

מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

مطر عمر - وائل

تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وايل مطر - مهندس مساحة



תכנית מפורטת מס' 251-0541409

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

חלקות, 22, 23, 24 בגוש 16626

כפר טורעאן – דרום מערב

נספח לטבלאות איזון ולוח הקצאה

טורעאן - 15/11/2020

(שלב הגשה להפקדה - מהדורה 5)





مطر عمر - وائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وايل مطر - مهندس مساحة

מטר עומר וואיל
שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

תאריך - 26/10/2021

לכבוד : יוזמי תכנית מפורטת :

עו"ד נאדר יוסף, ד"ר רמזי בשארה, , מר : עאטף עדוי



הנדון : עדכון נספח לטבלאות הקצאה ואיזון ,

בהתאם להחלטת הוועדה בישיבת התנגדויות מיום 11/8/2021

תכנית מפורטת מס' - 251-0541409 ,

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

חלקים מחלקות , 22 , 23 , 24 בגוש 16623

דרום מערב הכפר טורעאן





1. רקע כללי :

תכנית מפורטת מס' 251-0541409, נערכה על ידי מתכנן מועתז כילאני, התוכנית בשטח כולל של 6768 מ"ר, כוללת חלקים מחלקות 22, 23, 24, בגוש 16626, כוללת איחוד וחלוקה מחדש של חלקי החלקות בייעוד מגורים, לתאי שטח בגדלים מתאימים לבנייה, יתרת שטח החלקות בייעוד חקלאי ואו שטחים שנכללו בתוכנית תמ"ל 1067

לתוכנית צורפו טבלאות הקצאה ואיזון לשטח בייעוד מגורים א' – 5560 מ"ר (בנוסף לשטח מגורים דרומית לכביש מס' 11 בשטח של 1209 מ"ר).

- עקב החלטת הוועדה המקומית מס' 20200002 מיום 12/3/2020, לאחר התנגדות בעלי החלקה 22 הצמודה לחלקות 23, 24 בתוכנית, לפיה הוחלט להשהות את ההחלטה בתוכנית על מנת לאפשר למתנגדים להגיש חלופה תכנונית אשר תכלול את החלקה 22, לתוכנית המוצעת, מוצע תכנון חדש, וחלוקה חדשה ביוזמת שלושה בעלים אשר כולל את החלקות 22, 23, 24, טבלת ההקצאה והאיזון מתייחסות לתכנון המוצע, כוללת שטח לאיחוד וחלוקה של - 6768 מ"ר (כולל שטח בייעוד מגורים דרומית לכביש מס' 11 בשטח - 1209 מ"ר).

• עקב החלטת מליאת הוועדה המקומית גליל מזרחי, מיום 11/8/2021, בעניין התנגדויות, לפיה הוחלט על שינויים בתוכנית ובהקצאה הכוללים, שינוי קו בניין אחורי לכל המגרשים הגובלים עם חלקה 21 הסמוכה מ' 2 ל' 3 מ', הגדלת תכנית קרקע בכל המגרשים לכדי 56%, שינוי מיקום תאי שטח מס' 202-200, בהתאם למיקום חלקת המקור,

• עקב שיחה טלפונית עם שמאי הוועדה סאלח אבו ריא, תיקון הקצאת תאי שטח 202-200 בהתאם למיקום חלקת המקור לבעלים הרשומים.

לצורך עריכת טבלאות האיזון וקביעת שווי הזכויות במצב קיים, אתבסס על שטחי המגרשים ע"פ תכנית המדידה העדכנית

טבלת ההקצאה כוללת - בעלי זכויות רשומות בשלושת החלקות הכלולות בתחום התוכנית.

2. מסמכים אשר הוצגו בפני

- תשריט ותקנון גרסה מעודכנת, וטבלאות הקצאה ואיזון של התוכנית המוצעת - 251-0541409
- העתק החלטות הוועדה מיום 12/3/2020, 11/8/2021
- העתק תשריט מדידה של החלקות הכלולות
- העתק חלוקה לתאי שטח בייעוד מגורים במצב מוצע
- העתק טבלת הקצאה כפי שנערכה על ידי עורך התוכנית - מועתז כילאני

3. המועד הקובע :

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה הינו – 8/2020

מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

مطر عمر - وائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وايل مطر - مهندس مساحة

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

4. מועד הביקור בנכס :

ביקרתי באזור במהלך מרץ 2020-

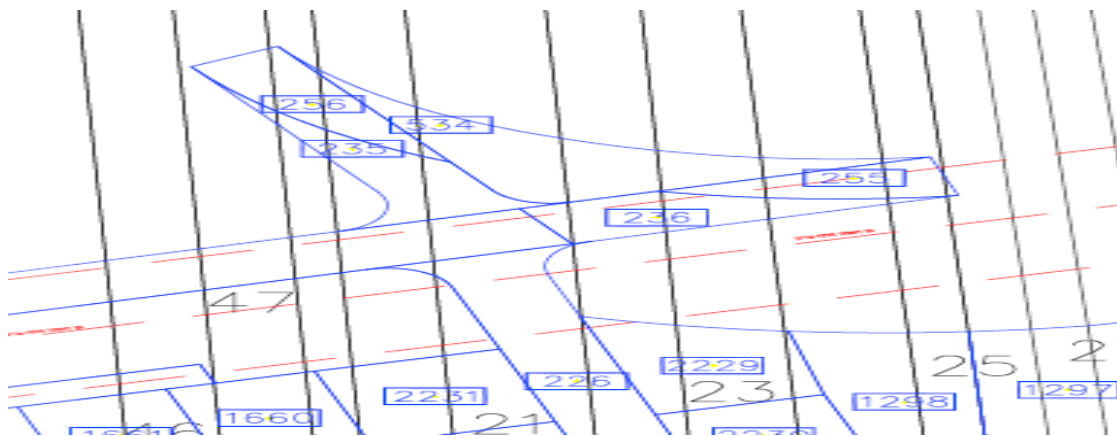
5. תיאור המקרקעין :

5.1. חלקות 22, 23, 24 בגוש 16626

שטח מתואם ב מ"ר	שטח מדוד ב מ"ר	שטח רשום ב מ"ר	גוש / חלקה
12979	12865.8874	12977	16626/22
19670	19889.525	19670	16626/23
20207	20078.900	20207	16626/24
52856	52834.31	52856	סה"כ

שלושת החלקות צמודות ממוקמות בקטע המערבי של כפר טורעאן, לכל אחת מהחלקות צורה מלבנית נמשכות מצפון לדרום, ברוחב ממוצע משתנה הנע בין, 11 מ' בחלקות 22, 23, 15 מ' בחלקה 24, חלקים מהחלקות בקטע הצפוני כלול בתחום תוכניות מפורטת מס' ג/8584, בייעוד מגורים דרך קיימת, דרך מוצעת, החלקות, גובלות מדרום בדרך מס' 77, יתרת החלקות פנויות ללא נטיעות - עיבוד עונתי,

בקטע הצפוני של החלקות לאורך הקטע הדרומי של כביש מס' 11, עובר קו חשמל מתח עליון בצמוד לדרך קיימת כמתואר בתשריט שלהלן :





مطر عمر - وائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وائل مطر - مهندس مساحة

מטר עומר וואיל
שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

6. זכויות בנכס :

ע"פ העתקי רישום מפנקס הזכויות בלשכת הרישום בנצרת אשר הופקו באמצעות אינטרנט, מיום 19/3/2020 זכויות הבעלות בחלקות נשוא השומה רשומות בבעלות פרטית בחלקים שונים

על החלקות רשומות הערות אזהרה כדלקמן

הערות על הפקעה – הפקדת תכנית רשומות בחלקות 22, 23, 24 בגוש 16626			
טובת	מהות ההערה	י"פ	תאריך רישום
מ.מ. טורעאן	הפקעת חלק מהחלקה ע"פ סעיפים 5,7	3318	3/4/86
מ.מ. טורעאן	הפקעת חלק מהחלקה לפי סעיף 19	3370	15/8/86
מ.מ. טורעאן	הפקעת חלק מהחלקה ע"פ סעיפים 5,7	6050	23/5/2010
	הפקעת חלק מהחלקה לפי סעיף 19	6083	24/6/2010
מ.מ. טורעאן	הפקעת חלק מהחלקה ע"פ סעיפים 5,7	6651	29/9/2013
	הערה על הפקדת תכנית תמ"ל /1067 – טורעאן דרום		10/2/2020

הערות אזהרה סעיף 126 – בהתאם להסכם - חלקה 22 בגוש 16626			
ת"ז	טובת	על הבעלות של	תאריך רישום
20676672	חורי מוסלח	גימיל דיב אנדראוס	15/9/2019
55759799	חורי זאהי	נביל דיב אנדראוס	
		אנדראוס גימיל	
		אנדראוס נביל	

7. מצב תכנוני :

7.1 מצב קיים





מטר עמר - וائل تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مظر - مخمن أراضي وعقارات
وائل مظر - مهندس مساحة

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

7.1.1. תכנית מס' ג' / 8584 ,

חלקים משלושת החלקות כלול בתחום התוכנית מס' ג' / 8584 , פורסמה למתן תוקף ב"פ מס' 4590 מיום 23/11/1997 , כוללים ייעוד מגורים , דרך קיימת , דרך מוצעת , ומגורים א' ,

תכליות מותרות באזור מגורים א' ,

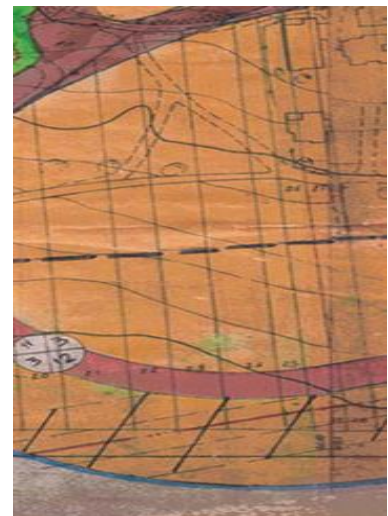


1. בתי מגורים.
2. תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר, לפי הצורך ולפי ראות עיניה הקמתם של חנויות מזון ובתי מלאכה ועסק בלתי מזיקים ובלתי רועשים.
3. "הועדה המקומית רשאית להתיר לפי הצורך ולפי ראות עיניה, הקמת 2 קומות מסחריות אחת מעל השניה, וזאת לגבי מגרשים גובלים עם 2 דרכים שיש ביניהם הפרש גובה משמעותי, כך שהכניסה לכל קומה מבין השתיים תהא מדרך אחרת ובמפלס אחר".

זכויות והוראות בנייה באזור מגורים א'

אחוזי בניה ושטח בנין מקסימלי						שם האזור	גודל מגרש מינימלי
סה"כ	לכסוי קרקע	שטחי שירות	שימושים עיקריים	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה		
166%	46%	6% בקומה+ 10% בקומת קרקע	144%	*	166%	אזור מגורים א'	400 מ"ר או כפי שקיים

8584/ג'



מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

مطر عمر - وائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وائل مطر - مهندس مساحة

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה



7.1.2. תכנית מס' ג' 11281/ , הקצאת שטחים לדרכים

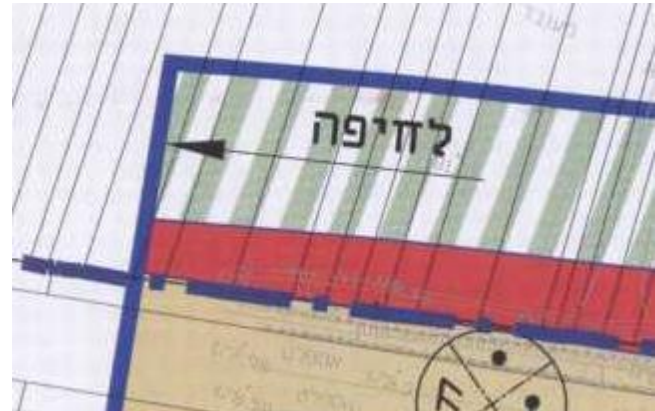
מאושרת מיום 27/8/2002 , ולפיה החלק הדרומי של החלקה הגובל בכביש 77 מסווג בייעוד דרך

7.1.3. תכנית מס' ג' 19798 " מפרידן ומעבר להולכי רגל צומת טורעאן עם כביש 77 "

התוכנית מאושרת מיום 6/8/2013 , ולפיה החלק הדרומי של שלושת החלקות הכלולות בתחום התוכנית בייעוד דרך

ג' 11281/

ג' 19798/



7.1.4. תמ"ל 1067 -

סטטוס התכנית (תיקון התוכנית לקראת פרסום לפי סעיף 106 בתאריך 17/9/2020) , טרם אושרה סופית, התוכנית משתרעת על שטח כולל של - 1,964,417 מ"ר , כוללים חלקות וחלקי חלקות המקיפים את האזור המתוכנן של הכפר טורעאן בשלושה כיוונים , מזרחי , דרומי ומערבי , מרבית החלקות וחלקי החלקות הכלולות בתחום התוכנית מסווגים בייעוד חקלאי , וחלק קטן , חלים עליו תוכניות מפורטות בתוקף , בייעוד מגורים , דרכים ושטחי ציבור

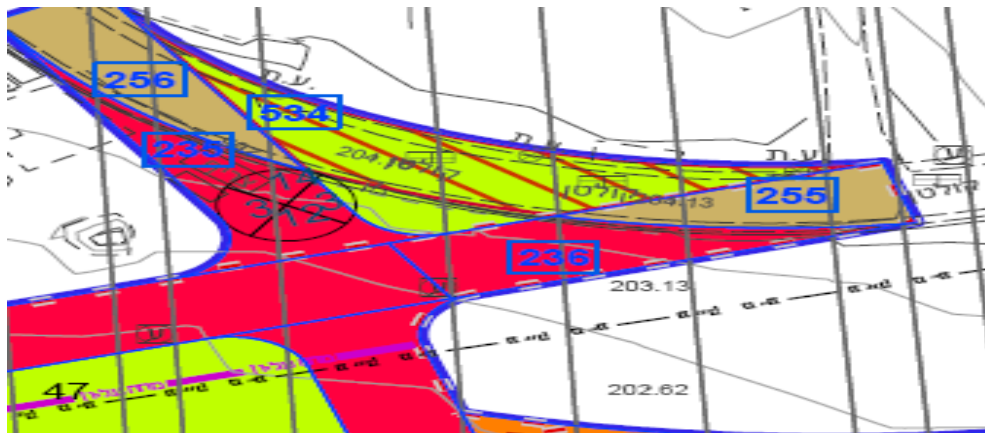
מטרת התוכנית שינויי ייעוד קרקע חקלאית בתחום התוכנית , לייעודי מגורים , מגורים ומסחר , תעשייה , וייעודים ציבוריים הכוללים דרכים , מבני ציבור , שטח ציבורי פתוח בתחום התוכנית כוללים חלקות דרך רשומה , ואו חלקות בשימוש דרך





הקו הכחול של התוכנית עובר בקטע הצפוני של החלקות, משנה תוואי של דרך קיימת ע"פ תכנית תקפה מס' ג' 8584, משנה ייעוד קיים מדרך ל שטח ציבורי פתוח, ומזיזה את הדרך הקיימת דרומה בתחום החלקות הכלולות בתוכנית

תמ"ל - 1067 דרום



ייעודים בתחום החלקות ע"פ תכנית מדידה אשר הוכנה על ידי מודד מוסמך מועתז כילאני במצב נכנס

16626				גוש
סה"כ	24	23	22	חלקה
214	36	79	99	דרך קיימת ב מ"ר
5560	2227	1721	1612	מגורים במ"ר
1073	427	362	284	אזור איסור בנייה ב מ"ר לפי ג' / 8584
136	109	27		מגורים א' דרומית לאזור איסור בנייה (ב מ"ר
43946	16733	16754	10459	חקלאי ב מ"ר
164	124	40	0	דרך מס' 11 ב מ"ר לפי ג' / 8584
339	51	110	178	ש.צ.פ מוצע ב מ"ר לפי תמ"ל 1067
310	56	113	141	דרך מוצעת ב מ"ר לפי תמ"ל 1067
1117	444	466	207	דרך מאושרת ב מ"ר לפי ג' / 19798 (דרך מס' 77)
52859	20207	19672	12980	סה"כ

7.2. מצב מוצע. תכנית מפורטת מס' 251-0541409 קובעת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים בצירוף טבלאות איזון לפי סעים 12, 122 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965- בטורעאן, כוללת





מטר עמר - וائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مظر - مخمن أراضي وعقارات
 وائل مظر - مهندس مساحة

מטר עומר וואיל
שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
 וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

הארכת דרך שינויי קווי בניין, קביעת קווי בניין, שינוי המרחק בין מבנים, באותו מגרש, והקטנת שטח מגרש מזערי, כוללת חלקות 22-24 בגוש 16626, שטח התוכנית - 6981 מ"ר.

הוצג בפניי תשריט, של החלקות במצב מוצע, ותשריט חלוקה למגרשים



הצעת חלוקה כפי שהוצגה בתוכנית מצורפת של עורך התוכנית, זכויות והוראות בנייה לפי תכנית כמפורט בטבלה שלהלן:

מרווחי בנייה	צפיפות	מס' קומות	תכסית	שירות	עיקרי	מגרש מינימאלי	תאי שטח	ייעוד
קדמי, צידי, שמאלי, וימני - 2, אחורי - 3 מ'	8 יח"ד לדונם	4 קומות בגובה 12.5	56%	28%	144%	400	101	מגורים 'א'
							106	
							109	
							110	
							102	
							108	
							103	
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'	8 יח"ד לדונם	4 קומות בגובה 12.5	56%	28%	144%	400	104	מגורים 'א'
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
קדמי, צדדי ימני ושמאלי - 2, אחורי - 3 מ'								
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
צידי ימני-3 מ', צידי שמאחי, קדמי, אחורי - 2 מ'								
צידי [קדמי - 2 מ', אחורי - 3 מ']								
372								
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'	8 יח"ד לדונם	4 קומות בגובה 12.5	56%	28%	144%	400	105	מגורים 'א'
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
קדמי, צדדי ימני ושמאלי - 2, אחורי - 3 מ'								
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
צידי ימני-3 מ', צידי שמאחי, קדמי, אחורי - 2 מ'								
צידי [קדמי - 2 מ', אחורי - 3 מ']								
372								
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'	8 יח"ד לדונם	4 קומות בגובה 12.5	56%	28%	144%	400	107	מגורים 'א'
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
קדמי, צדדי ימני ושמאלי - 2, אחורי - 3 מ'								
קדמי, צדדי, אחורי - 2 מ'								
צידי ימני-3 מ', צידי שמאחי, קדמי, אחורי - 2 מ'								
צידי [קדמי - 2 מ', אחורי - 3 מ']								
372								

היתר בנייה מותנה בהכנת תוכנית בינוי

שטחי שירות - 6% בקומה + 10% בקומת קרקע

יותר מרווח צדדי 0 מ' בהסכמת שכן, יותר גובהה מבנה עד 14.5 מ' לח. מדרגות ולעליית גג

קו בניין קדמי כפי שצוין או ע"פ תשריט

שימושים מותרים: בתי מגורים, חנויות מזון, בתי מלאכה ועסק בלתי מזיקים ובלתי רועשים



הוועדה רשאית להתיר לפי ראות עיניה שתי קומות מסחר במגרשים הגובלים עם שני דרכים שיש ביניהם הפרש גובהה משמעותי כך שכל כניסה לכל קומה תהיה מדרך אחרת במפלס אחר

מס' מבנים: מותרת בנייה של מבנה אחד בכל מגרש, במגרשים ששטחם מעל 600 מ"ר תותר בנייה של שני מבנים בתנאי שהמרחק ביניהם לא יפחת מ 4 מ'

מבנה עזר: תותר הקמת מבנה עזר בתחום המגרש, בשיעור של 6% משטחו, לשימוש חנייה בלבד, בגובהה של עד 2.2 מ' בלבד ובתנאי שהקיר הצמוד לגבול המגרש יהיה אטום כלפי המגרש השכן.



מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

מטר עמר - וואיל

تخمين ومساحة اراضي وعقارات

עמר מטר - مخمن أراضي وعقارات
וואיל מטר - مهندس مساحة



זיקת הנאה למעבר ברכב : ברוחב של 2 מ' , בתא שטח מס' 102 לטובת תאי שטח מס' 103,104,107 , בתא שטח מס' 103 לטובת תא שטח 107 , בתא שטח מס' 104 לטובת תא שטח מס' 102,103,107 , בתא שטח מס' 107 לטובת תא שטח 103 ,

8. עקרונות , גורמים ושיקולים :

בבואי להעריך את השווי של הנכס הנדון לקחתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים הבאים :

- א. הוראות לעריכת טבלת איזון שנקבעו ב פרק ג' סימן ז סעיף 122 לחוק התכנון והבנייה - 1965
- ב. הוראות תקן מס' 15 של הוועדה לתקינה שמאית , מאושר על ידי מועצת שמאי מקרקעין משנת 2008
- ג. שטחי החלקות והייעודים במצב מאושר כפי שצוינו בתוכנית מדידה מצבית מצ"ב אשר נערכה על ידי מודד מוסמך מועתזו כילאני
- ד. מיקום צורה , של החלקות הכלולים בתחום התוכנית
- ה. לקחתי בחשבון זכויות בעלות במושע במצב קיים

ערכי שווי

עסקאות בקרקע למגורים באזור ובאזורים סמוכים

מקור	תאריך	מיקום	גוש/חלקה	ייעוד	שטח	שווי ל מ"ר קרקע
תוצאות מכרזי מנהל	2011-2012	טורעאן	16607	מגורים - עיקרי - 100% , שירות - 20%	מגרשים 400 עד 560 מ"ר	1100
ממוצע עסקאות ממערכת נדלן	2016-2017	טורעאן	גושים 16607 , 16642 , 16633	מגורים - עיקרי - 100% , שירות - 20%		697

לאור האמור לעיל הנני מעריך שווי קרקע זמינה למגורים במצב מאושר נכון לתאריך עריכת השומה לפי - 1000ש / מ"ר בהתחשב במיקום , רמת הפיתוח הקיימת

שווי הקרקע במצב מוצע לפי 1025ש / מ"ר , תוספת 2.5% בגין חלוקה

ערכי השווי ללא שינוי כפי שנקבע במהדורה קודמת , לאור הדיון במליאת הוועדה לא היו השגות לערכי השווי .



מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

مطر عمر - وائل
تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وائل مطر - مهندس مساحة

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה



מקדמי שווי מצב מאושר

16626				גוש
סה"כ	24	23	22	חלקה
5560	2227	1721	1612	מגורים
	427	362	284	אזור איסור בנייה לפי ג' 8584
	109	27		מגורים א' דרומית לאזור איסור בנייה (
6769	2763	2110	1896	סה"כ
	13.9	11.0	10.7	אורך חזית
	0.705	0.705	0.705	מקדם שטח איסור בנייה
	0.8	0.8	0.8	מקדם שווי מגורים דרומית לשטח איסור בנייה
	1.020	1.026	1.028	מקדם חזית
	0.9	0.85	0.85	מקדם רוחב חלקה
	37	50	9	מס' בעלים
	0.95	0.95	0.975	מקדם מושע
	0.84	0.81	0.7922	מקדם מתואם

מקדמי שווי מצב מוצע

שווי מחושב	שווי מתואם ל מ"ר מבונה אקו	מקדם מתואם	מקדם מושע	מקדם צורה	מקדם שווי	מקדם חזית ונגישות	זכות מעבר	עומק	חזית	צורה	מיקום	שטח מגרש נטו	מס' מגרש
657,691	634.4	1.0250	1	1.025	1	1.0000		31.77	19.470	מלבני חזיתי	מגורים	626.0	101
418,971	614.1	0.9921	1	1.000	1	0.9921	32.48	16.83	24.160	מלבני חזיתי	מגורים	412.0	102
353,704	588.4	0.9506	0.975	1.000	1	0.9750		23.74	15.200	מלבני עורפי	מגורים	363.0	103
377,971	613.6	0.9913	1	1.000	1	0.9913	32.48	16.24	22.870	מלבני חזיתי	מגורים	372.0	104
381,300	619.0	1.0000	1	1.000	1	1.0000		27.49	16.560	טרפזי חזיתי	מגורים	372.0	105
760,285	650.3	1.0506	1	1.025	1	1.0250		32.63	23.380	טרפזית חזיתי	מגורים	706.0	106
390,833	634.4	1.0250	1	1.000	1	1.0250	0	23.74	16.390	מלבני עורפי	מגורים	372.0	107
464,428	609.7	0.9850	1	0.985	1	1.0000		27.49	14.770	חזיתי מלבני	מגורים	460.0	108
619,869	634.4	1.0250	1	1.025	1	1.0000		19.34	18.930	חזיתי מלבני	מגורים	590.0	109
491,561	624.9	1.0096	1	0.985	1	1.0250		31.7	14.780	מלבני עורפי	מגורים	475.0	110
												4748.0	
184,573	432.0	0.6980	0.99	1	0.7050	1					שטח	258.0	200
263,513	434.8	0.7024	0.985	1	0.7131	1					איסור	366	201
427,797	441.6	0.7134	1.00	1	0.7134	1					בנייה	585.0	202
5,792,494.25												1209.0	

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com



מטר עומר וואיל

שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

مطر عمر - وائل

تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مطر - مخمن أراضي وعقارات
وايل مطر - مهندس مساحة



לאור כל האמור לעיל -

טבלת ההקצאה נערכת בהתאם לכלל הבסיסי הבא – במסגרת החלוקה החדשה כל אחד מהשותפים יקבל הקצאה במגרש ואו חלק יחסי ממגרש במיקום שהוא קרוב ככל שניתן למקום החזקה שלו ובאופן ששווי זכויות הבעלות היחסיות שלו במצב נכנס יהיה שווה לזכויות הבעלות היחסיות המוקצות במצב יוצא

במטרה לפרק את השותפות במקרקעין, ולשמר הקצאה ללא תשלומי איזון,

8. טבלת האיזון:

נספחים מצורפים

1. טבלת הקצאה ואיזון מצב קיים / מוצע
2. נספח הצעת חלוקה
3. מפה מצבית מצב קיים מאושר

הנני מצהיר שאין לי חלק ועניו בנכסים נשוא טבלת ההקצאה והאיזון ואו בבעלי הזכויות בהן וכי שומתי זו בוצעה לפי מיטב ידיעותיי וניסיוני המקצועי. על כן באתי על החתום



עומר מטר
שמאי מקרקעין





מטר עמר - וואל
 تخمين ومساحة اراضي وعقارات

עמר מטר - مخمن أراضي وعقارات
 וואל מטר - مهندس مساحة

מטר עומר וואיל
 שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
 וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

טבלאות הקצאה ואיון לתבנית מפורטת מס' 0251-0541409

מס"ד		מצב נכס																נתוני המקרקעין					מס' קבוצה	מס"ד				
		מצב יוצא																שטח כולל בתכנית ב מ"ר	שטח רשום ב מ"ר	חלקה	גוש							
		מס' מגרש	הקצאה	מס' מ"ר	שטח	מקדם	שטח	מס' מ"ר	שטח	מקדם	שטח	מס' מ"ר	שטח	מקדם	שטח	מס' מ"ר	שטח					מקדם			שטח	מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר
0	4.5226%	261973		15.95%	50.00%	41	230												גיריס לים מוסאדי סמארה	1,994	12979	22	16626	1	1			
0	1.5076%	87327		5.32%	16.67%	14	77												עדוי טאטף	1,994	12979	22	16626	1	2			
0	1.5076%	87327		5.32%	16.67%	14	77												עדוי עוני	1,994	12979	22	16626	1	3			
0	1.5076%	87327		5.32%	16.67%	14	77												עדוי עומי	1,994	12979	22	16626	1	4			
0	8.0177%	464428	0.98500				460	מגורים	108																1	5		
0	1.0276%	59527	0.69795	31.91%		82	257.0	איסור בנייה	200																	1	6	
0	9.0454%	523954								9.0454%	500687.73																1	7
0	2.2610%	130966		7.92%	18.75%	20	111			2.2613%	125171.93	125.17	0.79	158.00	24	134.33	0.0833	1/12	5106877	חיליל דיב אנדראוס	1,994	12979	22	16626	2	8		
0	0.7538%	43665		2.65%	6.25%	7	37			0.7538%	41723.98	41.72	0.79	52.67	8	44.78	0.0278	1/36	5106877	אנדראוס חיליל	1,994	12979	22	16626	2	9		
0	1.5066%	87272		5.26%	12.50%	14	74			1.5076%	83447.96	83.45	0.79	105.33	16	89.56	0.0556	1/18	51068773	אנדראוס חיליל	1,994	12979	22	16626	2	10		
0	2.2627%	131068		7.98%	18.75%	21	111			2.2613%	125171.93	125.17	0.79	158.00	24	134.33	0.0833	1/12	5244393	אנדראוס דיב אנדראוס	1,994	12979	22	16626	2	11		
0	0.7539%	43672		2.65%	6.25%	7	37			0.7538%	41723.98	41.72	0.79	52.67	8	44.78	0.0278	1/36	5244393	אנדראוס אנדראוס	1,994	12979	22	16626	2	12		
0	1.5066%	87272		5.26%	12.50%	14	74			1.5076%	83447.96	83.45	0.79	105.33	16	89.56	0.0556	1/18	52443934	אנדראוס אנדראוס	1,994	12979	22	16626	2	13		
0	2.2620%	131024		7.95%	18.75%	20	111			2.2613%	125171.93	125.17	0.79	158.00	24	134.33	0.0833	1/12	5955334	גירייס דיב אנדראוס	1,994	12979	22	16626	2	14		
0	0.7538%	43665		2.65%	6.25%	7	37			0.7538%	41723.98	41.72	0.79	52.67	8	44.78	0.0278	1/36	5955334	אנדראוס גירייס	1,994	12979	22	16626	2	15		
0	10.7012%	619869	1.02500	100.00%		590		מגורים	109																	2	16	
0	1.3593%	78737	0.69795	42.32%		109	257.0	איסור בנייה	200																	2	17	
0	12.0605%	698605								12.0605%	667583.64															2	18	

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
 E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com





מטר עמר - וائل تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مטר - مخمن أراضي وعقارات
وائل مטר - مهندس مساحه

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

0	2.2613%	130989		10.12%	18.89%	26	110.5		2.2613%	125171.93	125.17	0.79	158.00	24	134.33	0.0833	1/12	5522304	גבול דיב אנדראוס	1,994	12979	22	16626	3	19	
0	0.7538%	43663		3.27%	6.30%	8	36.8		0.7538%	41723.98	41.72	0.79	52.67	8	44.78	0.0278	1/36	5522304	אנדראוס גבול	1,994	12979	22	16626	3	20	
0	2.2613%	130989		9.47%	18.89%	24	110.5		2.2613%	125171.93	125.17	0.79	158.00	24	134.33	0.0833	1/12	5694784	גבול דיב אנדראוס	1,994	12979	22	16626	3	21	
0	0.7538%	43663		3.16%	6.30%	8	36.8		0.7538%	41723.98	41.72	0.79	52.67	8	44.78	0.0278	1/36	5694784	אנדראוס גבול	1,994	12979	22	16626	3	22	
0	6.0303%	349303				67		איסור בנייה	200	6.0303%	333791.82															
0	0.0915%	5302		0.20%	0.94%	0.98	4.47		0.0916%	5068.02	5.07	0.81	6.28	1	5.12	0.0030	1/336	2112777	טאיפה גאנס חיליל חירוי	2,188	19670	23	16626	3	23	
0	0.0183%	1060		0.04%	0.19%	0.20	0.89		0.0183%	1013.60	1.01	0.81	1.26	0	1.02	0.0006	1/1680	5014907	גבול ראדי חירוי	2,188	19670	23	16626	3	24	
0	0.0183%	1060		0.04%	0.19%	0.20	0.89		0.0183%	1013.60	1.01	0.81	1.26	0	1.02	0.0006	1/1680	5517395	אסעד ראדי חירוי	2,188	19670	23	16626	3	25	
0	0.0183%	1060		0.04%	0.19%	0.20	0.89		0.0183%	1013.60	1.01	0.81	1.26	0	1.02	0.0006	1/1680	5698680	סאמי ראדי חירוי	2,188	19670	23	16626	3	26	
0	0.0183%	1060		0.04%	0.19%	0.20	0.89		0.0183%	1013.60	1.01	0.81	1.26	0	1.02	0.0006	1/1680	5899365	סאמי ראדי חירוי	2,188	19670	23	16626	3	27	
0	0.0092%	530		0.02%	0.09%	0.10	0.45		0.0092%	506.80	0.51	0.81	0.63	0	0.51	0.0003	1/3360	50149061	סוואד חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	28	
0	0.0018%	106		0.00%	0.02%	0.02	0.09		0.0018%	101.36	0.10	0.81	0.13	0	0.10	0.0001	1/16800	24732992	סאמר חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	29	
0	0.0018%	106		0.00%	0.02%	0.02	0.09		0.0018%	101.36	0.10	0.81	0.13	0	0.10	0.0001	1/16800	28220424	סאהר חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	30	
0	0.0018%	106		0.00%	0.02%	0.02	0.09		0.0018%	101.36	0.10	0.81	0.13	0	0.10	0.0001	1/16800	28220432	סעד חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	31	
0	0.0018%	106		0.00%	0.02%	0.02	0.09		0.0018%	101.36	0.10	0.81	0.13	0	0.10	0.0001	1/16800	200694750	ראמי חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	32	
0	0.0018%	106		0.00%	0.02%	0.02	0.09		0.0018%	101.36	0.10	0.81	0.13	0	0.10	0.0001	1/16800	39126206	סאמי חורי סלאמה	2,188	19670	23	16626	3	33	
0	0.1831%	10605		0.41%	5.22%	1.97	25	איסור בנייה	201	0.1831%	10136.04															
0	0.0117%	677		0.02%	0.12%	0.126	0.57		0.0117%	647.44	0.65	0.84	0.77	0	0.62	0.0003	1/3600	28220424	סאהר חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	34	
0	0.0117%	677		0.02%	0.12%	0.126	0.6		0.0117%	647.44	0.65	0.84	0.77	0	0.62	0.0003	1/3600	28220432	סעד חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	35	
0	0.0117%	677		0.02%	0.12%	0.126	0.6		0.0117%	647.44	0.65	0.84	0.77	0	0.62	0.0003	1/3600	200694750	ראמי חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	36	
0	0.0117%	677		0.02%	0.12%	0.126	0.6		0.0117%	647.44	0.65	0.84	0.77	0	0.62	0.0003	1/3600	39126206	סאמי חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	37	
0	0.5847%	33869		1.07%	6.02%	6.288	28.6		0.5848%	32372.15	32.37	0.84	38.38	7	30.93	0.0139	1/72	2112777	טאיפה עיאנס חיליל חירוי	2,799	20207	24	16626	3	38	
0	0.1169%	6774		0.21%	1.20%	1.258	5.7		0.1170%	6474.43	6.47	0.84	7.68	1	6.19	0.0028	1/360	5014907	גבול ראדי חירוי	2,799	20207	24	16626	3	39	
0	0.1169%	6774		0.21%	1.20%	1.258	5.7		0.1170%	6474.43	6.47	0.84	7.68	1	6.19	0.0028	1/360	5698680	סאמי ראדי חירוי	2,799	20207	24	16626	3	40	
0	0.1169%	6774		0.21%	1.20%	1.258	5.7		0.1170%	6474.43	6.47	0.84	7.68	1	6.19	0.0028	1/360	5899365	סאמי ראדי חירוי	2,799	20207	24	16626	3	41	
0	0.0585%	3387		0.11%	0.60%	0.629	2.9		0.0585%	3237.22	3.24	0.84	3.84	1	3.09	0.0014	1/720	50149061	סוואד חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	42	
0	0.0117%	677		0.02%	0.12%	0.126	0.6		0.0117%	647.44	0.65	0.84	0.77	0	0.62	0.0003	1/3600	24732992	סאמר חורי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	43	
0	0.1169%	6774		0.21%	1.20%	1.258	5.7		0.1170%	6474.43	6.47	0.84	7.68	1	6.19	0.0028	1/360	5517395	אסעד ראדי חירוי	2,799	20207	24	16626	3	44	
0	0.3898%	22579		0.72%	4.01%	4.192	19.0		0.3899%	21581.44	21.58	0.84	25.58	5	20.62	0.0093	1/108	20679395	בדוא סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	45	
0	0.3898%	22579		0.72%	4.01%	4.192	19.0		0.3899%	21581.44	21.58	0.84	25.58	5	20.62	0.0093	4/432	2/67946	נמר סאלס חיליל חירוי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	46	
0	0.3898%	22579		0.72%	4.01%	4.192	19.0		0.3899%	21581.44	21.58	0.84	25.58	5	20.62	0.0093	4/432	2/67949	אמין סאלס חיליל חירוי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	47	
0	0.5847%	33869		1.07%	6.02%	6.288	28.6		0.5848%	32372.15	32.37	0.84	38.38	7	30.93	0.0139	1/72	20677761	סלאמה חיליל שוכרי	2,799	20207	24	16626	3	48	
0	0.5847%	33869		1.07%	6.02%	6.288	28.6		0.5848%	32372.15	32.37	0.84	38.38	7	30.93	0.0139	1/72	5516262	מאניד שוכרי סלאמה	2,799	20207	24	16626	3	49	
0	8.4862%	491561	1.00963		93.56%		475	מגורים	110																3	50
0	1.2362%	71607		7.26%		37.731	585	איסור בנייה	202																3	51
0		563168								3.5090%	194232.92														3	52
	9.7224%									9.7224%	538160.78															

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com





מטר עמר - וואל תחמין ומסאח ארזי ועקארט

עמר מטר - מחמין ארזי ועקארט
וואל מטר - מהנדס מסאח

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

0	1.9227%	111374	5.98%	25.00%	22	93		1.9227%	106428.44	106.43	0.81	131.88	24	107.56	0.0625	1/16	2068383	גוריס אמין בשארה	2,188	19670	23	16626	4	53
0	3.8455%	222748	11.96%	50.00%	44	186		3.8455%	212856.88	212.86	0.81	263.75	49	215.13	0.1250	1/8	2068383	בשארה גוריס	2,188	19670	23	16626	4	54
0	1.9227%	111374	5.98%	25.00%	22	93		1.9227%	106428.44	106.43	0.81	131.88	24	107.56	0.0625	1/16	2068383	בשארה גוריס	2,188	19670	23	16626	4	55
0	6.5827%	381300	1.00000	100.00%		372	מגורים	105															4	56
0	1.1083%	64196	23.91%		87.58	366	איסור בנייה	201															4	57
0	7.6909%	445496						7.6909%	425713.75														4	58
0	2.5636%	148499	8.38%	33.33%	30.7	124		2.5636%	141904.58	141.90	0.81	175.83	32	143.42	0.0833	1/12	5238104	רמוי ראדי בשארה	2,188	19670	23	16626	5	59
0	5.1273%	296997	16.77%	66.67%	61.4	248		5.1273%	283809.17	283.81	0.81	351.67	65	286.83	0.1667	8/48	5238104	רמוי ראדי בשארה	2,188	19670	23	16626	5	60
0	6.5252%	377,971	0.99127	100.00%		372	מגורים	104															5	61
0	1.1657%	67525	25.15%		92.1	366	איסור בנייה	201															5	62
0	7.6909%	445496						7.6909%	425713.75														5	63
0	0.0000%																						6	64
0	6.7472%	390833	1.02500	100.00%		372	מגורים	107															6	65
0	0.9437%	54664	20.44%		74.9	366	איסור בנייה	201															6	66
0	7.6909%	445496						7.6909%	425713.75	425.71	0.81	527.50	97	430.25	0.2500	4/16	43205269	רניא עיסא בשארה	2,188	19670	23	16626	6	67
0	0.1373%	7955	0.55%	1.83%	2	6.6		0.1373%	7602.03	7.60	0.81	9.42	2	7.68	0.0045	1/224	2067956	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	68
0	0.0196%	1136	0.08%	0.26%	0	0.9		0.0196%	1086.00	1.09	0.81	1.35	0	1.10	0.0006	1/1568	2067955	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	69
0	0.1831%	10607	0.73%	2.44%	3	8.9		0.1831%	10136.04	10.14	0.81	12.56	2	10.24	0.0060	1/168	20679551	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	70
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3		0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	20679551	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	71
0	0.1373%	7955	0.55%	1.83%	2	6.6		0.1373%	7602.03	7.60	0.81	9.42	2	7.68	0.0045	1/224	2067957	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	72
0	0.0196%	1136	0.08%	0.26%	0	0.9		0.0196%	1086.00	1.09	0.81	1.35	0	1.10	0.0006	1/1568	2067957	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	73
0	0.1831%	10607	0.73%	2.44%	3	8.9		0.1831%	10136.04	10.14	0.81	12.56	2	10.24	0.0060	1/168	20679577	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	74
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3		0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	20679577	ענים אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	75
0	0.3205%	18562	1.28%	4.27%	5	15.5		0.3205%	17738.07	17.74	0.81	21.98	4	17.93	0.0104	1/96	2068000	פואא ענדו חורי	2,188	19670	23	16626	7	76
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	20680005	פואא ענדו אבראחם חורי	2,188	19670	23	16626	7	77
0	0.3205%	18562	1.28%	4.27%	5	15.5		0.3205%	17738.07	17.74	0.81	21.98	4	17.93	0.0104	1/96	2068044	עיסא ענדו חורי	2,188	19670	23	16626	7	78
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	2068044	עיסא ענדו אבראחם חורי	2,188	19670	23	16626	7	79
0	0.3205%	18562	1.28%	4.27%	5	15.5		0.3205%	17738.07	17.74	0.81	21.98	4	17.93	0.0104	1/96	2068045	עיסא ענדו חורי	2,188	19670	23	16626	7	80
0	0.8240%	47732	3.30%	10.99%	12	39.9		0.8240%	45612.19	45.61	0.81	56.52	10	46.10	0.0268	3/112	20680450	עיסא ענדו אבראחם חורי (סלאמה)	2,188	19670	23	16626	7	81
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	2068045	עיסא ענדו אבראחם חורי	2,188	19670	23	16626	7	82
0	0.3205%	18562	1.28%	4.27%	5	15.5		0.3205%	17738.07	17.74	0.81	21.98	4	17.93	0.0104	1/96	2068046	עיסא ענדו חורי	2,188	19670	23	16626	7	83
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	2068046	עיסא ענדו אבראחם חורי	2,188	19670	23	16626	7	84
0	1.9227%	111374	7.70%	25.44%	28	93.1		1.9227%	106428.44	106.43	0.81	131.88	24	107.56	0.0625	1/16	2763204	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	85
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	2061235	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	86
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	20614889	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	87
0	0.1831%	10607	0.73%	2.44%	3	8.9		0.1831%	10136.04	10.14	0.81	12.56	2	10.24	0.0060	1/168	21047709	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	88
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3		0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	21047709	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	89
0	0.1373%	7955	0.55%	1.83%	2	6.6		0.1373%	7602.03	7.60	0.81	9.42	2	7.68	0.0045	1/224	21047709	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	90
0	0.0196%	1136	0.08%	0.26%	0	0.9		0.0196%	1086.00	1.09	0.81	1.35	0	1.10	0.0006	1/1568	21047709	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	91
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2		0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	53860714	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	92
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4		0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5386071	עיסא מברק חורי	2,188	19670	23	16626	7	93

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com





מטר עמר - וائل تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مטר - مخمن أراضي وعقارات
وائل مטר - مهندس مساحه

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	53860714	עיסא נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	94
0	0.0177%	1023	0.07%	0.24%	0	0.9	0.0177%	977.40	0.98	0.81	1.21	0	0.99	0.0006	9/15680	5386071	עיסא נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	95
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2	0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	53860722	מוסא נימיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	96
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5386072	מוסא נימיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	97
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	53860722	מוסא נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	98
0	0.0177%	1023	0.07%	0.24%	0	0.9	0.0177%	977.40	0.98	0.81	1.21	0	0.99	0.0006	9/15680	5386072	מוסא נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	99
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2	0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	56978638	באסם נימיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	100
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5697863	באסם נימיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	101
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	56978638	באסם נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	102
0	0.0177%	1023	0.07%	0.24%	0	0.9	0.0177%	977.40	0.98	0.81	1.21	0	0.99	0.0006	9/15680	5698763	באסם נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	103
0	0.0458%	2652	0.18%	0.61%	1	2.2	0.0458%	2534.01	2.53	0.81	3.14	1	2.56	0.0015	1/672	58163767	גיסאן נימיל אליאס סלאמה-חירי	2,188	19670	23	16626	7	104
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5816376	גיסאן נימיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	105
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	58163767	גיסאן נימיל חירי סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	106
0	0.0177%	1023	0.07%	0.24%	0	0.9	0.0177%	977.40	0.98	0.81	1.21	0	0.99	0.0006	9/15680	5816376	גיסאן נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	107
0	0.0916%	5304	0.37%	1.22%	1	4.4	0.0916%	5068.02	5.07	0.81	6.28	1	5.12	0.0030	1/336	27565837	אליאס פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	108
0	0.0044%	253	0.02%	0.06%	0	0.2	0.0044%	241.33	0.24	0.81	0.30	0	0.24	0.0001	1/7056	27565837	אליאס פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	109
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3	0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	2756583	אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	110
0	0.0916%	5304	0.37%	1.22%	1	4.4	0.0916%	5068.02	5.07	0.81	6.28	1	5.12	0.0030	1/336	29124385	שאנף פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	111
0	0.0044%	253	0.02%	0.06%	0	0.2	0.0044%	241.33	0.24	0.81	0.30	0	0.24	0.0001	1/7056	29124385	שאנף פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	112
0	0.0044%	253	0.02%	0.06%	0	0.2	0.0044%	241.33	0.24	0.81	0.30	0	0.24	0.0001	1/7056	23452097	ניבאל פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	113
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3	0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	2345209	ניבאל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	114
0	0.0262%	1515	0.10%	0.35%	0	1.3	0.0262%	1448.01	1.45	0.81	1.79	0	1.46	0.0009	1/1176	2912348	פחים בן פחים סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	115
0	0.3662%	21214	1.47%	4.88%	5	17.7	0.3662%	20272.08	20.27	0.81	25.12	5	20.49	0.0119	1/84	20676614	סליווה פזיז מנעלה חירי	2,188	19670	23	16626	7	116
0	0.2060%	11933	0.82%	2.75%	3	10.0	0.2060%	11403.05	11.40	0.81	14.13	3	11.52	0.0067	3/448	2068102	מבארק עבוד אבראחם חירי	2,188	19670	23	16626	7	117
0	0.0687%	3978	0.27%	0.92%	1	3.3	0.0687%	3801.02	3.80	0.81	4.71	1	3.84	0.0022	1/448	20681029	מבארק עבוד סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	118
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	35144807	כאמול עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	119
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	35144807	כאמול עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	120
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	52443785	כמאל עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	121
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	52443785	כמאל עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	122
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	53688248	סמיה עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	123
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	53688248	סמיה עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	124
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	55214704	אמינה עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	125
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	55214704	אמינה עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	126
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	56953409	יוסף עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	127
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	56953409	יוסף עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	128
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	58917121	מונא עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	129
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	58917121	מונא עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	130
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	25951500	אליאס עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	131
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	25951500	אליאס עורשאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	132
0	0.0033%	189	0.01%	0.04%	0	0.2	0.0033%	181.00	0.18	0.81	0.22	0	0.18	0.0001	1/9408	59492215	מריאל עורשאן חירי	2,188	19670	23	16626	7	133
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	35144468	מריאל נימיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	134

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com





מטר עמר - וائل تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مטר - مخمن أراضي وعقارات
وائل مטר - مهندس مساحه

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	3514446	מרים גמיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	135	
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	50149129	סיהאם גמיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	136	
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5014912	סיהאם גמיל אליאס (סלאמה) בסיס	2,188	19670	23	16626	7	137	
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	5386074	אלמאזה גמיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	138	
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5386074	אלמאזה גמיל אליאס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	139	
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	23136823	סמירה גמיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	140	
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	2313682	סמירה גמיל סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	141	
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	52443918	בסמה גמיל סלפתי	2,188	19670	23	16626	7	142	
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5244391	בסמה גמיל אליאס (סלאמה) סלפתי	2,188	19670	23	16626	7	143	
0	0.0026%	152	0.01%	0.03%	0	0.1	0.0026%	144.80	0.14	0.81	0.18	0	0.15	0.0001	1/11760	55832950	זהרה גמיל עביד	2,188	19670	23	16626	7	144	
0	0.0131%	758	0.05%	0.17%	0	0.6	0.0131%	724.00	0.72	0.81	0.90	0	0.73	0.0004	1/2352	50371970	באסמה גנייס סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	145	
0	0.0785%	4546	0.31%	1.05%	1	3.8	0.0785%	4344.02	4.34	0.81	5.38	1	4.39	0.0026	1/392	5037197	באסמה סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	146	
0	0.0883%	5114	0.35%	1.18%	1	4.3	0.0883%	4887.02	4.89	0.81	6.06	1	4.94	0.0029	9/3136	5949225	פריאל עורסאן סלאמה	2,188	19670	23	16626	7	147	
0	0.0078%	455	0.03%	0.10%	0	0.4	0.0078%	434.40	0.43	0.81	0.54	0	0.44	0.0003	1/3920	5583295	טאדיה גמיל אליאס (סלאמה) עביד	2,188	19670	23	16626	7	148	
0	6.1062%	353704	0.95063	100.00%		363	מגורים	103														7	149	
0	1.3937%	80731	30.04%		110.0	366	איסור בנייה	201															7	150
0	7.5000%	434434							7.5000%	415143.31													7	151
0	1.7545%	101629	4.75%	19.39%	28	80	1.7545%	97116.46	97.12	0.84	115.13	22	92.79	0.0417	2/48	2/28567	לוסי עיסא חליל פראג	2,799	20207	24	16626	8	152	
0	0.7895%	45733	2.14%	8.73%	13	36	0.7895%	43702.41	43.70	0.84	51.81	10	41.76	0.0188	3/160	24776635	סאמר חליל פראג	2,799	20207	24	16626	8	153	
0	0.7895%	45733	2.14%	8.73%	13	36	0.7895%	43702.41	43.70	0.84	51.81	10	41.76	0.0188	3/160	58510124	עיסא חליל פראג	2,799	20207	24	16626	8	154	
0	0.1754%	10163	0.47%	1.94%	3	8	0.1754%	9711.65	9.71	0.84	11.51	2	9.28	0.0042	1/240	25873225	מייסא חליל פראג	2,799	20207	24	16626	8	155	
0	0.5848%	33876	1.58%	6.46%	9	27	0.5848%	32372.15	32.37	0.84	38.38	7	30.93	0.0139	1/72	50149095	לטיף חנא פראג	2,799	20207	24	16626	8	156	
0	0.2924%	16938	0.79%	3.23%	5	13	0.2924%	16186.08	16.19	0.84	19.19	4	15.47	0.0069	1/144	5106882	חאני חנא פראג	2,799	20207	24	16626	8	157	
0	0.2924%	16938	0.79%	3.23%	5	13	0.2924%	16186.08	16.19	0.84	19.19	4	15.47	0.0069	1/144	5517546	נסים חנא פראג	2,799	20207	24	16626	8	158	
0	0.5639%	32667	1.53%	6.23%	9	26	0.5639%	31216.00	31.22	0.84	37.00	7	29.83	0.0134	3/224	50810514	אמאל נאסי פראג	2,799	20207	24	16626	8	159	
0	1.3535%	78400	3.66%	14.96%	21	62	1.3535%	74918.41	74.92	0.84	88.81	17	71.58	0.0321	9/280	2073364	אדמון עיסא פראג	2,799	20207	24	16626	8	160	
0	0.1128%	6533	0.31%	1.25%	2	5	0.1128%	6243.20	6.24	0.84	7.40	1	5.97	0.0027	3/1120	2073364	פראג אדמון	2,799	20207	24	16626	8	161	
0	1.1697%	67753	3.17%	12.93%	19	53	1.1697%	64744.31	64.74	0.84	76.75	15	61.86	0.0278	1/36	2028632	מילאד מוסא חליל	2,799	20207	24	16626	8	162	
0	1.1697%	67753	3.17%	12.93%	19	53	1.1697%	64744.31	64.74	0.84	76.75	15	61.86	0.0278	1/36	2028634	פחים מוסא חליל	2,799	20207	24	16626	8	163	
0	7.2330%	418971	0.99212	100.00%		412	מגורים	102															8	164
0	1.8152%	105146	24.49%		143	585	איסור בנייה	202															8	165
0	9.0482%	524117							9.0482%	500843.45													8	166

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com





מטר עמר - וائل تخمين ومساحة اراضي وعقارات

عمر مטר - مخمن أراضي وعقارات
وائل مטר - مهندس مساحه

מטר עומר וואיל שמאות מקרקעין ומדידות

עומר מטר - שמאי מקרקעין וכלכלן
וואיל מטר - מהנדס גאודזיה

0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	2028482	מרים גוריס פראג	2,799	20207	24	16626	9	167			
0	1.4667%	84958		3.45%	10.66%	20	67		1.4663%	81161.61	81.16	0.84	96.21	19	77.55	0.0348	39/1120	55150130	סאמי בשארה פראגי	2,799	20207	24	16626	9	168			
0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	55150130	פראגי סאמי	2,799	20207	24	16626	9	169			
0	1.4667%	84958		3.45%	10.66%	20	67		1.4663%	81161.61	81.16	0.84	96.21	19	77.55	0.0348	39/1120	23140726	נירס בשארה פראגי	2,799	20207	24	16626	9	170			
0	1.4107%	81715		3.33%	10.25%	19	64		1.4099%	78040.01	78.04	0.84	92.51	18	74.56	0.0335	15/448	23140726	פראגי נירס	2,799	20207	24	16626	9	171			
0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	23140726	פראגי נירס	2,799	20207	24	16626	9	172			
0	1.4667%	84958		3.45%	10.66%	20	67		1.4663%	81161.61	81.16	0.84	96.21	19	77.55	0.0348	39/1120	57004558	סמיר בשארה פראגי	2,799	20207	24	16626	9	173			
0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	57004558	פראגי סמיר	2,799	20207	24	16626	9	174			
0	1.4667%	84958		3.45%	10.66%	20	67		1.4663%	81161.61	81.16	0.84	96.21	19	77.55	0.0348	39/1120	23336811	כמאל בשארה פראגי	2,799	20207	24	16626	9	175			
0	1.4100%	81673		3.32%	10.25%	19	64		1.4099%	78040.01	78.04	0.84	92.51	18	74.56	0.0335	15/448	23336811	פראגי כמאל	2,799	20207	24	16626	9	176			
0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	23336811	פראגי כמאל	2,799	20207	24	16626	9	177			
0	0.8455%	48974		1.98%	6.15%	12	38		0.8459%	46824.01	46.82	0.84	55.51	11	44.74	0.0201	9/448	58179409	פראגי פיליפ	2,799	20207	24	16626	9	178			
0	11.3542%	657691	1.02500		100.00%		626	מגורים	101																9	179		
0	2.4061%	139373		32.35%			189.26	איסור בנייה	202																	9	180	
0	13.7603%	797064								13.7603%	761670.51															9	181	
0	7.8952%	457332		18.36%	50.00%	107	353		7.8952%	437024.06	437.02	0.84	518.06	101	417.56	0.1875	3/16	20682258	ענימה עיסא חורי	2,799	20207	24	16626	10	182			
0	1.1279%	65333		2.62%	7.14%	15	50		1.1279%	62432.01	62.43	0.84	74.01	14	59.65	0.0268	3/112	59366864	מומיד סעיד עוביד	2,799	20207	24	16626	10	183			
0	1.1279%	65333		2.62%	7.14%	15	50		1.1279%	62432.01	62.43	0.84	74.01	14	59.65	0.0268	3/112	26249185	טארד סעיד עוביד	2,799	20207	24	16626	10	184			
0	1.1279%	65333		2.62%	7.14%	15	50		1.1279%	62432.01	62.43	0.84	74.01	14	59.65	0.0268	3/112	28228369	עלא סעיד עוביד	2,799	20207	24	16626	10	185			
0	1.5039%	87111		3.50%	9.52%	20	67		1.5039%	83242.68	83.24	0.84	98.68	19	79.54	0.0357	1/28	59366864	יוסף מופיד	2,799	20207	24	16626	10	186			
0	1.5039%	87111		3.50%	9.52%	20	67		1.5039%	83242.68	83.24	0.84	98.68	19	79.54	0.0357	1/28	28228369	יוסף עלא	2,799	20207	24	16626	10	187			
0	1.5039%	87111		3.50%	9.52%	20	67		1.5039%	83242.68	83.24	0.84	98.68	19	79.54	0.0357	1/28	26249185	יוסף טארד	2,799	20207	24	16626	10	188			
0	13.1253%	760285	1.05063		100.00%		706	מגורים	106																	10	189	
0	2.6652%	154379		36.71%			214.76	איסור בנייה	202																		10	190
0	15.7905%	914664								15.7905%	874048.13																10	191
0	100.000%	5,792,496					1209.2	4748.00		1.000000	5,535,279	5,535		6,768	1209	5,560	3.000										סה"כ	192
							1209	מגורים דרומית לדרך 11							1,209.0													193
							812	דרך								214												194
							214.0	דרך קיימת																				195
							6983	סה"כ								6,983												196

עומר מטר
שמאי מקרקעין

תאריך - 26/10/2021

שם השמאי : עומר מטר , מס' רישיון - 489703 חתימה

טל/פקס . 04-6702606 , נייד . 050-9411834 , 050-7411834 - כפר דבוריה ת.ד. 927
E.mail – yasmenm1@bezeqint.net ; waelmat1@gmail.com

