



**פתחי חוג'יראת**  
**שמאי מקרקעין והנדסאי בניין**  
**כפר מנדא - ת.ד. 905-מיקוד 17907, טלפק: 04-9863467**  
**דוא"ל: fathe5@walla.com**

טופס 1 (תקנה 4)

תכנית מס' 262-0699199

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב הנכס						נתוני המקרקעין						
ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה ארעי/ סופי <sup>5</sup>	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב נכנס	ייעוד	חלק בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות	שם בעלי הזכויות	שטח החלקה הבלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס סידורי
73,500		65%	479,000	מגורים ב'	100%	479		100	15%	110,500	מגורים א'	16.7%		אין	מוחמד קאסם מוחמד אבו ריאה	663	1,891	59	19317	1
									23%	165,750	מגורים א'	25%	אין	חוסין קאסם מוחמד אבו ריאה	2					
									15%	110,500	מגורים א'	16.7%	אין	סולימאן קאסם עזאל אבו ריאה	3					
		11%	82,875	מגורים א'	12.50%		2028446	עלי מוסא קאסם אבו ריאה	4											
		11%	82,875	מגורים א'	12.50%		2028447	מוחמד מוסא קאסם אבו ריאה	5											
		5%	36,833	מגורים א'	6%		58584178	מופק סלים אבו ריאה	6											
		5%	36,833	מגורים א'	6%		26241919	סלימאן סלים אבו ריאה	7											
		5%	36,833	מגורים א'	6%		56875289	סאלח סלים אבו ריאה	8											
		10%	72,000	מגורים א'	100%	אין		מדינת ישראל	9											
73,500	73,500	0%	735,000		100%	735		100%	735,000				אין		72	5355	95	19317	סה"כ	



09/09/2019

תאריך

חתימה

1648

מס רישיון

פתחי חוג'יראת

שם שמאי המקרקעין

