

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
258-0571703

שם התכנית: שינוי בהוראות תכנית מס' ג/17786 -
הקמת מבנה משק לול לפיטום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-0571703 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/17786

כפיפות תמא/35

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תממ/2 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש

בצפון ליישוב חורפיש באזור חקלאי

גושים וחלקות:

גוש: 19469, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 19469, מוסדר, חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 233670, קואורדינטה Y: 770700

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משק חקלאי לול לפיטום

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות תכנית מס' ג/17786.

- קביעת זכויות בנייה

- קביעת מרווחי בנייה, קביעת גובה מבנים.

- קביעת תנאים להיתר בנייה.

- קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי

- קביעת הנחיות סביבתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8240, התשע"ט, עמוד 10770, בתאריך 16/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הארכת תוקף לתכנית מפורטת מס':
1003 מפ/7

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי, קיבוץ נחל עוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 11.20 להוראות תמ"א 10/ד/10 בדבר הארכת תוקף תכנית מס': 1003 מפ/7 לתקופה של שנתיים נוספות, עד לתאריך 11/10/2021.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 238 / 03 / 7

פירוט תמא/10 ד/10

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תממ/4 14

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחל עוז.

קיבוץ נחל עוז מדרום לשטח הבנוי של הקיבוץ

קואורדינטה X: 597,500, קואורדינטה Y: 151,750

גושים וחלקות:

גוש: 849 חלקי חלקות: 2 - 6.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בקיבוץ נחל עוז.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מעורב 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים';

2. קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד 10.8 מגה וואט, בכפוף לאמור בסעיף 6(יא);

3. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע;

4. קביעת הוראות בנייה;

5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;

6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;

7. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;

8. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697182 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי טל': 08-6612870 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ללקוט הפרסומים 8514, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019