

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 215-0707455

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פרויקט מגורים שירה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0707455, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 302

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: הצפופות .

המקום הוא מגרש בפינת רחובות הצפופות והדסים בשכונת הפועלים בחלק הצפון מערבי של עפולה

קואורדינטה X: 227200

קואורדינטה Y: 724350

**גושים וחלקות:**

גוש: 16707, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות במגרש המיועד למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה
2. תוספת קומות.
3. תוספת ביחידות דיוור.
4. קביעת הוראות למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל העליון, מרום הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 253-0400606

**שם התכנית: תכנית מס' ג/23189 –**

**הסדרת ציון התנא יונתן בן עוזיאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0400606 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 13872

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 34 / ב / 6

כפיפות תמא/ 8

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 3890

כפיפות תמא/ 22

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בסמיכות ליישוב עמוקה, יער ביריה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 14425 חלקי חלקות: 1, 2, 6.

גוש: 14426 חלקי חלקות: 1.

גוש: 14433 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 14434 חלקות במלואן: 1, 12.

גוש: 14434 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19.

לא מוסדר:

גוש: 14707 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 14708 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 248890

קואורדינטה Y: 767850

**מטרת התכנית:**

הסדרת אתר ציון הקבר של התנא יונתן בן עוזיאל זיע"א.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת זכויות הבנייה המאושרות בתכנית מס' ג/13872 לצורך הרחבה של מתחמי התפילה, פיתוח נופי של הסביבה הקרובה והסדרת דרכים, חניות, שירותים ותשתיות.
- ב. הגדרת מאפיינים נופיים לפיתוח האתר וסביבתו, הכוללים את החניה באתר ודרך הגישה.
- ג. הסדרת תשתיות מים, ביוב, תנועה וחניה לאתר.
- ד. הוראות פיתוח לטיפול ושיקום נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8253, התשעט, עמוד 11037, בתאריך 23/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0250167

#### שם התכנית: ג/22667 סח'ינן – חלקה 51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0250167 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	9169 / ג
החלפה	668 / ג
החלפה	12906 / ג
כפיפות	12735 / ג
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'ינן רחוב:

שטח התכנית ממוקם בצמוד לגבול הדרומי של הישוב. גבולות התכנית כוללים מדרון היורד מכיון דרום צפונה. משגב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 19288, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

גוש: 19288, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 228169

קואורדינטה Y: 751349

#### מטרת התכנית:

הסדרה של שטח המיועד למגורים בצפון סכנין וחלוקתו למגרשי מגורים, שביל, שטח ציבורי פתוח ודרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, שצ"פ, דרכים ושביל
2. קביעת זכויות והוראות בנייה
3. קביעת שימושים מותרים
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. מתן אפשרות להסדרה עתידית של מגרשים שהבנייה בהם חרגה לתחום שטח התכנית (תאי שטח 17-14)
6. קביעת הנחיות בדבר סטייה ניכרת מהוראות התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשעח, עמוד 8924, בתאריך 19/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ינן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'

251-0660860

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0660860 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 7419

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עילבון

#### גושים וחלקות:

גוש: 15424 חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

שטח התכנית: 494.000 מ"ר

#### מטרת התכנית:

שינוי בקוי בנין למתן ליגיטימציה לבית קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין והתאמתו לקונטור מבנה קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקף וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

15045

ילקוט הפרסומים 8450, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019