

עמק המעינות, בית שאן טל: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

223-0648238

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-0648238

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342 תואם ג / 16653 תיקון ל- ג / במ / 43

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב שאול המלך 20/1

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19445 מ חלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 19445 מ חלקה: 59 עד: 59 חלקי

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 27/04/2020

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת זכויות בנייה מ"ר 50 בהתאם לסעיף חוק א62(א)16(א)2) הקטנת קו בניין צידי מ-2.0 מ' ל-1.5 מ' בהתאם לסעיף חוק א62(א)4)

הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-450 מ"ר ל-238 מ"ר. בהתאם לסעיף חוק א62(א)7)

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת זכויות בנייה מ"ר 50 בהתאם לסעיף חוק א62(א)16(א)2) הקטנת קו בניין צידי מ-2.0 מ' ל-1.5 מ' בהתאם לסעיף חוק א62(א)4)

הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-450 מ"ר ל-238 מ"ר. בהתאם לסעיף חוק א62(א)7)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2019 ובילקוט פרסומים 8586, עמ' 2336, בתאריך 18/12/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא בן גוריון 1, מעלות טל: 04-9578706 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל: 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ארקדי פומרנץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0408518

#### שם התכנית: ג / 23196 שינוי ייעוד

#### למבני משק חוות לולים - שדי תרומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0408518 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ / 2 / 9 כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 34 / ב / 4 אישור ע"פ תמ"א תמא / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי תרומות.

שדי תרומות-סמוך לדרך מס' 667.

#### גושים וחלקות:

גוש: 20897, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 34.

גוש: 20906, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 23013, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20.

גוש: 23014, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 65, 68.

גוש: 23070, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 245500

קואורדינטה Y: 704500

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למבני משק, לצורך הסדרה של חוות לולים קיימת בשדי תרומות והתוויית דרך גישה סטטוטורית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למבני משק.

2. קביעת דרך סטטוטורית לרכב.

3. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה לחוות הלולים.

4. קביעת הנחיות להגנת הסביבה ולפיתוח נופי.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8245, התשעט, עמוד 10856, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה