

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0360842

#### שם התכנית: גבעת עוז ג/24214

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0360842 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 8903	שינוי	ג/ 5171
שינוי	ג/ 2211	שינוי	יז/מק/ 8903/03
החלפה	ג/ 16009	כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תממ/ 2/ 9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת עז

קיבוץ: גבעת עוז

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20394 חלקי חלקות: 5, 7.

גוש: 20395 חלקות במלואן: 14, 23, 24, 26.

גוש: 20395 חלקי חלקות: 21, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35.

גוש: 20396 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 14, 15, 16.

גוש: 20396 חלקי חלקות: 13, 26.

גוש: 20398 חלקי חלקות: 35.

גוש: 20719 חלקי חלקות: 17, 19.

גוש: 20729 חלקי חלקות: 16, 18, 20.

קואורדינטה X: 219000, קואורדינטה Y: 717910

#### מטרת התכנית:

קביעת ייעודים ושימושי קרקע בשטחי הישוב בהתאמה לצורכי הישוב המתפתח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית.
- ביצוע שינויים במערכת הדרכים הקיימת, לרבות ביטול ותוספת דרכים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלביות ביצוע לתכנית.
- תוספת 166 יח"ד ל-270 יח"ד מאושרות, שה"כ 436 יח"ד - במסגרת מכסת יחידות הדירור המרבית הקבועה בלוח 2 לתמ"א 35 על תיקוניה (450 יח"ד).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7613, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי, גלילית מחוז צפון

#### הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

258-0559989

#### שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית - חורפיש ג/20820

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 258-0559989 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 11/ 3	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4	כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35/ 1	כפיפות	תממ/ 2/ 5

אישור ע"פ תמ"א 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש.

מעלה הגליל.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19462, 19463, 19464, 19465, 19466, 19467, 19468, 19469, 19470, 19471, 19475, 19476, 19487, 19488, 19489, 19490.

גושים בחלקיות: 19460, 19461, 19472, 19473, 19474, 19477, 19480, 19631, 19632, 19633, 19634, 19719, 19903.

קואורדינטה X: 233000, קואורדינטה Y: 769500

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לישוב בהתאם לפרוגרמה, המתאימה לתכנון כולל לישוב בן 21,000 תושבים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לפיתוח ייעודי קרקע כמסומן בתשריט התכנית.
- קביעת מערכת דרכים ראשית בישוב ושילובה במערך הדרכים האזורי.
- קביעת גבולות פיתוח הישוב והגדרת ממשק בין שטחים לפיתוח לשטחים פתוחים ערביים לרבות שטחים חקלאיים.
- שמירת נכסי הטבע, הנוף והמורשת של חורפיש וסביבתה.
- הסדרת מערכות התשתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשע"ט, עמ' 11699, בתאריך 6/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, התשע"ט, עמ' 9568, בתאריך 7/4/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרישחא 24952 טל': 04-9978030 ועדה מקומית לתכנון