

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

222-0521021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0521021 – דרך שירות מערבית – מאזור תעסוקה אוסם לכיוון אליקים, גרסת: הוראות 25 תשריט 17

יום: עיריית יקנעם עלית.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5424 / ג

#### המהווה כפיפות לתוכניות הבאות:

יק / מק / 01 / 5424

תמא / 31 / א / 7

תמא / 34 / ב / 5

תמא / 34 / ב / 6

תמא / 37 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

4249 מ"ר

רשות מקומית: יקנעם עלית

כתובת: אוה"ת דרומי

#### גושים וחלקות:

גוש: 11495 : חלקי מחלקה: 124 עד: 124 : חלקי

גוש: 11496 : חלקי מחלקה: 16 עד: 16 : חלקי

גוש: 12330 : חלקי מחלקה: 32 עד: 32 : שלם

גוש: 12330 : חלקי מחלקה: 36 עד: 36 : חלקי

גוש: 12330 : חלקי מחלקה: 40 עד: 40 : חלקי

#### מגרשים:

מגרש: 101-103, 201-202

#### מטרות:

הרחבת דרך שירות מערבית – מאזור תעסוקה אוסם לכיוון אליקים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- הגדרת תכליות מותרות לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת רצועה למעבר תשתיות בתחום השצ"פ.
- קביעת הנחיות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 10781 בתאריך 17/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עלית, רח' צאלים 1, טל' 04-9596095 פקס 04-9591668: ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דני גולדברג

מהנדס העיר, יקנעם עלית

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0789644

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0789644 – תוספת זכויות בנייה למבני ציבור בגוש 6447 חלקה 119 – שד/מק/238. גרסת הוראות: 19, תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שד/14/19

שינוי שד/4/19

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כפר מל"ל, בן גמלא יהושע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש למבני ציבור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות בדבר שינוי קווי בניין – עפ"י א62 (א) (4)
- הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה במגרש לצרכי ציבור – עפ"י א62 (א) 6

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/1/2020 ובילקוט פרסומים 8662, עמ' 3399, בתאריך 28/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון