



פתחי עואד חוג'יראת - שמאי מקרקעין
שמאות מקרקעין . חקלאות . רכוש . נזקים . ייעוץ נדל"ן



תאריך: 20/12/2017

לכבוד:

אינג' פאלח גנאיים

סחינין

א.נ.

נספח ללוח הקצאות וטבלת איזון לתכנית מפורטת

תכנית מס' 262-0599480

גוש 19269, חלקות 31,37-39

שכ' אבו ג'זאלה, צפון מזרח סחינין

איחוד וחלוקת קרקע ללא הסכמת בעלים





תוכן העניינים

3	מזמין חוות הדעת
3	מטרת טבלת הקצאה ואיזון
3	רקע כללי
3	מטרת התכנית
3	המועד הקובע
3	הביקור במקום
3	פרטי המקרקעין
4	תיאור הנכס והסביבה
4	מפת איתור הנכס
5-9	מצב תכנוני
9	הזכויות בחלקות
9	גורמים ושיקולים בשומה
10	ערכי השווי בתחום התכנית
10	הצהרה





לבקשתך, הנני מגיש בזאת חוות דעת מקצועית לעניין שבנדון. ביקרתי במקום, ערכתי סקר נתוני שוק ולהלן חוות דעתי.

1. מזמין חוות הדעת :

טבלה זאת נעשתה לפי בקשת המזמין, מהנדס פאלח ג'נאים (להלן: "המזמין"), ותחת הנחת עבודה כי הזכויות במקרקעין הינן זכויות מלאות, הנקיות מכל חוב, שעבוד ו/או חבות לצד ג'.

2. מטרת טבלת הקצאה ואיזון :

טבלת הקצאה ואיזון למקרקעין שבתחום הקו הכחול, נערכה לתכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים מס' 262-0599480 כהגדרתם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), התשע"ג-2013, וכן בהתאם לתקן מס' 15.0 לתקינה השמאית של מועצת שמאי המקרקעין – פירוט מזערי נדרש ב"טבלת הקצאה ואיזון" הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה.

3. רקע כללי :

השטח בתכנית מפורטת מס' 262-0599480 (להלן: " התכנית") נשוא טבלת ההקצאות ואיזון שבנדון מהווה חטיבת קרקע הכלולה בתכנית מאושרת קודמת מס' 262-0334094 תכנית איחוד וחלוקה שפורסמה לאישור ברשומות בתאריך 6/04/2017.

מגרש ההקצאה מס' 164 (בייעוד מגורים , תעסוקה ותיירות), 40 (בייעוד שצ"פ), 502-503 (בייעוד דרכים) כוללים בלוח ההקצאות של תכנית הנ"ל.

נערכה תכנית מפורטת מס' 262-0599480 נשוא טבלת ההקצאות והאיזון שבנדון התכנית, כוללת מגרש בייעוד מגורים תעסוקה ותיירות, בנוסף למגרשים בייעוד ציבורי, הקרקע ממוקמת בצפון מזרח העיר סחי'נין בשטח כולל של 8,578 מ"ר.

4. מטרת התכנית :

תכנית שמטרתה איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים והרחבת דרך. עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62א(א) 1.
- הרחבת דרך מאושרת בהתאם לסעיף 2א62 בחוק.
- הגדלת זכויות שרות בתת הקרקע ב-50% בהתאם לסעיף 62א(א) 15 בחוק.

5. המועד הקובע :

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה ואיזון הינו יום הביקור בנכס, קרי : 17/12/2017.

3. הביקור במקום :

ביקור בנכס נערך ביום 17/12/2017 ע"י הח"מ .





4. פרטי המקרקעין :

מס' גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19269		31,37-39

מס' תכנית מאושרת	מספרי מגרשים/ תאי שטח
262-0334094	164,404,502-503

סה"כ שטח : 8.578 דונם .

5. תיאור הנכס והסביבה :

המקרקעין ממוקמים בחלק הצפון מזרחי של העיר סחינין , שכונת אבו ג'זאלה , צפון מזרח לאזור התעשייה של העיר סחינין .

נשוא חוות הדעת הינו חלקות בשטח של 8.578 מ"ר .

חטיבת הקרקע הכלולה בתכנית שבנדון מהווה תאי שטח מס' 116 ו- 404,502-503 עפ"י תכנית מס' 262-0334094.

סביבת הנכס מאופיינת במטעי זיתים הכולל בניה חדשה יחסית, צפיפות נמוכה יחסית פיתוח חלקי , תשתית עירונית ברמה בסיסית .

6. מפת איתור הנכס :

להלן מיקום המקרקעין על רקע תצ"א מתוך אתר GOVMAP:



7. מצב תכנוני :

- תכנית מס' ג/21879 (262-0240184), שפורסמה למתן תוקף בתאריך 29.03.2016, י.פ. 7235



2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון שכונה צפון מזרחית, הכוללת תוספת של 570 יחיד בסכנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח לתכנון עתידי לשטח מסחר, מגורים, תעסוקה ותיירות, ספורט, תעשיה, דרכים, שטח ציבורי פתוח וחנייה.
2. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
3. קביעת הוראות בניה ! צפיפות, מרווחי בנייה וגובה בניינים.
4. הסדרת עורק ניקוז לפי תמ"א 34/3 במובל סגור ת"ק.
- 5- ביטול חלק מדרך מס' 103.
- 6- שינוי יעוד מש.צ.פ לדרך מוצעת.
- 7- שינוי יעוד מתעשיה לדרך ולמגורים, תעסוקה ותיירות ולשצ"פ.



4.7.1	שימושים
	ישמש לחניה של רכבים פרטיים ואוטובוסים
4.7.2	הוראות
4.8	מגורים תעסוקה ותיירות
4.8.1	שימושים
4.8.1	<p>א. תכליות מותרות וסייגים :-</p> <p>1. מגורים :- יותרו שימושים לבנייה רוויה.</p> <p>2. תיירות :- תותר הקמת 2 יח"א למגרש מיני, במידה ובמגרש יוקם רק מבנה לתיירות, תותר הקמת מלוגנית בהתאם להנחיות ותקנות מ.התיירות.</p> <p>3. תעסוקה :- יותרו שימושים של מבני ציבור סחירים כגון גני ילדים, מרפאות, שירותי דואר וכי מסחר כמעוני, אולמות ומשרדים.</p> <p>תעסוקה מקומית כגון :- מאפיות, נגריית, מסגריות, מתפרות, מרפדות, בתי דפוס, בתי מלאכה שונים, מעבדות תיקון אלקטרוניקה, מוסכים לתיקון כלי רכב, מחסנים לסחורות וחומרי בניה, בתי אריזה וקירור, מפעלים מקומיים לייצור קוסמטיקה, ומוצרי מלאכה מסורתיים.</p> <p>תעסוקה נוספת עד 20 עובדים שלא יגרמו למטרד סביבתי.</p> <p>כל השימושים הנ"ל על דעת הועדה המקומית ולפי כל דין ובהתאם להנחיות מפורטות של המועצה להגנת הסביבה.</p> <p>מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, ציוד קירור וחימום, חדרי תקשורת וחדרי טרנספורמציה.</p>

ר
מונ

ר
מונ

דרכי גישה מקומיות, שבילים, חניה ופיתוח סביבתי

ב. תיתן גמישות למימוש של רק שימוש אחד במגרש, מתוך השילובים המוצעים.

ג. לא יינתנו היתרי בניה לשימושים רגישים ללא קבלת חו"ד לסקר סיכונים מהמשרד להגנת הסביבה וחוו"ד משרד התחבורה בדבר מתן פתרון נגישות וחניה בהתאם לתקן.

ד. במגרשים מעל 500 מ"ר ניתן לבנות שני בניינים נפרדים במרחקים של 5.0 מ' ובתנאי שלא יעלה על סה"כ יחידות הדיור המותרות.

ה. תנאי למתן היתר הבנייה הראשון במגרש הינו אשורה של תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 250:1 על ידי הוועדה המקומית, תכנית הבינוי תציג את מכלול השימושים המוצעים על המגרש, סימוני השטחים הפנויים במגרש, מיקום החניה.

ו. 20% מדירות המגורים המותרות יהיו דירות קטנות כהגדרתם בחוק.

ז. הוועדה המקומית תאשר גמישות בשימושי הקרקע ע"י המרת שטחים שיועדו לצרכי מגורים לשימושי מסחר, תיירות, תעסוקה מקומית, מוסדות חינוך, בריאות, תרבות ודת. ובהתאם לתנאי מפתח המפורט כדלקמן:-

120 מ"ר מגורים יומרו ל-30 מ"ר שיועדו למסחר.

120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר תעסוקה מקומית.

120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר מוסדות ציבור.

120 מ"ר למגורים יומרו ל-50 מ"ר תיירות.

בכל מקרה של המרת השטחים לשימושים הנ"ל ובמיוחד בשימוש תעסוקתי, לא תאשר הוועדה

4.8 מגורים תעסוקה ותיירות	
המקומית שימוש נוסף ללא קבלת חו"ד גורמים סביבתיים בדבר השפעת השימוש הנוסף על מגורים מאושרים. יש לקבל התייחסות מקצועית בנושא רעש, זיהום אוויר, כמות ואיכות שפכים.	

• תכנית מס' 262-0334094 – שפורסמה למתן תוקף בתאריך 29.03.2016, י.פ. 7235

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בצפון סכנין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1-איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

2- הקטנת גודל מגרש מינימאלי.

3- שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.

4- שינוי הוראות לבינוי ופיתוח השטח.

5- שינוי הוראות בניה, צפיפות, מרווחי בניה וגובה בניינים.

6- הגדלת שטחים לצורכי ציבור.

7- הגדלת מס' יח"ד.



4.6	מגורים תעסוקה ותיירות
4.6.1	שימושים
	<p>א. תכליות מותרות וסייגים :-</p> <p>1. מגורים :- יותרו שימושים לבנייה רוויה .</p> <p>2. תיירות :- תותר הקמת 2 יח"א למגרש מיני, במידה ובמגרש יוקם רק מבנה לתיירות, תותר הקמת מלונית בהתאם להנחיות ותקנות מ.התיירות .</p> <p>3. תעסוקה :- יותרו שימושים של מבני ציבור סחירים כגון גני ילדים, מרפאות, שירותי דואר וכי, מסחר כמעוני ומשרדים .</p> <p>תעסוקה מקומית כגון :- מאפיות, גריות, מסגריות, מתפרות, מרפדות, בתי דפוס, בתי מלאכה שונים, מעבדות תיקון אלקטרוניקה, מוסכים לתיקון כלי רכב, מחסנים לסחורות וחומרי בניה, בתי אריזה וקירור, מפעלים מקומיים לייצור קוסמטיקה, ומוצרי מלאכה מסורתיים .</p> <p>תעסוקה נוספת עד 20 עובדים שלא יגרמו למטרד סביבתי .</p> <p>כל השימושים הנ"ל על דעת הועדה המקומית ולפי כל דין ובהתאם להנחיות מפורטות של המשד להגנת הסביבה .</p> <p>מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, ציוד קירור וחימום, חדרי תקשורת וחדרי טרנספורמציה.</p> <p>דרכי גישה מקומיות, שבילים, חניה ופיתוח סביבתי</p> <p>ב. תיתנו גמישות למימוש של רק שימוש אחד במגרש, מתוך השילובים המוצעים .</p>

ג. לא יינתנו היתרי בניה לשימושים רגישים ללא קבלת חו"ד לסקר סיכונים מהמשד להגנת הסביבה וחו"ד משרד התחבורה בדבר מתן פתרון נגישות וחניה בהתאם לתקן .

ד. במגרשים מעל 500 מ"ר ניתן לבנות שני בניינים נפרדים במרחקים של 5.0 מ' ובתנאי שלא יעלה על סה"כ יחידות הדיור המותרות .

ה. תנאי למתן היתר הבנייה הראשון במגרש הינו אשרה של תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 על ידי הוועדה המקומית, תכנית הבינוי תציג את מכלול השימושים המוצעים על המגרש, סימון השטחים הפנויים במגרש, מיקום החניה .

ו. 20% מדירות המגורים המותרות יהיו דירות קטנות כהגדרתם בחוק .

ז. הועדה המקומית תאשר גמישות בשימושי הקרקע ע"י המרת שטחים שיועדו לצרכי מגורים לשימושי מסחר, תיירות, תעסוקה מקומית, מוסדות חינוך, בריאות, תרבות ודת. ובהתאם למפתח המפורט כדלקמן :-

120 מ"ר מגורים יומרו ל-30 מ"ר שיועדו למסחר .

120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר תעסוקה מקומית .

120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר מוסדות ציבור .

120 מ"ר למגורים יומרו ל-50 מ"ר תיירות .

בכל מקרה של המרת השטחים לשימושים הנ"ל ובמיוחד בשימוש תעסוקתי, לא תאשר הועדה המקומית שימוש נוסף ללא קבלת חו"ד גורמים סביבתיים בדבר השפעת השימוש הנוסף על מגורים מאושרים . יש לקבל התייחסות מקצועית בנושא רעש, זיהום אוויר, כמות ואיכות שפכים .

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (מתא שטח) (%)	צמיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת							מזערי	מזערי	מזערי	מזערי
				עיקרי	שרות									
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים תעסוקה ותיירות	150 - 158, 160 - 174, 176 - 178, 185, 190, 191 - 194, 200 - 202, 208, 180, 183, 181	400	124%	20%	144	42	6	15	4	מזערי	מזערי	מזערי	מזערי
											קדמי	אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי
											(1)	(1)	(1)	(1)



• 7.2 – תכנון מוצע

תכנית מס' 262-0599480 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים .

מטרת התכנית :

* איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62א(א)1 .
- הרחבת דרך מאושרת בהתאם לסעיף 2א62 בחוק.
- הגדלת זכויות שרות בתת הקרקע ב-50% בהתאם לסעיף 62א(א)15 בחוק.

מגורים תעסוקה ותיירות	
שימושים	
א. תכליות מותרות וסייגים :-	
1. מגורים :- יותרו שימושים לבנייה רוויה .	
2. תיירות :- תותר הקמת 2 יח"א למגרש מיני , במידה ובמגרש יוקם רק מבנה לתיירות , תותר הקמת מלונית בהתאם להנחיות ותקנות מ.התיירות .	
3. תעסוקה :- יותרו שימושים של מבני ציבור סחירים כגון גני ילדים , מרפאות , שירותי דואר וכ' , מסחר כמעוני ומשרדים .	
תעסוקה מקומית כגון :- מאפיות, נגרות , מסגריות, מתפרות, מרפדיות, בתי דפוס, בתי מלאכה שונים, מעבדות תיקון אלקטרוניקה, מוסכים לתיקון כלי רכב , מחסנים לסחורות וחומרי בניה , בתי אריזה וקירור , מפעלים מקומיים לייצור קוסמטיקה, ומוצרי מלאכה מסורתיים .	
תעסוקה נוספת עד 20 עובדים שלא יגרמו למטרד סביבתי .	
כל השימושים הנ"ל על דעת הועדה המקומית ולפי כל דין ובהתאם להנחיות מפורטות של משרד החינוך להגנת הסביבה .	
מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, ציוד קירור וחימום, חדרי תקשורת וחדרי טרנספורמציה.	
דרכי גישה מקומיות, שבילים , חניה ופיתוח סביבתי	
ב. תיתן גמישות למימוש של רק שימוש אחד במגרש , מתוך השילובים המוצעים .	
ג. לא יינתנו היתרי בניה לשימושים רגישים ללא קבלת חו"יד לסקר סיכונים מהמשרד	





מגורים תעסוקה ותיירות

הסביבה וחוו"ד משרד התחבורה בדבר מתן פתרון גישות וחניה בהתאם לתקן ד. במגרשים מעל 500 מ"ר ניתן לבנות שני בניינים נפרדים במרחקים של 5:0 מ' ובתנאי שלא יעלה על סה"כ יחידות הדיור המותרות.

ה. תנאי למתן היתר הבנייה הראשון במגרש הינו אשורה של תכנית כינוי ופיתוח בקנייני 250 יחיד ידי הוועדה המקומית, תכנית הבינוי תציג את מכלול השימושים המוצעים על המגרש, סימון השטחים הפנויים במגרש, מיקום החניה.

ו. 20% מדירות המגורים המותרות יהיו דירות קטנות כהגדרתם בחוק.

ז. הוועדה המקומית תאשר גמישות בשימושי הקרקע עי"י המרת שטחים שיועדו לצרכי מגורים לשימושי מסחר, תיירות, תעסוקה מקומית, מוסדות חינוך, בריאות, תרבות ודת. ובהתאם למפתח המפורט כדלקמן:-

- 120 מ"ר מגורים יומרו ל-30 מ"ר שיועדו למסחר.
- 120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר תעסוקה מקומית.
- 120 מ"ר למגורים יומרו ל-40 מ"ר מוסדות ציבור.
- 120 מ"ר למגורים יומרו ל-50 מ"ר תיירות.

בכל מקרה של המרת השטחים לשימושים הנ"ל ובמיוחד בשימוש תעסוקתי, לא תאשר הוועדה המקומית שימוש נוסף ללא קבלת חו"ד גורמים סביבתיים בדבר השפעת השימוש הנוסף על מגורים מאושרים. יש לקבל התייחסות מקצועית בנושא רעש, זיהום אוויר, כמות ואיכות שפכים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	סימום	תאי שטח (מ"ר)	נודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	צמימות יחיד לזוגם	נזכה מבנה- מעל הקובעת הכניסה (מטר)	מספר קפוזות
				מפל הכניסה הקובעת						
				מפל הכניסה הקובעת	מפל הכניסה הקובעת					
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים תעסוקה ותיירות	100	400	מפל הכניסה הקובעת	מפל הכניסה הקובעת	194	42	6	15	4
				נודל מגרש מועדו	עיקרי					
קדמי	אחורי	3	3	3	3	3	3	3	3	3

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצע המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

חשרה ברמת הטבלה:

- 1- גובה המבנים יומד ממני הקרקע הטבעית או החפורה, תמוך מכין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- 2- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסו"כ זכויות הבניה לא יתרגו מחסו"כ המצוין בטבלת הזכויות.
- 3- 20% מדירות יהיו דירות קטנות ככל מגרש ומגרש.





8. הזכויות במגרשים

התכנית שבנדון מבוססת על תכנית איחוד וחלוקה מאושרת קודמת מס' 262-0334094, הכוללת הקצאות ואיזון.

עפ"י בקשת עורך התכנית, לוח ההקצאה שבנדון בגין התכנית המוצעת שבנדון מבוסס, הן במצב הנכנס והן במצב היוצא, על לוח ההקצאות לתכנית הקודמת, כלהלן:

מס' מגרש	שטח במ"ר	שם הבעלים	ת.ז.	חלק בבעלות במ"ר
164	1,997	עזאזמה חאלד	40903962	998.5
		עזאזמה רביע	200604494	998.5



8. גורמים ושיקולים בשומה:

1. ההקצאה והאיזון בוצעו בהתאם להוראות סעיף 122 בפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה לעניין חלוקה שלא בהסכמה.

כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.

דרישה זו אין פירושה שהמגרש החדש חייב להיות בתחום המגרש המקורי או סמוך לו. פירוש כזה מסכל את כוונת המחוקק הדורש להגיע לפתרון אופטימאלי ככל שניתן (בג"צ 4914/91 – איראני נ. שר הפנים).



2. יש לשמור על השווי היחסי, ז"א שוויו של המגרש החדש ביחס לשווי סך כל המגרשים החדשים יהיה ככל האפשר כשווי מגרשו המקורי של הבעל ביחס לשווי סך כל המגרשים הישנים. האיזון היחסי שצריך להישמר הינו בשווי המגרש ולא בגודלו.

(בג"צ 4914/91 הנ"ל ו ת.א 100/91 ועדה מקומית חיפה נ. חברת החשמל).

3. בהעדר אפשרות לשמור על השווי היחסי יאוזנו הפערים בין הבעלים השונים בתשלומי איזון.

4. במלאכת האיזון אין להפריד בין שני ההליכים של איחוד וחלוקה ושינוי היעוד אלא יש לקחת בחשבון גם את עליית ערכם של המגרשים עקב שינוי היעוד (בג"צ 4914/91 – איראני נ. שר הפנים).



5. מחירי מקרקעין באזור מאתר רשות המיסים, הופעלו מקדמי התאמה לזמן, עליית מחיר.

6. צורת המגרשים.

7. ייעוד המקרקעין ודרכי הגישה אליהם, הן במצב הנכנס והן במצב היוצא..

8. מיקום המגרשים.

9. מחוברים לא נלקחו בחשבון במלאכת האיזון.

10. טבלת האיזון ערוכה לפי הוראות מבא"ת, תקנות התכנון והבניה (איחוד וחלוקה) 2009

ולפי הוראות תקן 15.

11. הזכויות כמפורט בפרק " הזכויות במגרשים".

12. אין תשלומי איזון בטבלה.





9. ערכי השווי בתחום התכנית :

נתוני עסקאות מכר קרקע למגורים כפי שהוערכו ע"י רשות המיסים :

מחיר מותאם לזמן	מקדם התאמה לזמן	מחיר למ"ר	גו"ח	תאריך
618	1.03	600	29\19270	13.5.2016
857	1.03	832	41\19270	11.4.2016
801	1.05	763	28\19270	28.1.2016
931	1.02	904	38\19271	31.8.2016
802	ממוצע			
1.15	מקדם התאמה בגין ייעוד מגורים, תעסוקה ותיירות			
900 ₪	מחיר מותאם בגין לייעוד מגורים, תעסוקה ותיירות כ-			



10 הצהרה :

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) התשכ"ו- 1966 ועל פי ההתקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.



20.12.2017

1648

פתחי חוגייראת

.....
תאריך

.....
מספר רישיון

.....
חתימת השמאי

.....
שם שמאי המקרקעין



