

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0673533

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0673533. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 14

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1202.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16624 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 16624 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 16624 חלקי מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 16624 חלקי מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת דרך לצורך גישה למגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד ממגורים א' לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/4/19 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10823, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית ניווד זכויות בנייה בין

אזורי מגורים – קיבוץ סאסא מס' 253-0736264

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית ניווד זכויות בנייה בין אזורי מגורים – קיבוץ סאסא מס' 253-0736264, הוראות מס' גרסה: 16, תשריט מס' גרסה: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

16529/ג

החלפה גע/מק/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: סאסא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14224 חלקה: 55 בשלמות

גוש: 14224 מחלקה: 58 עד: 59 חלקי

גוש: 14224 חלקה: 66 חלקי

גוש: 14224 מחלקה: 72 עד: 73 חלקי

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בין מתחם 81 ל-91 באזור מגורים והסדרת קו רצועת הדרך במתחם 81 שעולה על מבנים קיימים על מנת להסדיר מבנים חורגים.

הוראות התכנית:

- הצרכת שטחים בין מגורים לדרך לפי סעיף 62(א) לחוק.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 4 לחוק.
- שינוי בהוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 5 לחוק.
- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 7 לחוק.
- הגדלת תכסית לפי סעיף 9 לחוק.
- שינוי במס' הקומות ובגובה המבנים לפי סעיף 4 לחוק.
- שינוי חלוקת הזכויות (ניוד) לפי סעיף 6 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.נ. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0436543

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0436543. גרסת הוראות: 20 – תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/2315

שינוי ג/13161

שינוי ג/14940

שינוי ג/20564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מזרעה

ישוב: מזרעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18138 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי הבניין, הגדלת זכויות הבנייה והגדלת התכסית.