

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט הפרסומים 8234, בתאריך 13/5/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת"ד 80, סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאאם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מרחב המעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

255-0524173

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 255-0524173. גרסת הוראות מס' 20, גרסת תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג - ג / 6399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מצפה הילת

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18619 מחלקה: 38 ע"ד: 38 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
קואורדינטה Y: 771395
קואורדינטה X: 222925

הוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בנייה, כל זה לצורך הסדרת שטחי הבנייה הקיימים בסטייה מהיתר, והסדרת השימושים הקיימים בסטייה מתכנית(בריכת שחייה).

עיקרי הוראות תכנית :

שינוי קווי בנייה עפ"י סעיף 62(א4)
שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62(א4)
שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין קביעת נקודת מדידה גובה מבנה עפ"י סעיף 62(א5)
ושינוי חלוקת שטחי השרות בין השימושים השונים, כל עניין שניתן לאשר בהקלה לעניין בריכת שחייה קיימת כל זה עפ"י סעיף 62(א9)
הגדלת שטח המותר לבנייה בשיעור של 50 מ"ר עפ"י סעיף 62(א17).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8388, בתאריך 12/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0759563

שם התכנית : מגרש 360 שחמון 6, אילת

נמסרת בוו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0759563 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 417/2019. גרסת התכנית: הוראות - 7, תשריט - 5

מקום:

דרך הבשמים 17, שחמון רובע 6

רשות מקומית: אילת

שטח התכנית: 383 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 9

המבקש: דניאל הרוש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי, עפ"י סעיף 62(א)16 (א)2 מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר שינוי מפלס ה- 0.00 הקבוע בתכנית. מאושר: 63.00 מוצע: 67.00, ללא שינוי ברום הגובה האבסולוטי המאושר - עפ"י סעיף 62(א)9
2. חלוקת זכויות הבנייה: מעל לכניסה הקובעת: עיקרי 118.5 מ"ר, שירות 12.5 מ"ר, חניה 30 מ"ר. מתחת לכניסה הקובעת: עיקרי 111.5 מ"ר, שירות 7.5 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)9
3. שינוי קו בנין לבריכת שחיה. מותר: 2 מ, מוצע: 1.0 מ עפ"י סעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא במשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת