



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 ביולי 2019

8366

כ"ז בתמוז התשע"ט

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

13322. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

13326. הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0685289

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0685289 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 18773

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא, שכונה מזרחית.

קואורדינטה X: 225843
קואורדינטה Y: 746574

גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד, הגדלת תכנית קרקע, הקטנת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0494872

שם התכנית: הרחבת שטח המגורים והתווית דרך מוצעת – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0494872 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

ילקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12784

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, מרחב דרום כפר מנדא ליד בית ספר אפקא.

גושים וחלקות:

גוש: 17568, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25, 26, 33, 34, 35, 106.

קואורדינטה X: 225805

קואורדינטה Y: 746339

מטרת התכנית:

הרחבת שטח המגורים והתווית דרך מוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטח המגורים ע"י שינויים ביעודי הקרקע והתווית דרך מוצעת.
- הגדלת מס' הקומות.
- הגדלת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7959, התשע"ט, עמוד 654, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0534586

שם התכנית: הסדרת הייעודים בגוש 10304 חלקה 45 – שפרעם – ג/ 23581

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0534586 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 11383

שינוי ג/ 377

שינוי ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: אלקלעה-העיר העתיקה, שכונת אלקלעה

גושים וחלקות:

גוש: 10304, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 216134

קואורדינטה Y: 745629

13323

מגרשים:
45 בהתאם לתכנית ג/ 11383

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל' 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0348508

שם התכנית: ג/24369 שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0348508 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין.
בשכונה הצפון מערבית ליד מתחם K בסכנין.

גושים וחלקות:
גוש: 19313, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6, 134.
גוש: 19320, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 57, 58.
קואורדינטה X: 227575
קואורדינטה Y: 753000

מטרת התכנית:
שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין.
2. שינוי ייעוד מדרך מאושרת ומוצעת למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8930, בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל' 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
258-0382416

שם התכנית: הקמת מבנה משק לול הטלה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס': 258-0382416 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

לקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

מטרת התכנית:
הסדרת הייעוד בהתאם לתוכניות קודמות והקטנת קווי בניין ליצירת מסגרת תכנונית להוצאת היתרים והרשאות עיקרי הוראות התכנית: הסדרת הייעודים ע"י ביטול דרך. הקטנת קווי בניין כמסומן בתשריט. שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשעח, עמוד 7689, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0635086

שם התכנית: מגרש למבנים ומוסדות ציבור באזור תעשייה בני יהודה - ג/24604
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0635086 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 5829
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות ג/ 11121
כפיפות תמא/ 34 / 4
כפיפות תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מזרחית ליישוב אליעד

גושים וחלקות:
גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 75.
קואורדינטה X: 267683
קואורדינטה Y: 745535

מטרת התכנית:
הקמת תחנת כיבוי אש ומשרדים למנהלת אזור תעשייה בני יהודה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד ממתקני תברואה למבנים ומוסדות ציבור.
ב. הגדרת זכויות בנייה.
ג. קביעת הוראות פיתוח.
ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, התשעט, עמוד 9568, בתאריך 07/04/2019

13324

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש .

בצד הצפון מערבי של האדמות החקלאיות לשוב חורפיש.

קואורדינטה X: 232771

קואורדינטה Y: 770590

גושים וחלקות:

גוש: 19465, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 38, 87.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הקמת מבנה משק (לול הטלה)

לרבות דרך גישה באמצעות זיקת הנאה למעבר ברכב .

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי משטח ללא תכנון מפורט ליעוד מבנה משק (לול להטלה).

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת שימושים

קביעת תנאים להיתר בנייה

קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי

קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל'
04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא
24952 טל' 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, יקנעם עילית
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר
מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר
מקומית מס' 222-0173591**
**שם התכנית: יקנעם עילית תכנית שכונה חרשה
"נחל השניים"**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר
מקומית מס': 222-0173591 שפורסמה בעיתונים בתאריך
ובילקוט הפרסומים 7423, התשע"ז, עמוד 2361, בתאריך
12/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7261, התשע"ז, עמוד 5951,

בתאריך 09/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7238, התשע"ז, עמוד
4788, בתאריך 31/03/2016 ובילקוט הפרסומים, ובהתאם לסעיף
89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית יזרעאלים תכנית
מתאר מקומית מס' 222-0173591 גרסת התכנית: הוראות - 42
תשריט - 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17667

כפיפות ג/ 20678

כפיפות ג/ 20861

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית רחוב:

יישוב: מגידו רחוב:

מדרונות דרומיים של יקנעם עילית בצמוד לשכונת גבעת אלונים

קואורדינטה X: 208750

קואורדינטה Y: 726700

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11072 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,

53, 55, 62, 63.

גוש: 11072 חלקי חלקות: 49, 61.

גוש: 12567 חלקות במלואן: 82.

גוש: 12567 חלקי חלקות: 71, 96.

גוש: 12569 חלקות במלואן: 146, 182.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת כ- 223 יח"ד, שכונת "נחל השניים",
יקנעם עילית

עיקרי הוראות התכנית:

א. כוללת איחוד וחלוקה עם טבלאות הקצאה ואיזון.

ב. קביעת הוראות, זכויות ושימושים לכל ייעוד.

ג. התווית מערכת הדרכים בשכונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל'
04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692
טל' 04-9596095, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים,
עפולה 18120 טל' 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יורעאלים, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0310524

שם התכנית: מכון שאיבה דבוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0310524 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6540

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבוריה רחוב:

יישוב: דברת רחוב:

דרומית ליישוב דבוריה

גושים וחלקות:

גוש: 16969, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 16977, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.

קואורדינטה X: 234363, קואורדינטה Y: 730888

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבת ביוב

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי לצורך הקמת מכון שאיבת ביוב

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך

קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ז, עמ' 223, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 6772333-04, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל' 6429660-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים בתכנית מס'

507-0774570 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 + 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תל-אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0774570 תא/מק/5061 - שיכון העיתונאים - תכנית שימור בסמכות הועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש: 7097 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 130

מיקום/כתובת:

שרה יצחק 56, הפלמ"ח 13 תל אביב - יפו

להלן התנאים:

1. תיאסר הריסת המבנים הקיימים.
2. תיאסר הוצאת היתרי בנייה לשיפוץ ו/או תוספות בנייה החורגות מהמעטפת הקיימת. בכל מקרה, היתר בנייה או היתר לשיפוץ יהיה באישור מחלקת השימור של עיריית ת"א-יפו ובתנאי שיוכח מעבר לכל ספק כי אין בהיתר המוצע כדי לפגוע בערכיו של המבנה.
3. תנאי למתן היתר בנייה או היתר שיפוץ יהיה הכנת תיק תיעוד מלא שיתואם ויאושר ע"י מה"ע או מי מטעמו.
4. תוקף התנאים יהיה לשנתיים מיום ההחלטה.

לא ינתנו היתרים לבנייה ו/או לשימוש בקרקע במידה וההיתר עלול לפגוע לדעת הועדה המקומית תל-אביב יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר. כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מנהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/9/6/168 -

413-0609685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/מק/9/6/168 - 9/6/168/0609685 מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תרפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/ 168 / 6 / א / 5

רצ/מק/1/1/36/2

רצ/מק/1/1/טו

רצ/מק/1/1/יא/1

רצ/מק/1/1/יד

רצ/מק/168/7/6

רצ/168/א

החלפה רצ/ 1 / 1 יג

ללקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

13326

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: אלטלנה 1

גושים וחלקות:
גוש: 3946, חלקה: 144

עיקרי הוראות התכנית:

- מטרת התכנית היא הקמת מגדל בן 25 קומות המשלב מסחר תעסוקה ומשרדים תוך ניצול זכויות מאושרות ובהתאמה לתכנית המתאר רצ/2030 ולחזון העיר ראשון לציון.
- 1) תוספת קומות, לגובה של עד 25 קומות, בהתאמה לאזור חיפוש לגובה ע"פ רצ/2030.
 - 2) תוספת קומת חניה בתת הקרקע בנוסף לשתי קומות החניה המאושרות.
 - 3) הקטנת קו בניין קדמי (לכיוון רח' אלטלנה) מ' 4מ' ל' 3מ'.
 - 4) קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בתחום המגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ 8/8004 - 413-0694430

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/ / מק-8/8004-0694430 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/8004/ב, שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רח' זוסמן ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 6093, מס' חלקה: 449

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת קווי בנין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים

ילקוט הפרסומים 8366, כ"ז בתמוז התשע"ט, 30.7.2019

www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0306001 רצ/מק/19/א/2/170 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/19/א/2/170/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: ארגמן 17, שכונה: נווה חוף

גושים וחלקות:
גוש: 5030, חלקה: 79

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש גן ילדים בבית פרטי - מגורים ב'.
2. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01-2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 12-03-2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0367342 רצ/מק/2/17/2/2/1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' 413-0367342 רצ/מק/2/17/2/2/1, מהדורת הוראות: 37, מהדורת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/2/17/2/2/1/1, מק/1/10/2/2/1, תמא/2/4

13327

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב: דוד סחרוב

גושים וחלקות:

גוש: 6097 חלקה: 217

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימושים בבנין uumi.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17-2017 ובילקוט הפרסומים 7484 בתאריך 04-06-2017

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, ט' 9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/6/168/א/7 - 413-0570770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מתאר מס' רצ/מק/6/168/א/7 - 413-0570770, מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשרי: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 3
כפיפות תמא/ 4 / 2
החלפה - 4130348474
שינוי רצ/ 1 / 2 / 3
החלפה רצ/ 168 / 10
כפיפות רצ/ 2030
החלפה רצ/ מק/ 1 / 1 / ח / 1
החלפה רצ/ מק/ 1 / 1 / טו
שינוי רצ/ מק/ 1 / 2 / 2 / 23 / 1
שינוי רצ/ 168 / 6 / א / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' לישנסקי פינת רח' לח"י, ראשון לציון

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3946 חלקות: 138, 379, 391

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מגדל משרדים בן 40 קומות, וזאת ע"י איחוד חלקות וניוד זכויות לצורך מיצוי הזכויות המאושרות ע"פ תכניות מאושרות, ללא תוספת שטחים.
- איחוד חלקות 138 ו- 379 לכדי מגרש 100
 - הגדלת מס' הקומות המרבי המותר לבנייה מעל הכניסה הקובעת מ-9 קומות ל-40 קומות.
 - העברת מ"ר שטחים עיקריים ו- 2,845 מ"ר שטחי שירות ממגרש 101 למגרש 100.
 - הרחבת דרך לכיוון רחוב לישנסקי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15-19-03 ובילקוט הפרסומים מס' 8147 בתאריך 12-03-2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים

www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 616-0524348

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0524348 - חלוקה מחדש של אזורי מגורים ושטח חקלאי בנחלה - יצחק יחיא מושב גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 14, גרסת נתוני תשרי מס' 11.

יזם התכנית:

איציק יחיא

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ד/ 684
כפיפות 59/101/02/8
כפיפות 2/126/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב גבעתי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2533 חלקות במלואן: 17

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מסדירה חלוקה חדשה בין שטח מגורים בישוב חקלאי ושטח חקלאי בנחלה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> / העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה