

21/08/2019

לאשר את התוכנית

09/02/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



משרד הבינוי והשיכון



חיבור שכונת "שער הגיא" לדרך 672 ג/24336

תכנית 254-0418673

נספח מים וביוב



מרץ 2018



י. שיפריס, מהנדסים יועצים

כיאט 6, חיפה ת.ד 730 מיקוד 31007
טל' 04-8650396 פקס' 04-8650390
e-mail: office.co.il, www.shifris.co.il

נספח מים וביוב

1. כללי:

שכונת שער הגיא המערבי מתוכננת להבנות מצפון לישוב אליקים, כאשר שלב ב' של השכונה נמצא היום בבניה.

בשכונה, מתוכננות להבנות בשלב הסופי כ-3,500 יח"ד במבנים שונים, כאשר החיבור לכביש נת"י מס' 672 מתוכן לשמש כאחד מעורקי הכניסה והיציאה הראשיים לשכונה.

החיבור לכביש נת"י קיים מס' 672 – נשוא תכנית זו מהווה תנאי לאכלוס השכונה.

בשטח התב"ע כיום עובר קטע קו מקורות "28".

קטע זה מהווה חלק מקווי אספקת מים של חברת מקורות באזור לחץ בריכת אליקים +290. תחילת הקו הקיים מדרום לישוב דליה והמשכו בכיוון כלי צפון, לאורך כביש אליקים-דליה ועד לבריכת אליקים.

מצו"ב תכניות:

- משבה"ש מחוז גליל, חיבור שכונת "שער הגיא" לדרך 672 ג/24336, תנוחה וחתך

לאורך קו מקורות קיים אליקים – דליה, קנ"מ 1:500, חתך לאורך מתגים 83-93

1:250/1:100, מס' תכנית: 01-0318-26/313.

2. מערכת אספקת המים הקיימת:

בתוואי התב"ע, בסמוך לחיבור כביש מס' 1 של שכונת שער הגיע מערב, לכביש נת"י 672 קיים קטע קו מקורות הנ"ל בקוטר "28" בין מתגים 86-90 בהתאם לתכנית המצורפת. כמו כן על חלק מקטע קו זה, קיים שרוול מגן "40" באורך כולל של 26 מטרים, בין מתגים 88-90.

רוחב אזור החצייה הדורש הגנה על קו מקורות הקיים, עומד על כ-53 מטרים.



3. מערכת אספקת המים המתוכננת:

ככלל, לחברת מקורות אין התנגדות לביצוע הכביש כפי שמוצג בתכנית 313/26-0318-01 בכפוף להנחייתם לביצוע הגנה על הקו הקיים בשטח. כפי שמופיע בסיכום פגישה מיום 13.6.18 – נספח 2.

קטע הכביש נשוא תכנית זו, נמצע מחוץ לזכות הדרך של נת"י בתכניות ג/12672 ובתמ"א 31 א. ותחת אחריות מועצה אזורית מגידו.

תכנון ההגנה על קו מקורות הנדון נעשה בתיאום עם חברת מקורות .

לוטה:

נספח 1: אישור חברת מקורות

נספח 2 : סיכום פגישה 13.6.18

בכבוד רב

טל פונק

י. שיפריס, מהנדסים יועצים



העצמאות 5, חיפה, ת.ד. 730 מיקוד: 31000 טל': 04-8650396 פקס: 04-8650390

office@shifris.co.il > www.shifris.co.il

נספח 1 - אישור מקורות

MEKOROT NATIONAL WATER CO
NORTH DISTRICT



מקורות חברת המים הלאומית
מרחב צפון

16/08/2018
הו/אלול/תשע"ח

מסי פניה:
איזור: זבולן

לכבוד
שיפריס יועצים ומהנדסים בע"מ
tal@shifris.co.il

הנדון: נספח מים וביוב חיבור כביש שכונת "שער הגיא" לכביש נת"י

שלום רב,

1. לחברת מקורות אין התנגדות לביצוע הצומת, כפי שהוצג בתכנית.

2. יש לתאם את תחילת העבודות עם מקורות

3. הנ"ל אינו מהווה היתר חפירה לקבלן

4. לצורך תאום הנדסי יש לפנות ל- דותן דרוקר - 050-8862974

בכבוד רב,
דותן דרוקר
מהנדס קווים בכיר

עותק:

- לאה בן אשר - מנהלת יח העמקים
- פרדי סבח - מתאם מנהל יח העמקים
- בני בן לולו - מנהל אזור זבולן
- הרמן עמיר - מנהל מערכות מידע
- לובליני גיל - מהנדס אחזקה
- רמי פריצקר - רכו תשתיות

HAIFA, HOF SHEMEN, P.O.B. 755 ZIP 31007
TEL 04-8350407 . FAX 04-8350473

עמוד 1
מתוך 1

חיפה, חוף שמן, ת.ד. 755 מיקוד 31007
טל. 04-8350407. פקס: 04-8350473



העצמאות 5, חיפה, ת.ד. 730 מיקוד: 31000 טל': 04-8650396 פקס: 04-8650390

office@shifris.co.il > www.shifris.co.il

נספח 2 – סיכום פגישה 13.6.18

תאריך: 13.06.18

לכבוד

חושן ניהול פרויקטים

ת.ד. 809, מיקוד 40500

אבן יהודה

מספרנו: 313/26

ליד טליה וסרמן, מנהלת פרויקט

א.ג.

הנדון: חיבור שכונת שער הגיא לכביש נת"י 672

סיכום פגישה 13/6/18

בתאריך 13/6/18 נערכה פגישה במסגרת:
ד"ר דרוקר – מהנדס קווים, מקורות מרחב צפון.
יעל אבידן – אחראית סטטוטוריקה, מקורות מרחב צפון.
טליה וסרמן – מנהלת פרויקטים, חושן ניהול פרויקטים.
דני גולדברג – מהנדס עיריית יקנעם.
אלי כהנא – מנהל פרויקטים, עמק איילון.
אורי שיפריס – תכנון מים וביוב, י. שיפריס מהנדסים יועצים
טל פונק – תכנון מים וביוב, י. שיפריס מהנדסים יועצים

עיקרי הנושאים:

1. לחברת מקורות אין התנגדות לביצוע הכביש כפי שהוצג בפגישה, בכפוף להנחיתם להגנה על קו מקורות הקיים בשטח.
2. ד"ר דרוקר יעביר הנחיות להגנה על קו מקורות למתכנן הכבישים של הפרויקט.
3. באחריות מנה"פ טליה וסרמן לעדכן את כלל המכתבים, בתחום מי אחריות התחזוקה של קטע הכביש לאחר ביצועו – עיריית יקנעם, נת"י או אחר.

העתקים:

מכחים



1

כיאט 6, חיפה, ת.ד. 730 מיקוד 31000 טל': 8650396 - 04 פקס: 8650390 - 04

www.shifris.co.il > office@shifris.co.il



העצמאות 5, חיפה, ת.ד. 730 מיקוד: 31000 טל': 04-8650396 פקס: 04-8650390

www.shifris.co.il > office@shifris.co.il