

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינויי קו בניין, שינויי תכנית, שינויי אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

## רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1064518

## שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה ושינוי במס' הקומות

### וגובה בניין בזבוטנסקי 17 בעכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-1064518 – תוספת אחוזי בנייה ושינוי במס' הקומות וגובה בניין בזבוטנסקי 17 בעכו. גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 21535/ג	החלפה 849/ג
החלפה 5429/ג	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו רחוב: ז'בוטנסקי 17

## גושים וחלקות:

גוש: 18001 חלקות במלואן: 142

קואורדינטה X: 207129

קואורדינטה Y: 759606

## מטרת התכנית:

- הוספת אחוזי בנייה על מנת לאפשר תוספת יחידת דיור למבנה קיים.
- הוספת גובה מבנה והוספה במס' הקומות על מנת לנצל אחוזי בנייה קיימים ומוצעים.
- התאמת קווי הבנין למבנה הקיים

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה והגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)1.
- קביעת גובה בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.

- קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- קביעת הוראות לפי תוכנית בדבר בנייה או עיצוב אדרכליים לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדרת מס' יחידות הדיור המותרות לפי סעיף 62א(א)8.
- ביטול הוראות בנייה ישנות, בינוי יהיה לפי הנחיות מרחביות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/04/2023 ובילקוט פרסומים 11215, בתאריך 21/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו. בכתובת: עכו, ויצמן 35, טל' 04-9956111. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נצרת עילית, טל' 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## זאב נוימן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

## הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

### המקומית מס': 257-0727594

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0727594. גרסה: תשריט 3 – הוראות – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0796862	14362/ג	5249/ג
-------------	---------	--------

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17524 חלקה: 4

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה .

- תוספת 10% לשטח הכלול המותר לבנייה .
- תוספת 70% שטחי שירות תת-קרקעיים .
- שינוי בגובה ותוספת קומות .
- שינוי בקווי הבניין .
- הגדלת תכנית קרקע .
- התווית זיקת הנאה .
- ניוד שטחי שירות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/4/2019 ובילקוט פרסומים 8181, עמ' 9371, בתאריך 2/4/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל' 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## חסין פארוס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים