצ"פ 196 ומעבר 172	2637.53
211	שצ"פ סף הבית		1887.26
212	שצ"פ סף הבית		2193.48
215	שצ"פ סף הבית	יתוכנן עם שצ"פ שכונתי 190	1677.84
204	גן כיס	יתוכנן עם 179+264	1000.72
202	גן כיס		1002.97
206	גן כיס	כולל מעבר	1440.21
213	גן כיס		928.66
217	גן כיס		800

מ"יקרא

- מגורים א'
- מסחר
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- נחל/תעלת נחל
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- חניון
- מגורים ומסחר
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור