

גוש: 7083 חלקי חלקות: 16.

גוש: 7084 חלקות במלואן: 61, 165, 200, 202, 213.

גוש: 7084 חלקי חלקות: 199.

גוש: 8987 חלקות במלואן: 2, 3, 30.

קואורדינטה X: 178609

קואורדינטה Y: 662643

מטרת התכנית:

- הגדלת השטחים לטובת הציבור בשכונת פלורנטין וזאת ע"י שינוי ייעוד המגרשים לטובת ייעוד ציבורי.
- קביעת תא שטח 3 כאתר לשימור מחמיר והחלת הוראות תכנית השימור תא/2650/ב עליו.
- קביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים, מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרשים מיעודים מאושרים: תעשייה, מלאכה, מסחר, מרכז מסחרי, שפ"פ לשטחים למבני ציבור, שצ"פים ושטחים למבני ציבור בשילוב עם שטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת תכליות ושימושים, למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת שטחי בנייה
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת הוראות לבנייה בתת הקרקע
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת תא שטח 3 כמתחם לשימור מחמיר והחלת הוראות תכנית השימור תא/2650/ב עליו. קביעת היקף זכויות לניוד מתא שטח 3, בהתאם לנספח ה' לתכנית השימור תא/2650/ב'. מתוכם 5253 מ"ר לניוד שייכים לבעלי הקרקע בתא שטח 3 ערב אישור תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7157, התשע"ו, עמ' 1473, בתאריך 02/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 05-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל' 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל (נצרת עילית)

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0723221

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0723221. גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/289

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל (נצרת עילית)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17791 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 63

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקווי בנין במתחם מגורים-קורנית הר יונה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2019 ובילקוט פרסומים 8240, בתאריך 16/05/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, רח' הגלובע 16, טל' 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מקומית מס' 220-0400226

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 23, רובע גמלא, רחוב הדודאים 7/1" שמש' 220-0400226, המהווה ביטול ל-ג/11777, כפיפות ל-ג/19968 בהפקדה, ביטול ל-ל/ב/120. גרסת נתוני הוראות: 11, גרסת נתוני תשריט: 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הדודאים 7/1, מגרש 23 קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה על מנת לאפשר הסדרת בנייה קיימת ובנייה עתידית

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עיקריות והגדלת שטחי שרות באמצעות ניוד זכויות בין מתחמים בתכנית מתאר כוללת ג/19968.

הגדלת תכנית

שינוי בקווי בניין אחורי וצידי ימני.

הוראות להריסת מבנה.

שינוי הוראות בנייה בדבר מחסן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת"ד 28, קצרין 12900, טל' 04-6969664. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עילית, טל' 04-6508508.

ילקוט הפרסומים 8407, כ"ד באב התשע"ט, 25.8.2019

14158