

הצפון קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0515890-213, הוראות – 1 תשריט – 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

החלפה	ג/ 19821
החלפה	ג/ 14449
החלפה	נצ/ מק/ 1045
החלפה	נצ/ מק/ 1043
החלפה	ג/ 17634
החלפה	ג/ 12868
החלפה	ג/ 5210
החלפה	ג/ 12337
החלפה	נצ/ מק/ 1068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עכו
 במערב ? חוף הים

בצפון ? גבול השיפוט של העיר עכו ? מפגש עם שדות חקלאיים של מושב בוסתן הגליל וכפר הנוער נירים
 במזרח ? שכונות צפון הכרם ומנחם בגין ? חיבור למרקם הקיים והמשכיות הרחובות לכיוון מערב
 בדרום ? רחוב הרצל ורחוב ההגנה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 שכונת אלבשארה נמצאת בצד הצפוני של העיר

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 16578 חלקי חלקות: 9.

גוש: 16579 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 16579 חלקי חלקות: 4, 17, 36.

גוש: 16580 חלקי חלקות: 2.

גוש: 16583 חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 227825

קואורדינטה Y: 735225

מטרת התכנית:

תכנון חלק ממתחם 12 ו 13 להקמת שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חקלאי ליעודים מגורים, מסחר, בניני ציבור, ש.צ.פ, פארק/גן ציבורי, דרכים מוצעות, רחובות משולבים, שבילים.

הנחיות לעריכת תכניות איחוד וחלוקה.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הנחיות בינוי ונוף.

הרחבה /התוויית דרכים

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון:

דרכים, ביוב, מים, ניקיון, תקשורת, חשמל, וכד'

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשעט, עמוד 11699,

בתאריך 06/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים

שם תכנית: 0515890-213 עכו שכונת החוף הצפוני

– הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 18022.

גוש: 18001 חלקות במלואן: 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 103.

גוש: 18001 חלקי חלקות: 95, 154.

גוש: 18018 חלקות במלואן: 96.

גוש: 18021 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 51, 57, 106, 127, 138.

גוש: 18021 חלקי חלקות: 139.

גוש: 18043 חלקות במלואן: 30.

גוש: 18043 חלקי חלקות: 34, 212, 214.

גוש: 18550 חלקות במלואן: 122.

גוש: 18550 חלקי חלקות: 123.

קואורדינטה X: 207282

קואורדינטה Y: 761229

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005

טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים,

רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית

לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701535 או

02-6701596.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0623165-261

שם התכנית: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית

לאזור מסחר ומשרדים-שפרעם ג/24576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

0623165-261 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12334

החלפה ג/ 11009

ילקוט הפרסומים 8719, ת' באדר התש"ף, 3.3.2020

המתייחסת לתכניות הבאות:	7025 /ג	החלפה
סוג היחס מס' התכנית	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4	תתל/ 56	כפיפות
כפיפות תמא/ 34 / ב / 5	תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א
כפיפות תממ/ 2 / 3		
כפיפות תמא/ 22		
כפיפות תמא/ 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: שפרעם רחוב; ואדי אלסקיע דרומית לישוב שפרעם
 בכניסה מדרך 79.

גושים וחלקות:
 גוש: 10285 חלקי חלקות: 10, 33, 37, 42, 44, 53.
 קואורדינטה X: 216650
 קואורדינטה Y: 744300

מטרת התכנית:
 שינוי ייעוד קרקע מחקלאית וחקלאי מיוחד לאזור מסחר ומשרדים, שפ"פ, התוויית דרך גישה והקלה בקו בניין מדרך מס' 79.

עיקרי הוראות התכנית:
 שינוי ייעוד קרקע מחקלאית וחקלאי מיוחד לאזור מסחר, התוויית דרך גישה ושפ"פ.
 הקלה בקו בניין מציר דרך מס' 79 ל- 30 מ' במקום 75 מ' לטובת מסחר ומשרדים וחניה פתוחה.
 קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
 קביעת הוראות בנייה, מרווחי בנייה וגובה מבנים.
 הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, חניה, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
 קביעת הנחיות סביבתיות.
 קביעת שטחי בנייה מרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8253, התשע"ט, עמוד 11033, בתאריך 23/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0595892
שם התכנית: מרום גולן – מתחם למבני משק –
24258/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0595892 גרסת התכנית: הוראות – 78 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גושים וחלקות:
 גוש: 201022, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 23.
 גוש: 201024, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
מטרת התכנית:
 הקמת מתחם למבני משק.
עיקרי הוראות התכנית:
 א. קביעת שטחים לייעודים השונים.
 ב. הקצאת שטחים למתחם למבני משק, קרקע חקלאית ודרכים.
 ג. קביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית.
 ד. הגדרת זכויות בנייה.
 ה. קביעת הוראות פיתוח.
 ו. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0628719
שם התכנית: קשת – אזור מפטמה – ג/24353

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0628719 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות