נספח בינוי

202-0408518

ג\23196 שינוי יעוד
למבני משק
חוות לולים- שדי תרומות

נספח לתכנית	גליון מתוך
תזזולה	מנחה
תיאור	תכנית
תאריך עריכת הנספח	02/04/19
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח בינוי	1:500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות רחתימות:	
עורך הנספח	שם: איתי זהבי חתימה: חברה: איתי זהבי אדריכלים בע"מ

תכנית בינוי קנ"מ 1:500

מקרא:

- כולל מוצע
- דרך מצעים
- משטח בטון משופע ברוחב 1.0 מ'.
- מולכת מגן (רום -110.5 מצד מערבי)
- ציגור ניקוז תת קרקעי קוטר "60.
- משרד ומחסן משולבים בבנין אחד בגובה גובה בין מקסימלי 5 מ'
- מתקן לסילוק פגרים.
- פח אשפה.
- מנורת זרימוי
- רחבת אספלט
- חניה לרכב פרטי
- חניה תפעולית.
- סיכה.
- מיכל מים.
- עץ אשד.
- עץ חרוב.
- תעלת ניקוז פתוחה עפ"י פרס.
- מ. מוזר
- מיכלי גז
- מאזנים
- משרפה
- שער חשמלי
- עצי זיתים.

עקרונות תכנון

- מלל מיעוד לאחוון וגיחוון פגיעות כולל אזור פיסוד ובקרה.
- מומר בבה יהה מחומר כך לא מחדיר ולא מחמור.
- גג מכלי יהה מאוטקורית בצבע ירוק.

פרוגרמה תכנונית

- מחסנים ומזרים כמבנה המלל:
- מיכל תערובת
- מתקן לסילוק גופרים
- מיכלי מים
- מיכלי דיזל/גז
- מערכות חשמל, אחזור וכיבוי אש
- ניקוי המלל יהה על בסיס ניקוי יבש בלבד, אין לשטיפתם בטריפה במים
- א בחומר דעיל כשבוז.

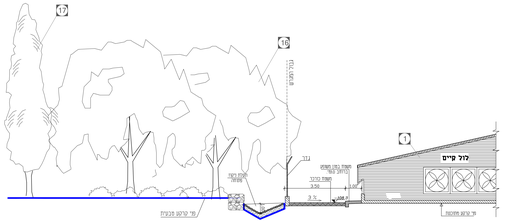
עיצוב צמחי\ השקיה

- כהוכן שמחה צמחים ומחמכים מחאימים-
- הרוקוף המחיים.
- אגם הפיקנים.
- אכליפטוס
- אכליפטוס
- חרוב מצוי
- חמר מצוי
- שבר ברוש
- אחיוחמה החורגת
- תבטיה הרוחנית
- בוגונבילייה.
- הזמרין הפאר.
- גפן הרין.

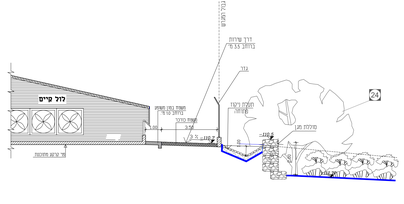
הערה: קו מי הטעיה קבוצה בטפר מחאים לטשמרת הנטיעות החדשות.

הנחיות:-

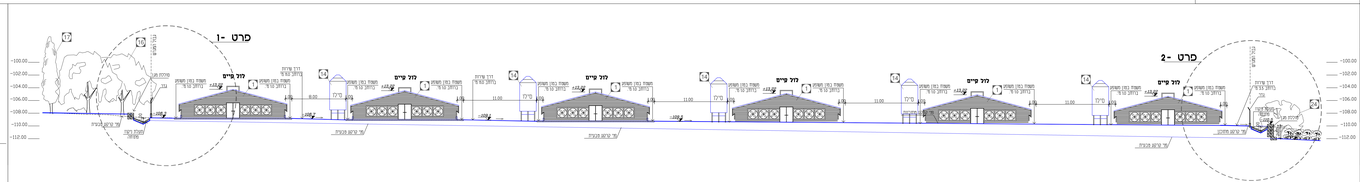
- נחחים ובין גם מחאימים לאיזור, חסכניים במים ובטיפולים
- ניטוז וגבוהן יפחה לכיוון מפון דרך הטמת הטריה שחסכנון עם מדרון
- מחון ומלא הנחוים ומחוף בחלחות הלולים ומחבנו מלים מחאימים
- הנטיעות יהו חומת הטחה למבנים מכיון מזון.



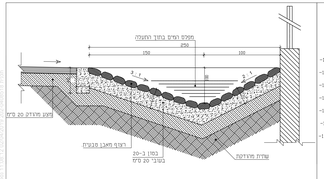
פרט אופיני מסי 1 תעלת ניקוז פתוחה ק"מ 1:100



פרט אופיני מסי 2 תמיכת דופן קרקעית הלול ק"מ 1:100



חתך אופיני א-א קנ"מ 1:250



חתך אופיני בתעלת
ניקוז קנ"מ 1:25