

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 15 מגה וואט, הכולל עד 2 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
- קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
- קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
- קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
- קביעת גובה הקצה העליון והתחתון של להבי הטורבינה.
- קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת הוראות לצמצום הפגיעה בבעלי כנף.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שידרשו.
- קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
- קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
- הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
- קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשע"ט, עמוד 12797, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

254-0786194

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה – מושב ציפורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0786194 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	18468 / ג	החלפה	254-0337733
החלפה	9075 / ג	כפיפות	21904 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ציפורי נחלה מס' 4 מושב ציפורי.

קואורדינטה X: 226043

קואורדינטה Y: 738727

גושים וחלקות:

גוש: 17616 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 11.

מטרת התכנית:

הגדלת אזור מגורים בנחלה ל-2.5 ד' והפרדת מגרש מנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אזור מגורים בנחלה ל-2.5 דונם
- הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד למגורים א' ללא שינוי מס' יח"ד או סה"כ זכויות בנייה.
- שינוי גיאומטרי של תחום המגורים בנחלה.
- הסדרת קווי בניין.
- מתן הוראות בינוי ופתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0610493

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה והסדרת כניסה

למגרשים בריינה – רינאוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0610493 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15919 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה מצפון ליישוב ריינה בשכונת אלכיר אלשמאל
קרוב לכיכר הכניסה הצפונית לריינה.

גושים וחלקות:

גוש: 17519 חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 230362

קואורדינטה Y: 737107

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע וגישת מוטורית למגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת.

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר.

שינוי בקווי בנייה.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשע"ט, עמוד 10765, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

255-0709626

שם התכנית: אבירים – שינויים בשכונת ההרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0709626 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 9604

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבירים בשכונת ההרחבה במצפה אבירים

גושים וחלקות:

גוש: 19676 חלקי חלקות: 81.

גוש: 19688 חלקי חלקות: 26, 29, 30, 32, 92.

גוש: 19689 חלקי חלקות: 1, 3.

קואורדינטה X: 227382

קואורדינטה Y: 771633

מגרשים:

48 – 89 בהתאם לתכנית ג/ 9604

מטרת התכנית:

– הרחבת רצועת דרך מאושרת בצומת הכניסה לשכונת ההרחבה באבירים.

– הרחבת גישה לצמדי מגרשים.
– מתן אפשרות לבנות מחסן בתחום מגרש מגורים א' הנמוך מדרך הגישה אליו בקו בניין קדמי = 0 מ' מתחת למפלס של מבנה חניות.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור לדרך ומשצ"פ ודרך משולבת לחניון.

– שינוי קו בניין קדמי למחסן במגרשי מגורים א' הנמוכים מדרך הגישה ל- 0 מ', במפלס שמתחת למבנה חניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9621, התשפ"א, עמוד 6076, בתאריך 20/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

209-0804997

שם התכנית: ג/ 25567 הסדרת בית אריזה ומערך תנועה

– כרם בן זמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0804997 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5746

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם בן זמרה בחלקו הדרומי של היישוב

קואורדינטה X: 243986

קואורדינטה Y: 771171

גושים וחלקות:

גוש: 14266 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 15.

גוש: 14267 חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:

הסדרת בית אריזה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ליעוד משצ"פ לשטח חקלאי

2. התאמת תוואי דרך עפ"י תוואי קיים בשטח.

3. מתן הוראות בינוי למבנים חקלאיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

ילקוט הפרסומים 9870, ו' בתשרי התשפ"ב, 12.9.2021